

Suwałki, dnia 12 czerwca 2013 r.

Dotyczy : Przetargu nieograniczonego ogłoszonego przez Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach na łamach Biuletynu Zamówień Publicznych – nr ogłoszenia: 204390 - 2013 z dnia 27 maja 2013 roku na opracowanie i wdrożenie zintegrowanego systemu informatycznego do zarządzania Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach.

W dniach 07 i 10 czerwca 2013 roku wpłynęły do Zamawiającego zapytania od wykonawcy dotyczące wyjaśnienia treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia j.n. :

Pytanie 1 : Jakimi zasobami lokalowymi zarządza ZBM ? W szczególności prosimy o podanie liczby lokali mieszkalnych, użytkowych i garaży wraz z całkowitą powierzchnią oraz podanie ilości lokali gminnych oraz innych (wspólnot mieszkaniowych itd.)

Odpowiedź :

Lp	Wyszczególnienie	Ilość / szt./	Pow. użytk./m ² /
1	Lokale mieszkalne ogółem	3847	183070,37
	W tym: - lokale gminne	2242	107 000,68
	- lokale własnościowe	1605	76069,69
2	Lokale użytkowe	258	21 429,56
3	Garaże	97	1746
4	Ilość wspólnot mieszkaniowych	115	
5	Grunty	592	82664,72

Pytanie 2 : Prosimy o podanie iloma wspólnotami mieszkaniowymi Państwo zarządzają ?

Odpowiedź : Zamawiający zarządza 115 Wspólnotami Mieszkaniowymi.

Pytanie 3 : Ilu pracowników będzie użytkowało system informatyczny będący przedmiotem zamówienia ?

Odpowiedź : 55 pracowników.

Pytanie 4 : Czy przedmiot zamówienia obejmuje także dostawę oprogramowania bazodanowego oraz oprogramowania systemowego dla serwera ?

Odpowiedź : Przedmiot zamówienia obejmują dostawę oprogramowania bazodanowego, natomiast nie obejmuje oprogramowania systemowego dla serwera.

Pytanie 5 : W związku z wymogiem przeniesienia danych z obecnie użytkowanych systemów informatycznych prosimy o podanie jakiego oprogramowania używają Państwo obecnie-nazwa systemu, wersja, producent, zakres ewidencji (np. FK, czynsze)

Odpowiedź :

Nazwa Programu	Producent	Wersja
Perseus F/K	Perseus sp. Z o.o.	2.11
Perseus Środki Trwałe	Perseus sp. Z o.o.	2.11
Perseus Kadry i Płace	Perseus sp. Z o.o.	2.11
Koszty Budynków	WOI Gdańsk	6.35/RTM
Gmina	WOI Gdańsk	10.719
Płatnik	Asseco Poland	8.01.001A
Winarszcz	WOI Gdańsk	2.8.6
FK Wspólnoty Mieszkaniowe	WOI Gdańsk	1.1.0
woda	SoftLink (Kawka)	
czynsze	WOI Gdańsk	10.719
dodatki	WOI Gdańsk	2011

Pytanie 6 : W zał. Nr 5 do SIWZ (par. 7 ust. 3 wzoru umowy) wymagają Państwo 36 miesięcznej gwarancji na ZSI, a jednocześnie w zał. 6 do SIWZ, poz. 31 na str. 2 wymagań funkcjonalnych do systemu wymagają Państwo rocznej gwarancji. Prosimy o informację jaka jest wymagana gwarancja dla ZSI ?

Odpowiedź : Zamawiający wymagana gwarancji : 36 m –cy.

Pytanie 7 : W zał. 6 do SIWZ, poz. 25-27 na str. 1 wymagań funkcjonalnych do systemu zamieścili Państwo zapisy rozpoczynające się od „ Dodatkową zaletą...” . Wg naszej interpretacji nie są to obowiązujące oferenta wymagania w stosunku do ZSI. Ponieważ jedynym kryterium wyboru oferty jest cena prosimy o usunięcie lub przeformułowanie ww. pozycji jako funkcjonalności wymaganych dla ZSI.

Odpowiedź : Zapis rozpoczynający się od „ Dodatkową zaletą...” określa pozycja 26 – 28 na str. 1 wymagań funkcjonalnych do systemu.

Zamawiający formułuje zapisy w Załączniku Nr 6 do SIWZ pozycję 26 – 28 wymagań funkcjonalnych do systemu – Opis funkcjonalny ZSI :

Poz. 26 : Możliwość tworzenia ścieżek rewizyjnych (audit trail).

Poz. 27 : Możliwość zastosowania urządzeń do identyfikacji użytkownika.

Poz. 28 : Możliwość wykorzystania podpisu elektronicznego do autentykacji i podpisywania dokumentów w systemie.

Pytanie 8 : W załączniku nr 6 do SIWZ (funkcjonalność) zamawiający wymaga między innymi aby „ *Oferowany Zintegrowany System Informatyczny musi być oparty o jedną jednorodną bazę danych źródłowych we wszystkich modułach aplikacyjnych*” – czy w związku z tym wymaganiem zamawiający oczekuje od oferentów dostawy oprogramowania opartego o bazę danych typu SQL, a wykonawca pokryje koszty jej dostarczenia na ograniczoną ilość użytkowników i bez ograniczeń czasowych jej wykorzystania, w ramach dostawy ZSI ?

Odpowiedź : Zakres opracowania obejmują dostawę przez Wykonawcę oprogramowania opartego o jedną i jednorodną bazę danych typu SQL lub równoważną. Jedynym kryterium wyboru ofert jest cena.

Pytanie 9 : W załączniku nr 6 do SIWZ (umowa) § 4 mowa jest o konwersji danych, prosimy o doprecyzowanie z jakich systemów należy przenieść dane ?

Prosimy również o doprecyzowanie czy zamawiający oczekuje, że do nowych systemów informatycznych (finanse i księgowość, czynsze, media, windykacja), które zaczną pracować produkcyjnie najpóźniej po zamknięciu miesiąca września 2013 roku (w starym systemie) wykonawca będzie miał obowiązek przenieść dane ze starego do nowego systemu w taki sposób aby w nowym systemie były dostępne wszystkie dowody, zapisy księgowe (kartoteki wszystkich kont) od BO roku 2013 do końca miesiąca września 2013 roku , a dodatkowo, że dla modułu czynszowo-windykacyjnego oraz rozliczenie mediów zapisy stron Wn (obciążenia kart lokali) będą zawierały oprócz łącznych kwot obciążenia także ich podział na składniki opłat w taki sposób aby rozliczenia roczne wykonywane w roku 2014 za rok 2013 korzystały z tych danych – spełniając wymagania ustawy o rachunkowości, a dalsza praca, w tym obowiązująca sprawozdawczość, do końca roku 2013 będzie prowadzona wyłącznie w nowym systemie ?

Odpowiedź :

Nazwa Programu	Producent	Wersja
Perseus F/K	Perseus sp. Z o.o.	2.11
Perseus Środki Trwałe	Perseus sp. Z o.o.	2.11
Perseus Kadry i Płace	Perseus sp. Z o.o.	2.11
Koszty Budynków	WOIGdańsk	6.35/RTM
Gmina	WOI Gdańsk	10.719
Płatnik	Asseco Poland	8.01.001A
Winsarcz	WOI Gdańsk	2.8.6

FK Wspólnoty Mieszkaniowe	WOI Gdańsk	1.1.0
woda	SoftLink (Kawka)	
czynsze	WOI Gdańsk	10.719
dotatki	WOI Gdańsk	2011

Tak. Wykonawca będzie miał obowiązek wykonać wszystkie czynności zadane w pytaniu.

Pytanie 10 : Czy i ilu użytkowników systemu będzie pracować poza siedzibą ZBM ?

Odpowiedź : Zamawiający nie przewiduje pracy w systemie poza siedzibą ZBM.

Pytanie 11 : Załącznik nr 6 do SIWZ:

1. Finanse i księgowość pkt. C księga zakupów ppkt. 10 mowa jest o module analiz, prosimy o doprecyzowanie jaki moduł ma na myśli zamawiający ? Czy jest on przedmiotem niniejszego zamówienia ?
2. Kadry i płace pkt. A kadry ppkt. 34, czy pola w niniejszych sprawozdaniach mają być generowane z wypełnianymi automatycznie przez system danymi ?

Odpowiedź :

Ad. 1. Moduł Analiz nie jest przedmiotem zamówienia.

Zapis w Załączniku Nr 6 do SIWZ - wymagania funkcjonalne do systemu, Rozdział VII Finanse i księgowość pkt. C Księga zakupów ppkt. 10 powinien brzmieć : Udostępnianie danych do deklaracji VAT – 7.

Ad. 2. Tak.

ZASTĘPCA DYREKTORA

Wiesław Lange

/-/ podpis nieczytelny