

Zamawiający:

Gmina Miasto Suwałki – Zarząd Budyków Mieszkalnych w Suwałkach

Adres: ul. Wigierska 32

16 – 400 Suwałki.

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

Nazwa zamówienia :

Wymiana pokrycia dachowego z płyt azbestowo cementowych na blachę powlekaną w budynku przy ul. Ciesielska 3 w Suwałkach.

Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień :

Kod CPV: 45261210-9 Roboty w zakresie pokrycia dachowego

Opracował: Zdzisław Milewski - Inspektor nadzoru robót budowlanych.

Spis zawartości programu funkcjonalno – użytkowego :

- Strona tytułowa .
- Część opisowa programu funkcjonalno – użytkowego .
- Część informacyjna programu funkcjonalno – użytkowego .

I. Część opisowa programu funkcjonalno – użytkowego :

1. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w zakresie wymiany pokrycia dachowego z płyt azbestowo cementowych na blachę powlekaną, montażu rynien i rur spustowych, przemurowania główek kominowych. Roboty obejmują również wymianę szalunku ścian szczytowych na wysokości pomieszczenia strychoowego.

Dach dwuspadowy o powierzchni ok.205,00 m².

2. Opis stanu istniejącego

- 1) Istniejące pokrycie wykonane jest z płyt azbestowo cementowych, które jest w złym stanie technicznym. Liczne spękania i ubytki na całej powierzchni dachu.
- 2) Główki kominowe rozwarstwione. .
- 3) Zarówno pokrycie dachowe jak i główki kominowe nie nadają się do konserwacji bieżącej i dalszej eksploatacji.
- 4) Brak rynien i rur spustowych.

3. Zakres robót remontowych do wykonania

- 1) Wymiana starych łąt drewnianych na nowe z tarcicy impregnowanej
- 2) Wykonanie wiatroizolacji z folii paroprzepuszczalnej
- 3) Montaż kontr łąt z tarcicy impregnowanej
- 4) Przebudowa główek kominowych z cegły klinkierowej

- 5) Pokrycie dachu panelami z blachy powlekanej w kolorze zielonym
- 6) Wykonanie orynowania i obróbek blacharskich z blachy powlekanej w kolorze j.w.
- 7) Wymiana desek szalunkowych ścian szczytowych na strychu z pomalowaniem lakierem konserwującym np. Sadolin .

II. Część informacyjna programu funkcjonalno użytkowego :

1. Zamówienie należy zrealizować zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego (Dz.U. z 2010 r. Nr 243 poz.1623 z późniejszymi zmianami), normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.

2. Postępowanie z odpadami powstałymi w toku wykonywania robót budowlanych zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 roku o odpadach (tekst jednolity : Dz. U. z 2010 roku nr 185 poz. 1243 z późniejszymi zmianami).

3. Materiały dostarczone przez wykonawcę powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 roku nr 243 poz. 1623 z późniejszymi zmianami).

4. Do obowiązków wykonawcy należy :

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania niezbędnego projektu organizacji ruchu wraz z zajęciem pasa chodnika ponosząc wszelkie koszty z tym związane.

INSPEKTOR NADZORU
Robót Budowlanych
Zdzisław Krawski
Upr. Bud. S. 27/84/81

Suwałki, dnia 22.04.2013 r.

Budynek mieszkalny

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1	KNR 4-01 0414/08	Wymiana łacenia dachu w odstępach ponad 20cm pod pokrycie blachą	m2	204,600
2	KNNR 2 0604/02	Izolacja z folii polietylenowej przymocowanej do konstrukcji drewnianej uwaga folia dachowa zbrojona	m2	204,600
3	KNR K-05 0104/05	Montaż kontrlat bez deskowania przy rozstawie krokwi do 80cm	m2	204,600
4	KNR-W 2-02 0511/01	Pokrycie dachu płytami z blachy powlekanej UWAGA : Panel kolor zielony	m2	204,600
5	KNR-W 2-02 0511/02	Montaż gasiorów przy pokryciu dachu blachą	m	13,640
6	KNR-W 2-02 0511/03	Montaż blach okapowych przy pokryciu dachu blachą pas na desce czołowej 0,25*13,64*2 pas nadrynnowy 0,25*13,64*2 pas okapowy szczytu 0,25*10*2	m m m razem m	6,820 6,820 5,000 18,640
7	KNR-W 2-02 0511/04	Montaż wiatrownic bocznych przy pokryciu dachu blachą 7,50*4	m razem m	30,000 30,000
8	KNNR-W 3 0502/07	Deski czołowe okapu 16,64*2 12	m m razem m	33,280 12,000 45,280
9	KNR 0-18 2612/07	Montaż rusztu na ścianach o konstrukcji drewnianej pod panele ciekawcyjne układane pionowo UWAGA : ruszt pod podbitkę pod okapem na szczytach 7,9*4*0,30 pod okapem 13,64*0,60	m2 m2 razem m2	9,480 8,184 17,664
10	KNR 0-18 2614/01	Układanie podsufitki UWAGA z blachy powlekanej	m2	17,664
11	KNR-W 2-02 0525/01	Rynny dachowe półokrągłe o średnicy 115mm z polichlorku winylu łączone na klej UWAGA: z blachy powlekanej 16,64*2	m razem m	33,280 33,280
12	KNR-W 2-02 0531/04	Rury spustowe z polichlorku winylu okrągłe o średnicy 110mm UWAGA z blachy powlekanej	m	16,000
13	KNR-W 2-02 0525/03	Leje spustowe z polichlorku winylu łączone na klej	szt	4,000
14	NNRNKB 8 0550/07	Kolanka z polichlorku winylu o średnicy 100mm	szt	4,000
15	NNRNKB 6 0539/04	Montaż barier śniegowych przy pokryciu dachów blachą powlekaną 13,64*2	m razem m	27,280 27,280
16	KNR 4-01 0419/02	Wykonanie rusztowania przy kominach o obwodzie od 2 do 5m	szt	2,000
17	KNR 4-01 0310/02	Przemurowanie kominów z cegiel o objętości w jednym miejscu ponad 0,5m3 UWAGA z c. kominowej 0,55*1,0*1,4*2	m3 razem m3	1,540 1,540
18	Kalkulacja indywidualna	montaż wjazdu dachowego wraz z drabiną	kpl	1,000
19	NNRNKB 6 0541/02	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm kominów		

Budynek mieszkalny

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		kominy $(0,55*2+1,0*2)*2*2$	m2	12,400
		wylaz $(0,80*2+1,0*2)*0,30$	m2	1,080
		razem	m2	13,480
20	KNR 4-01 0108/10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi - na każdy następny 1km ponad 1km	m3	1,600
21	KNR 4-01 0108/11	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odleglosc do 1km	m3	1,600
22	KNR 4-01 0402/04	Wymiana jednostronnego odeskowania scian z desek profilowanych grubosci 25mm DO materialuzastosowac wspolczynnik 1,2 $10 * 0,5 * 4,4 * 2 - 1,50 * 1,50$	m2	41,750
		razem	m2	41,750
23	KNR 2-02 0613/06	Izolacje cieplne i przeciwdzwiekowe pionowe z plyt z wełny mineralnej ukladanych na sucho	m2	41,750
24	KNR 4-01 1210/08	Lakierowanie dwukrotne stolarki drzewianej i szafek o powierzchni do 1,0m2 UWAGA : szalunek obicia szczytow lakier Sadolin MAHON	m2	41,750

INSPEKTOR NADZORU
Robót Budowlanych
Zdzisław Miłgaj
Upr. Bud. SUW 840