

U M O W A

Zawarta w dniu 2013 r. pomiędzy Gminą Miasto Suwałki - Zarządem Budynków Mieszkalnych w Suwałkach ul. Wigierska 32, 16 – 400 Suwałki zwanym dalej „Zamawiającym” reprezentowanym przez :

Jarosław Lebediew

- Dyrektor

na podstawie Pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta Miasta Suwałk nr 251/12 z dnia 01.08.2012 roku.
przy udziale :

Bożenny Ratkiewicz

- Główny Księgowy

a..... zwanym dalej „Wykonawcą”, prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą..... na podstawie

W wyniku dokonania przez zamawiającego wyboru wykonawcy zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 roku Nr 113 poz. 759 z późniejszymi zmianami) została zawarta umowa o następującej treści :

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi w zakresie wywozu nieczystości płynnych z posesji stanowiących własność Gminy Miasto Suwałki zgodnie z załącznikiem Nr 1 do umowy.
2. Średnia roczna wielkość wywozu nieczystości płynnych wynosi - 260 m³
3. Wykonanie przedmiotu zamówienia polega na :
 - 3.1. Sukcesywnym opróżnianiu i odwożeniu nieczystości płynnych z jam pomyjnych do punktu zlewowego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Suwałkach z częstotliwością niezbędną do utrzymania porządku i ładu jednak nie rzadziej niż 2 razy w miesiącu.
 - 3.2. Prowadzeniu prac przy wywozie odpadów i nieczystości płynnych w sposób nie powodujący zanieczyszczenia posesji, chodnika lub jezdni.

§ 2.

Wykonawca zobowiązuje się na czas trwania umowy :

1. Wyposażenia swoich pracowników w firmowe identyfikatory .
2. Posiadać aktualną polisę ubezpieczenia O.C w zakresie prowadzonej działalności.

§3

Osobami odpowiedzialnymi za prawidłową realizację prac będą :

1. Ze strony Wykonawcy :
2. Ze strony Zamawiającego : Irena Zdanio.

§ 4.

Umowa zostaje zawarta na okres od 01.07.2013 roku do 30.06.2014 roku

§ 5.

1. Strony ustalają wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy w wysokości brutto: zł,
słownie złotych:

W/w kwota zawiera obowiązujący podatek VAT%

W tym :

Za wywóz nieczystości płynnych brutto: zł.

W/w kwota zawiera obowiązujący podatek VAT%

Za przyjęcie nieczystości płynnych przez PWiK w Suwałkach za kwotę brutto: zł.

W/w kwota zawiera obowiązujący podatek VAT%

2. Wykonawca wystawiać będzie faktury raz w miesiącu w wysokości 1/12 wynagrodzenia określonego w ust. 1.
3. Opłata faktur w terminie 21 dni od daty wpływu faktur do Zamawiającego.

§ 6.

1. Zamawiający zastrzega możliwość zmian postanowień zawartej umowy w następujących przypadkach :
 - 1.1 zmiany wynagrodzenia w przypadku urzędowej zmiany podatku od towarów i usług VAT
 - 1.2 zmiany ceny przyjęcia nieczystości płynnych przez PWiK w Suwałkach.
 - 1.3 wprowadzenia zmian do rzeczowego zakresu przedmiotu zamówienia określonego w § 1 ust 2 umowy, tj. zmiana ilości miejsc gromadzenia nieczystości płynnych przy budynkach zarządzanych przez ZBM w Suwałkach określonych w załączniku nr 1 do umowy.
2. Zmiana wynagrodzenia wynikająca z postanowień zapisu ust 1 pkt 1.3 umowy następować będzie w następujący sposób :
 - Zamawiający dostarczy Wykonawcy aktualną ilość nieczystości płynnych
 - nowa cena zostanie ustalona jako iloczyn aktualnej ilości nieczystości płynnych i kosztu jednostkowego ich wywozu wynikającego z ceny określonej w § 5 ust. 1 umowy
 - nowa cena obowiązywać będzie od 1 dnia następnego miesiąca, w którym powiadomiono Wykonawcę o zmianie.

§ 7.

1. Zamawiający zastrzega prawo rozwiązania niniejszej umowy bez okresu wypowiedzenia w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania prac przez okres dłuższy niż 7 kolejnych dni – na koniec miesiąca kalendarzowego.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. W przypadku, o którym mowa w pkt 2 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia z tytułu wykonania części umowy.

§ 8.

1. Wykonawca z tytułu realizacji umowy ponosi odpowiedzialność cywilną w stosunku do Zamawiającego i osób trzecich za nieprawidłowe wykonanie obowiązków, o których mowa w niniejszej umowie.
2. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę jest on zobowiązany do naprawienia powstałej w ten sposób szkody.

Projekt umowy

3. Wykonawca zapłaci zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach :
- a. za opóźnienie, nienależyte lub częściowe wykonanie przedmiotu umowy w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto za dany miesiąc, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia niewykonania pracy do dnia jej właściwego wykonania.
 - b. za zwłokę w usunięciu usterek i wad stwierdzonych w wykonaniu przedmiotu umowy, do usunięcia których wykonawca jest zobowiązany – w wysokości 1,5 % wynagrodzenia brutto za dany miesiąc, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego do usunięcia wad do dnia ich usunięcia.
 - c. za odstąpienie od umowy przez wykonawcę z przyczyn niezależnych od zamawiającego w wysokości 50% ogólnej wartości brutto przedmiotu umowy.
 - d. za odstąpienie od umowy przez zamawiającego z winy wykonawcy w wysokości 50% ogólnej wartości brutto przedmiotu umowy,
4. Jeżeli wykonawca z jakiegokolwiek powodu nie wykona usługi w całości lub jej części zgodnie z umową, zamawiający ma prawo zlecenia niewykonanych lub nienależytych wykonanych prac osobie trzeciej. Koszty poniesione z tego tytułu przez zamawiającego pokryje wykonawca.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez zamawiającego kar umownych z należnego wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy oraz potrącenia wskazanych w pkt 4 kosztów zastępczego wykonania za wykonawcę prac przez osobę trzecią.
6. W przypadku gdy wysokość kary umownej nie pokrywa szkody powstałej w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia na zasadach ogólnych od wykonawcy naprawienia szkody pozostałej po zapłaceniu przez wykonawcę kary umownej.

§ 9.

Wszelkie zmiany treści umowy dokonywane będą pisemnie za zgodą stron .

§ 10.

W prawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 11.

Ewentualne spory będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 12.

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron .

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA :

Załączniki do umowy :

Wykaz miejsc gromadzenia nieczystości płynnych

Załącznik nr 1.

**WYKAZ MIEJSC GROMADZENIA NIECZYSTOŚCI PŁYNNYCH
PRZY BUDYNKACH STANOWIĄCYCH ZASÓB GMINNY**

L. p.	ADRES GNIAZDA	<i>nieczystości płynne</i>		UWAGI
		szambo	jama pomyjna	Obsługa budynków
1	Waryńskiego 39B	1		
2	Polna 58		1	
3	Szkolna 5		1	Sejneńska 23A
4	Noniewicza 7		1	Noniewicza 9
5	Sejneńska 53		1	
6	Kościuszki 52 B		1	
7	Em. Plater 16		1	
8	Reja 51		1	
9	Pułaskiego 57D		1	
	RAZEM:	1	8	

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA :