

## Projekt umowy

### U M O W A

Zawarta w dniu ..... 2013 r. pomiędzy Gminą Miasto Suwałki - Zarządem Budynków Mieszkalnych w Suwałkach ul. Wigierska 32, 16 – 400 Suwałki zwanym dalej „Zamawiającym” reprezentowanym przez :

Jarosław Lebediew - Dyrektor  
na podstawie Pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta Miasta Suwałk nr 251/12 z dnia 01.08.2012 roku.  
przy udziale :  
Bożenny Ratkiewicz - Główny Księgowy

a.....  
zwanym dalej „Wykonawcą”, prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą..... na podstawie .....

W wyniku dokonania przez zamawiającego wyboru wykonawcy z wyłączeniem stosowania ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 roku Nr 113 poz. 759 z późniejszymi zmianami) zgodnie z art. 4 pkt 8 tej ustawy została zawarta umowa o następującej treści :

#### § 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę w zakresie nasadzenia 25 szt. krzewów typu „Tawua” przy budynku ul. Suzina 1 w Suwałkach
2. Nadzór nad robotami ze strony Zamawiającego prowadzić będzie : .....

#### § 2.

Za wykonane prace określone w § 1 ust. 1 ustala się wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości:  
..... zł.-

Słownie złotych : .....

Powyższa kwota zawiera obowiązujący podatek VAT 8%

#### § 3.

1. Ustala się termin wykonania prac do dnia : .....
2. Termin zakończenia robót może ulec zmianie między innymi w przypadku :
  - zaistnienia sytuacji niemożliwej do przewidzenia na etapie zawierania umowy,
  - zakończenia pracy przez wykonawcę przed terminem umownym
  - wykonania zamówienia dodatkowego

#### § 4.

Podstawą do wystawienia faktury za wykonaną usługę wymienioną w § 1 umowy jest bezusterkowy protokół odbioru prac.

## **Projekt umowy**

### **§ 5.**

Zamawiający opłaci Wykonawcy należność za usługę w ciągu 21 dni od daty otrzymania faktury.

### **§ 6.**

Wykonawca na wykonaną usługę udziela 12- miesięcznej gwarancji licząc od dnia protokolarnego odbioru .

### **§7**

Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne, które będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1.1. W przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy - w wysokości 50% wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 umowy.
- 1.2. Za opóźnienie w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu umowy - w wysokości 10,0% wynagrodzenia określonego w § 2 umowy za każdy dzień opóźnienia

Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez zamawiającego kar umownych z należnego wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy.

Wykonawca będzie zwolniony od skutków nieterminowego wykonania przedmiotu umowy o ile udowodni, że zwłoka nastąpiła z przyczyn, za które nie odpowiada.

- 1.3. Za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji - w wysokości 20% wynagrodzenia określonego w § 2 umowy za każdy dzień opóźnienia, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
- 1.4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 10 dni od daty wyznaczonej na ich usunięcie przez zamawiającego, to zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy.
- 1.5. Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania za szkody spowodowane niewłaściwym wykonaniem prac, jeżeli kary umowne nie pokryją wysokości szkody.

### **§ 8.**

Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku, gdy Wykonawca przerwał realizację prac i nie kontynuuje ich przez okres 7 dni z własnej winy.

### **§ 9.**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone w miejscu wykonywanych prac.
2. Wykonawca we własnym zakresie zabezpieczy właściwe warunki BHP i P. poż. przy prowadzonych robotach.

### **§ 10.**

Wszelkie zmiany treści umowy dokonywane będą w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

### **§ 11.**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

## **Projekt umowy**

### **§ 12.**

Na czas trwania umowy Wykonawca musi posiadać polisę ubezpieczenia OC w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

### **§ 13.**

Ewentualne spory będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

### **§ 14.**

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY :**

**WYKONAWCA:**