

Zamawiający:  
Gmina Miasto Suwałki - Zarząd Budynków Mieszkalnych  
Adres:  
ul. Wigierska 32, 16 - 400 Suwałki.

### **PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY**

*Robót remontowych polegających na :*

Nazwa zamówienia :

Wykonanie robót budowlanych w zakresie wymiany stolarki okiennej w lokalach mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej budynku przy ul. Sejneńskiej 5 w Suwałkach.

Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień :

Kod CPV 45420000-7 Roboty w zakresie stolarki budowlanej.

Opracował Zdzisław Milewski - Inspektor nadzoru robót budowlanych.

## **Spis zawartości programu funkcjonalno – użytkowego**

- Strona tytułowa.
- Część opisowa programu funkcjonalno – użytkowego.
- Część informacyjna programu funkcjonalno – użytkowego.

### **I Opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest wymiana stolarki okiennej drewnianej na okna z PCV w budynku przy ul. Sejneńskiej 5 w Suwałkach jak niżej:

- lokal mieszkalny nr 4 - wymiana stolarki okiennej szt 5
- lokal mieszkalny nr 3 - wymiana stolarki okiennej szt 1

### **II. Opis stanu istniejącego:**

1. Istniejące okna drewniane skrzynkowe nie spełniają norm dotyczących strat ciepła w budynku.

### **III. Zakres robót remontowych do wykonania**

1. Demontaż kompletu stolarki okiennej
2. Montaż okien z PCV o profilu pięciokomorowym białym
3. Zestaw dwuszybowy, szkło float o współczynniku K 1,00 W ( cm<sup>2</sup> K )
4. Okucia obwiedniowe
5. Opcja wentylacji poprzez rozszczelnienie plus nawietrzaki automatyczne w mieszkaniu nr 4 (w oknie o wymiarach 110\*120cm szt1) oraz mieszkaniu nr3 ( w oknie o wymiarze 104\*160cm szt1)
6. Uzupełnienie tynków na ościeżach wewnętrznych i zewnętrznych wraz z pomalowaniem.
7. Wywóz i utylizacja okien drewnianych.
8. Wymiary oraz podział stolarki określają załączone do programu funkcjonalno-użytkowego szkice stolarki okiennej podlegającej wymianie.

### **IV. Część informacyjna**

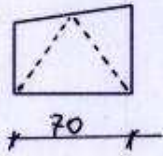
1. Zamówienie należy zrealizować zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego ( Dz..U. z 2010 r. Nr 243 poz.1623 z późniejszymi zmianami), normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.
2. Postępowanie z odpadami powstałymi w toku wykonywania robót budowlanych zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 roku o odpadach ( tekst jednolity : Dz. U. z 2010 roku nr 185 poz. 1243 z późniejszymi zmianami).
3. Materiały dostarczone przez wykonawcę powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane ( Dz. U. z 2010 roku nr 243 poz. 1623 z późniejszymi zmianami).
4. Do obowiązków wykonawcy należy przed wykonaniem i montażem stolarki okiennej dokonać własnego pomiaru z natury.

Suwałki dnia 14.06.2013 r.

INSPEKTOR NADZORU  
Robót Budowlanych  
Zdzisław W. Nowicki  
Upr. Bud. 5211/84/81

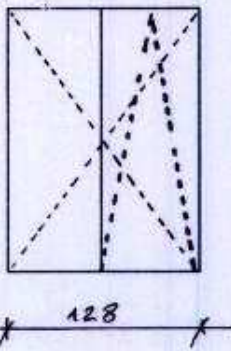
Szkice stolarki okiennej podlegającej wymianie przy ul. Sejneńskiej 5 w Suwałkach.

MIESZKANIE NR 4



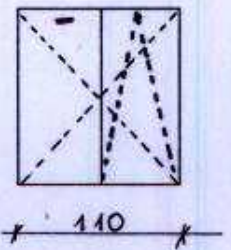
60

szt 1



180

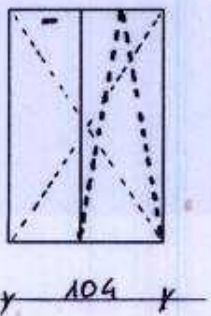
szt 1



120

szt 3

MIESZKANIE NR 3



160

szt 1