

## **PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY**

### **I. Nazwa zamówienia nadana przez Zamawiającego**

Roboty budowlane, polegające na zaprojektowaniu i wykonaniu wymiany dźwigu osobowego.

### **II. Adres obiektu budowlanego, którego dotyczy program funkcjonalno-użytkowy**

16-400 Suwałki, ul: Witosa nr 4A, klatka schodowa nr VIII – budynek mieszkalny wielorodzinny, stanowiący własność Wspólnoty Mieszkaniowej.

### **III. Kody i nazwy grup robót, klas robót oraz kategorii robót, według Wspólnego Słownika Zamówień:**

45313100-5 – Instalowanie wind,  
45300000-0 – Roboty w zakresie instalacji budowlanych,  
45310000-3 – Roboty w zakresie instalacji elektrycznych.

### **IV. Imię i nazwisko lub nazwa Zamawiającego oraz jego adres.**

Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Witosa nr 4A, Suwałki 16-400.

### **V. Imię i nazwisko osoby opracowującej program funkcjonalno-użytkowy**

Ryszard Mikołajczyk.

### **VI. Spis zawartości programu funkcjonalno-użytkowego**

1. Część opisowa,
2. Część informacyjna.

## **CZEŚĆ OPISOWA**

### **Opis ogólny przedmiotu zamówienia**

### **VII. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych**

1. Zakres robót budowlanych obejmuje zaprojektowanie i wykonanie wymiany dźwigu osobowego, o następującym numerze ewidencyjnym Urzędu Dozoru Technicznego Oddział w Białymstoku: **dźwиг osobowy o numerze ewidencyjnym 310101214.**

2. Zakres robót budowlanych w części dotyczącej zaprojektowania wymiany dźwigu obejmuje następujące czynności :
  - opracowanie projektu dźwigu zgodnie obowiązującymi przepisami prawa i zgodnie z treścią Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w postępowaniu poprzedzającym zawarcie umowy,
  - uzgodnienie dokumentacji dźwigów z organem właściwej jednostki dozoru technicznego oraz przygotowanie wniosku o wydanie decyzji zezwalającej na eksploatację dźwigu osobowego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21.12.2000 r. o dozorcze technicznym (Dz. U. z 2000 r., nr 122, poz. 1321) oraz przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 29.10.2003 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego, w zakresie eksploatacji niektórych urządzeń transportu bliskiego (Dz. U. z 2003 r., nr 193, poz. 1890), a także uiszczeniu opłat, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 17.12.2001 r. w sprawie wysokości opłat za czynności jednostek dozoru technicznego (Dz. U. z 2001 r., nr 153, poz. 1762 z późn. zm.).
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać czynności wymienione w pkt. **VII. 2.**
4. Zakres robót budowlanych w części dotyczącej wykonania wymiany dźwigu osobowego obejmuje następujące czynności:
  - wymianę rozdzielnic elektrycznej wstępnej,
  - wymianę szafki sterowniczej,
  - wymianę zespołu napędowego wraz z kołem zdawczym i linami,
  - wymianę ogranicznika prędkości wraz z obciążnikiem i linką,
  - wymianę kabiny, na kabinę ze stali nierdzewnej,
  - wymianę drzwi kabinowych, na automatyczne ze stali nierdzewnej,
  - wymianę ramy kabiny wraz z chwytaczami,
  - przebudowę przeciwwagi,
  - wymianę zderzaków,
  - wymianę drzwi szybowych, na automatyczne ze stali nierdzewnej,
  - wymianę instalacji w szybie, w kabinie i w maszynowni,
  - wymianę oświetlenia szybu i maszynowni wg PN/EN 81.1,
  - wymianę kaset wezwań,
  - wymianę panelu dyspozycji,
  - wymianę wyświetlaczy,
  - montaż osłon nad elementami ruchomymi w maszynowni, tj. nad ogranicznikiem prędkości, kołem ciernym, kołem zdawczym, oraz nad elementami ruchomymi w szybie, tj. nad przeciwwagą,
  - obróbkę otworów drzwiowych,
  - malowanie szybu i maszynowni,
  - dostosowanie drzwi wejściowych do maszynowni, poprzez zainstalowanie odpowiedniego zamka,
  - poddanie utylizacji zdemontowanych urządzeń dźwigowych.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie czynności wymienione w pkt. **VII. 4.**

## VIII. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

1. Dźwig osobowy o numerze ewidencyjnym 310101214 posiada następujące cechy:

- rodzaj dźwigu według oznaczeń producenta [MDA (osobowo- meblowy)],
- numer fabryczny [A18026],
- rok budowy [1987],
- udźwig nominalny / liczba pasażerów [500 kg/6 osób],
- liczba przystanków / liczba drzwi przystankowych [11/11],
- wysokość podnoszenia [26,2 m],
- wymiary szybu (szerokość x głębokość) – niemożliwe do ustalenia z uwagi na brak dostępu,
- głębokość podszybia [1750 mm],
- wysokość nadszybia [3600 mm],
- prędkość nominalna i dojazdowa [1 m/s],
- komplet dokumentacji elektrycznej wg strony „0” schematu ideowego [E 1003 – 014],
- zespół napędowy [reduktor R4 – lewy],
- silnik elektryczny [8/2 kW, 1000/250 obr/min],
- średnica koła ciernego [Ø 580 mm],
- rodzaj rowka linowego w kole ciernym [półokrągłe podcięte],
- kąt opasania [329°],
- hamulec – typ /system/ [E LS – 2 (dwuszczękowy)],
- zwalniak [E LS – 2],
- schemat instalacji zasilającej [J 75 – 014],
- drzwi przystankowe (szybowe) – szerokość x wysokość [750 mm x 2000 mm],
- typ zamka bezpieczeństwa [K 3601],
- krzywka ruchoma [K 3403 – 001],
- wymiary wewnątrz kabiny: szerokość x głębokość x wysokość [1200 mm x 2200 mm x 2200 mm],
- konstrukcja podłogi [nieruchoma],
- rama kabiny – K 2209 – 001 A z,
- przeciwwaga klockowa [prętowa, o ciężarze 999 kg (75 x 100 x 688 – 26 klocków)],
- liny nośne [Ø 12 mm, s 126 x 19 + Ao, Z/S – n, Ig (4 szt.)],
- ogranicznik prędkości odśrodkowy MR – P [K 1407].

2. Dźwig osobowy posiada następujące cechy :

- ponad ostatnimi przystankami posiadają maszynownie z odrębnymi wejściami,
- szyby wykonane są z materiałów ceramicznych (cegła pełna palona),
- nadproża drzwi szybowych są betonowe, wylewane w deskowania,
- wszystkie drzwi szybowe, przymocowane są do ściany przedniej szybu, za pomocą wmurowanych kotew prętowych,
- drzwi szybowe (półautomatyczne), są otwierane ręcznie, a zamykane automatycznie (sprężyna skręcana z amortyzatorem hydraulicznym),
- wymiary otworu drzwi szybowych: szerokość x wysokość [750 mm x 2000 mm].

## **IX. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe**

Po wykonaniu robót budowlanych, dźwig osobowy o numerze ewidencyjnym 310101214, powinien posiadać następujące ogólne właściwości:

- udźwig [nie mniej niż 1000 kg],
- ilość przystanków / ilość drzwi przystankowych [11 /11],
- wysokość podnoszenia [nie mniej niż 28 m],
- prędkość nominalna [1 m/s, regulowana],
- sterowanie [mikroprocesorowe, zbiorcze, kierunkowe],
- drzwi szybowe [automatyczne],
- drzwi kabinowe [automatyczne, teleskopowe].

## **X. Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych**

Po wykonaniu robót budowlanych, dźwig osobowy powinien posiadać następujące cechy minimalne:

1. kabinę ze stali nierdzewnej o fakturze skóry [zgodnie z normą PN-EN 81-1],
2. oświetlenie pośrednie [diodowe 230V],
3. drzwi kabinowe [automatyczne, teleskopowe] i szybowe [automatyczne, ze stali nierdzewnej, zgodne z normą PN-EN 81-1],
4. oświetlenie awaryjne w kabinie [działające przez min. 2 godz. od zaniku napięcia],
5. panel sterowniczy [z przyciskami podświetlanymi, wyposażonymi w znaki Braille'a],
6. elektroniczny wskaźnik pięter, ze strzałkami kierunku jazdy w drzwiach szybowych,
7. gong przy dojeździe do przystanku,
8. wentylator,
9. sygnalizację przeciążenia kabiny [optyczna i foniczna],
10. sterowanie mikroprocesorowe, odporne na zewnętrzne zakłócenia elektromagnetyczne oraz nie powodujące takich zakłóceń,
11. prędkość regulowaną,
12. zbiorczość kierunkowa w dół,
13. zjazd awaryjny do najbliższego przystanku,
14. dokładność zatrzymania kabiny na przystanku  $\pm 2$  mm,
15. system dwustronnej komunikacji głosowej kabiny ze służbami serwisowymi (n.p. Intercom), spełniający wymagania normy PN-EN 81.28 GSM,
16. zespół napędowy w istniejącej maszynowni – elektryczny, falownikowy z enkoderem,
17. nową instalację sterowniczą w szybie, maszynowni i kabinie,
18. instalację oświetlenia szybu i maszynowni, zgodną z PN-EN 81.1,
19. nową wewnętrzną linię zasilającą (włz), wykonaną przewodem o przekroju nie mniejszym niż  $5 \times 16 \text{ mm}^2$ , ułożonym od wyłącznika O-Z do rozdzielnicy głównej w maszynowni,
20. zasilacz UPS [model CES 3000].

## **XI. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych**

1. Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do zaprojektowania i wykonania robót budowlanych, protokolarnie, w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy.
2. Niezwłocznie po podpisaniu umowy, Wykonawca zobowiązuje się opracować projekt dźwigu, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i zgodnie z treścią Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, w postępowaniu poprzedzającym zawarcie umowy.
3. Niezwłocznie po opracowaniu projektu dźwigu, Wykonawca zobowiązuje się uzgodnić jego treść z organem właściwej jednostki dozoru technicznego.
4. Przed rozpoczęciem prac budowlanych, Wykonawca uzyska uprawnienie, na podstawie wykonanej dokumentacji zgodnie z Prawem budowlanym - zgłoszenia lub pozwolenia na prace budowlane i instalacyjne, związane z wymianą wind.
5. Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do wykonania robót, niezwłocznie po uzgodnieniu projektu dźwigu, z organem właściwej jednostki dozoru technicznego.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót z najwyższą starannością i zgodnie z zasadami sztuki budowlanej.
7. Przy wykonywaniu robót, Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów przeciwpożarowych.
8. Wykonawca zobowiązuje się przeznaczyć do wykonywania robót budowlanych co najmniej jedną osobę, posiadającą uprawnienia dozoru technicznego w zakresie modernizacji dźwigów pionowych.
9. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane przy użyciu materiałów własnych, dopuszczonych do stosowania w budownictwie, zgodnych z Polskimi Normami lub aprobatami technicznymi oraz posiadających deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności.
10. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane, przy użyciu własnych narzędzi i urządzeń.
11. Zamawiający zobowiązuje się zapewnić Wykonawcy zasilanie w energię elektryczną i wodę, w zakresie niezbędnym do wykonania zamówienia.
12. Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia nadzoru inwestorskiego, za pośrednictwem wyznaczonego inspektora nadzoru.
13. Zamawiający oświadcza, że obiekt budowlany przy ul. Witosa 4A, będzie czynny przez cały okres wykonywania robót budowlanych..
14. Wykonawca zobowiązuje się do osłonięcia drzwi na wszystkich przystankach, sztywną i szczelną obudową, przez okres prowadzenia robót przy dźwigu osobowym.
15. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia robót w sposób bezpieczny i jak najmniej uciążliwy dla osób przebywających na terenie obiektu budowlanego.
16. Wykonawca zobowiązuje się do wskazywania Zamawiającemu dni, w których zamierza wykonywać roboty powodujące hałas, z co najmniej jednodniowym wyprzedzeniem.
17. Wykonawca zobowiązuje się do usuwania poza obiekt budowlany odpadów, powstałych w trakcie wykonywania robót budowlanych – na bieżąco i niezwłocznie po ich powstaniu.
18. Po wykonaniu wszystkich czynności, Wykonawca zobowiązuje się uporządkować miejsca prowadzenia robót budowlanych oraz pozostawić je w stanie czystym i nadającym się do użytkowania.
19. Po wykonaniu wszystkich czynności, Wykonawca zobowiązuje się wykonać na własny koszt pomiary elektryczne i przeprowadzić badanie techniczne, z udziałem Jednostki Notyfikowanej UDT.

20. Wykonawca zobowiązuje się przekazać wniosek Zamawiającego do organu właściwej jednostki dozoru technicznego, o wydanie decyzji zezwalającej na eksploatację dźwigu osobowego, w terminie 2 miesiące od dnia podpisania umowy.
21. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego lub organ właściwej jednostki dozoru technicznego braków we wniosku lub w załącznikach, Wykonawca zobowiązuje się usunąć wskazane braki, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
22. Niezwłocznie po otrzymaniu decyzji organu właściwej jednostki dozoru technicznego o zezwoleniu na eksploatację dźwigu osobowego, Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy jej kopię oraz wskazać datę jej uprawomocnienia.
23. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że dźwig osobowy nie spełnia jakiegokolwiek cechy wymaganej przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się usunąć stwierdzoną niezgodność, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
24. W przypadku stwierdzenia przez organ właściwej jednostki dozoru technicznego, że dźwig osobowy nie spełnia jakiegokolwiek cechy wymaganej do wydania decyzji o zezwoleniu na eksploatację, Wykonawca zobowiązuje się wykonać czynności niezbędne do spełnienia tej cechy, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
25. Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się dokonać protokolarnie końcowego odbioru robót budowlanych, nie później niż w terminie 7 dni od dnia uprawomocnienia się decyzji organu właściwej jednostki dozoru technicznego, o wydaniu zezwolenia na eksploatację dźwigu osobowego.
26. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu nie później niż w dniu dokonania końcowego odbioru robót budowlanych, wszelką dokumentację techniczną związaną z wykonanymi robotami budowlanymi, w języku polskim.

## **CZĘŚĆ INFORMACYJNA**

### **XII. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów**

Uzyskanie dokumentów potwierdzających zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów, należy do obowiązków Wykonawcy i zostało ujęte w zakresie robót budowlanych.

### **XIII. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane**

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania na cele budowlane nieruchomością, przy ul. Witosa 4A w Suwałkach.

### **XIV. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego**

Z zaprojektowaniem i wykonaniem wymiany dźwigu osobowego związane są następujące przepisy prawne:

1. Ustawa z dnia 07 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010 roku, nr 243, poz. 1623, wraz z późniejszymi zmianami).

2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego – Dz. U. z 2004 roku, Nr 202, poz. 2072, wraz z późniejszymi zmianami.
3. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 roku, poz. 462).
4. Ustawa z dnia 21 grudnia 2000 roku o dozorcze technicznym (Dz. U. z 2000 roku, nr 122, poz. 1321, wraz z późniejszymi zmianami).
5. Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 29 października 2003 roku w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego, w zakresie eksploatacji niektórych urządzeń transportu bliskiego (Dz. U. z 2003 roku, nr 193, poz. 1890).

Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać przepisów prawnych, związanych z zaprojektowaniem i wykonaniem wymiany dźwigu osobowego.

Sporządził:  
Ryszard Mikołajczyk  
Inspektor Nadzoru  
d.s. elektrycznych