

OGŁOSZENIE
o wynajmie lokalu użytkowego
z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gastronomicznej na okres do 10 lat.

Dyrektor Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach działając stosownie do opublikowanego zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) wykazu w sprawie nieruchomości przeznaczonych do najmu i dzierżawy podaje do publicznej wiadomości, że

ogłasza ustny przetarg
na wynajem lokalu użytkowego przy **ul. Noniewicza 71 A w Suwałkach**

Lokal o **powierzchni użytkowej 351,20 m²** - położony na parterze budynku, wyposażony w instalację elektryczną, wodnokanalizacyjną, centralnego ogrzewania, wentylację grawitacyjną i mechaniczną oraz instalację p.poż. - z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gastronomicznej na okres do 10 lat.

wywoławcza wysokość czynszu	-	6,00 zł/m ² netto
wadium	-	3111,00 zł
minimalne postąpienie	-	0,50 zł/m ²

Przedmiotem przetargu będzie wysokość miesięcznej stawki czynszu netto za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu, w aktualnym stanie technicznym. Opłaty dodatkowe, w tym koszty eksploatacji tj. centralne ogrzewanie, podgrzanie wody, energię elektryczną, wywóz nieczystości, zimną wodę i odprowadzenie ścieków, utrzymanie otoczenia budynku najemca zobowiązany będzie opłacać odrębnie.

Dodatkowo, najemca będzie zobowiązany do wykonania we własnym zakresie i na własny koszt następujących prac:

- nowe wejście do lokalu od strony ul. Noniewicza,
- nowy węzeł sanitarny wraz z toaletami,
- aranżację, przebudowę i wyposażenie lokalu – lokal powinien być dostosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych,
- wiatrołap od strony południowej wejścia do lokalu.

Istnieje możliwość dokonania oględzin lokalu oraz zapoznania się z projektem umowy najmu regulującej jego warunki, które nie podlegają ustaleniu w trybie przetargu a także przewidzianym do wykonania zakresem prac remontowych, w terminie od dnia podania ogłoszenia do publicznej wiadomości do dnia 8 maja 2013 r. w godzinach od 9⁰⁰ do 15⁰⁰ w dniach roboczych.

Osoba, która zostanie ustalona kandydatem na najemcę, zobowiązana będzie przed podpisaniem umowy najmu do wpłacenia kaucji w kwocie stanowiącej równowartość trzymiesięcznego czynszu brutto, wyliczonego w oparciu o wylicytowaną w przetargu stawkę czynszu.

Najemca zobowiązany będzie do przedłożenia oświadczenia w formie aktu notarialnego o poddaniu się egzekucji w trybie art. 777 § 1 Kodeksu postępowania cywilnego, co do wydania lokalu po zakończeniu najmu, obowiązku wykonania prac remontowych oraz egzekucji należności czynszowych w wysokości trzymiesięcznego czynszu i opłat dodatkowych. Koszty sporządzenia aktu notarialnego w tym zakresie obciążają najemcę. Akt notarialny, najemca

zobowiązany będzie dostarczyć do siedziby Wynajmującego w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy, pod rygorem jej rozwiązania bez zachowania terminu wypowiedzenia.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w podanej wyżej wysokości.

Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy: Bank Pekao S.A 07 1240 5211 1111 0000 4926 1336 **do dnia 8 maja 2013 r.**, przy czym za termin wniesienia wadium w formie przelewu pieniężnego przyjmuje się termin uznania na rachunku ZBM.

Dokument potwierdzający wpłacenie wadium należy okazać Przewodniczącemu Komisji Przetargowej przed rozpoczęciem przetargu.

W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne lub prawne, jeżeli wpłaca wadium w podanej wysokości w określonej formie, miejscu i czasie.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedłożyć Komisji Przetargowej następujące dokumenty:

- 1) dowód wpłaty wadium (opłaty manipulacyjne wpłaty i wypłaty wadium obciążają oferentów);
 - 2) osoby fizyczne – dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport);
 - 3) przedsiębiorcy wpisani do ewidencji działalności gospodarczej – dokument potwierdzający tożsamość oraz aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej;
 - 4) reprezentanci osoby prawnej – dokument potwierdzający tożsamość i aktualny odpis z właściwego rejestru, wykazujący umocowanie do reprezentowania danej osoby prawnej;
 - 5) pełnomocnicy – dokument potwierdzający tożsamość i pisemne pełnomocnictwo oraz – w przypadku osoby prawnej – aktualny odpis z właściwego rejestru, wykazujący umocowanie osób, które podpisały pełnomocnictwo do reprezentowania danej osoby prawnej;
- oraz złożyć oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem, przedmiotem i warunkami przetargu.

W przypadku odstąpienia przez kandydata na najemcę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz ZBM. Pozostałym uczestnikom wadium zwracane jest w terminu 7 dni od dnia przetargu.

Przetarg odbędzie się w dniu 9 maja 2013 r. (czwartek) o godz. 10⁰⁰ w siedzibie ZBM - ul. Wigierska 32, pokój nr 18.

Bliższe informacje dotyczące lokalu, warunków przetargu oraz projektu umowy najmu dostępne są w Dziale Eksploatacji ZBM w Suwałkach ul. Wigierskiej 32 pok. nr 8, tel. 87 563 - 50 - 51 lub 58 oraz na stronie internetowej www.zbm.suwalki.pl.

Niniejsze ogłoszenie podlega opublikowaniu na okres nie krótszy niż 14 dni, poczynając od 16 kwietnia 2013 r. w sposób zwyczajowo przyjęty na tablicy ogłoszeń ZBM, Tygodniku Suwalskim oraz na stronie internetowej www.zbm.suwalki.pl

Zastrzeżenie:

Organizator przetargu bez podania przyczyn może:

- do chwili zebrania się komisji przetargowej odstąpić od jego przeprowadzenia,
- odstąpić od zawarcia umowy w razie stwierdzenia, że przetarg został przeprowadzony z naruszeniem praw.

D Y R E K T O R
Jarosław Lebediew
/-/ podpis nieczytelny

Suwałki, 2013-04-16