

Zamawiający:  
Gmina Miasto Suwałki  
Zarząd Budynków Mieszkalnych  
ul. Wigierska 32  
16 – 400 Suwałki

## **PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY**

Nazwa zamówienia :

**Wykonanie robót budowlano instalacyjnych w zakresie remontu wolnego lokalu użytkowego nr 2 przy ul. Krótka 10 w Suwałkach.**

Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień :

KOD CPV 45453000 – 7 Roboty remontowe i renowacyjne

KOD CPV 45330000 – 9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

KOD CPV 45311200 – 2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

Opracował: Jan Jakubowski - Inspektor nadzoru robót budowlanych.

## **Spis zawartości programu funkcjonalno – użytkowego :**

- Strona tytułowa .
- Część opisowa programu funkcjonalno – użytkowego .
- Część informacyjna programu funkcjonalno – użytkowego .

### **I. Część opisowa programu funkcjonalno – użytkowego :**

#### **1.Opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlano instalacyjnych w wolnym lokalu użytkowym o pow. ok. 48,0 m<sup>2</sup>. Roboty obejmują branżę budowlaną, sanitarną i elektryczną. Prace remontowe mają na celu wymianę zużytych elementów, podniesienie stanu technicznego budynku jak również zmianę funkcjonalności lokalu.

#### **3. Zakres robót remontowych do wykonania:**

##### **3.1. ROBOTY BUDOWLANE:**

- rozebranie drewnianych ścianek działowych,
- częściowe rozebranie podsufitek z płyt pilśniowych,
- rozebranie podłóg drewnianych,
- rozebranie posadzek z płytek z kamieni sztucznych,
- rozebranie trzonów piecowych i kuchennych,
- wykonanie posadzek cementowych na podkładzie betonowym z ułożeniem izolacji z płyt styropianowych i papy asfaltowej,
- ułożenie płytek ceramicznych (gres) na posadzkach cementowych,
- wykonanie okładzin ściennych z płytek ceramicznych ( pomieszczenie sanitarne)
- wykonanie podsufitek i ścianki działowej z płyt gipsowo kartonowych,
- zamontowanie wewnętrznej stolarki drzwiowej szt.1 i wymiana drzwi wejściowych szt.1
- miejscowe uzupełnienie tynków wewnętrznych po robotach rozbiórkowych,
- malowanie farbą emulsyjną sufitów i tynków wewnętrznych ścian z przygotowaniem podłoża,

##### **3.2.ROBOTY SANITARNE:**

- wymiana instalacji sanitarnej ( przyłącza, zawory, trójniki, podejścia)

- montaż umywalki i elektrycznego przepływowego podgrzewacza wody z baterią,
- montaż ustępu typu „kompakt” ze spłuczką i deską sedesową.

### **3.3. ROBOTY ELEKTRYCZNE :**

- wymiana instalacji elektrycznej i osprzętu,
- montaż grzejników elektrycznych szt.3,
- wykonanie pomiarów elektrycznych wykonanej instalacji.

## **II. Część informacyjna programu funkcjonalno użytkowego :**

1.Szczegółowy zakres prac określa przedmiar robót sporządzony przez Zamawiającego.

2.Zamówienie należy zrealizować zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane ( Dz. U. z 2010 roku Nr 243 poz. 1623 z późniejszymi zmianami ), normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.

3.Postępowanie z odpadami powstałymi w toku wykonywania robót budowlanych zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 roku o odpadach ( tekst jednolity Dz. U. z 2010 roku Nr 185 poz. 1243 z późniejszymi zmianami ).

4.Materiały dostarczane przez wykonawcę powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane ( Dz. U. z 2010 roku Nr 243 poz. 1623 z późniejszymi zmianami ).

INSPEKTOR NADZORU  
Robót Budowlanych  
*Jan Jan*  
SUW 127187

Suwałki, dnia 05.08.2013 r.

Lokal Użytkowy

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
<b>Roboty Rozbiórkowe</b>				
1	KNR 4-01 0427/05	Rozebranie ścianek działowych z lat i rygli 2,60*3,06+1,07*3,06 -(0,70*2,00)	m2 m2 razem m2	11,230 -1,400 9,830
2	KNR 4-01 0429/06	Rozbiórki podsufitek z płyt pilśniowych stropów drewnianych Pokój nr 1 5,15*4,68 Pokój nr 2 3,60*2,54 Kuchnia 3,60*4,03	m2 m2 m2 razem m2	24,102 9,144 14,508 47,754
3	KNR 4-01 0428/01	Rozebranie podłóg ślepych 5,15*4,68+3,60*2,54	m2 razem m2	33,246 33,246
4	KNR 4-01 0428/04	Rozebranie legarów 4,68*5+4,00*2,54	m razem m	33,560 33,560
5	KNR 4-01 0811/07	Rozebranie posadzek z płytek z kamieni sztucznych na zaprawie cementowej kuchnia 3,60*2,96	m2 razem m2	10,656 10,656
6	KNR 4-01 1011/02	Rozbiórka pieców i trzonów kuchennych licowanych kaflami 0,50*0,86+1,82+0,88*0,60*1,97+0,96*0,60*0,73+0,98*0,30*0,58	m3 razem m3	3,881 3,881
7	KNR 4-01 0354/04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2m2 3,00	szt razem szt	3,000 3,000
<b>Posadzki</b>				
8	KNR 2-02s 1101/01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym pod posadzki (5,15*4,68+3,60*2,54+3,60*4,03)*0,05	m3 razem m3	2,388 2,388
9	KNR 2-02s 0609/03	Izolacje z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho, jednowarstwowa gr. 5 cm. 2,388/0,05	m2 razem m2	47,760 47,760
10	KNR 2-02s 0616/02	Izolacje z papy asfaltowej poziome na sucho dwie warstwy 47,76	m2 razem m2	47,760 47,760
11	KNR 2-02s 1106/01	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na ostro, gr.25mm 47,78	m2 razem m2	47,780 47,780
12	KNR 2-02s 1106/03	Posadzki cementowe wraz z cokolikami pogrubienie posadzki o 1cm (Krotność= 2) 47,78	m2 razem m2	47,780 47,780
13	KNR 2-02s 1118/08	Posadzki z płytek układanych na klej płytki o wym.30x30cm układane metoda zwykłą 47,78	m2 razem m2	47,780 47,780
14	KNR 2-02s 1120/01	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych - z przecinaniem płytek płytki o wym.20x20cm - cokolik 10cm, - przygotowanie podłoża (5,15+4,68)*2+(3,60+2,54)*2+(3,60+4,03)*2 -(0,80*5)	m m razem m	47,200 -4,000 43,200
<b>Podsufitki</b>				
15	KNR 2-02s 2007/03	Konstrukcje rusztów pod okładziny z płyt gipsowych na stropach z kształtowników metalowych - pojedyncze		

KRÓTKA 10 NR 2

## Lokal Użytkowy

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		47,76	m2	47,760
		razem	m2	47,760
16	KNR 2-02s 2006/04	Okładziny pojedyncze z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe) na stropach na rusztach		
		47,76	m2	47,760
		razem	m2	47,760
<b>Stolarka drzwiowa</b>				
17	KNR 4-01 0320/02	Obsadzenie ościeżnic o powierzchni otworu do 2m2 w ścianach z cegiel Uwaga:do materiałów doliczyć koszt ościeżnicy.		
		2,00*0,80	m2	1,600
		razem	m2	1,600
18	KNR 2-02s 1019/01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne wejściowe fabrycznie wykończone pełne, jednodzielne o pow. do 2,00m2 Analogia - skrzydło drzwiowe stalowe ocieplane szt. 1		
		2,00*0,80	m2	1,600
		razem	m2	1,600
19	KNR 4-01 0708/01	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kategorii III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach o szerokości do 15cm na podłozach z cegieł, pustaków ceramicznych, betonów		
		2,00*2+0,80	m	4,800
		razem	m	4,800
<b>Pomieszczenie W.C</b>				
20	KNR 2-02s 0613/06	Izolacje z wełny mineralnej pionowe z płyt układanych na sucho gr 10 cm.		
		5,62	m2	5,620
		razem	m2	5,620
21	KNR 2-02s 2003/02	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym. 1-warstwowo 100-01		
		1,60*2,60+1,10*2,60	m2	7,020
		-(0,70*2,00)	m2	-1,400
		razem	m2	5,620
22	Kalkulacja indywidualna	Osadzenie ościeżnicy wraz ze skrzydłem drzwiowym łazienkowym.		
			szt	1,000
23	KNR 2-02s 0829/08	Licowanie ścian płytkami na klej płytki o wym.30x30cm (metoda zwykłą, łazienka		
		(1,60+1,10)*2*2,60	m2	14,040
		-(0,70*2,00)	m2	-1,400
		razem	m2	12,640
<b>Uzupełnienie tynków - zamurowania.</b>				
24	KNR 4-01 0323/04	Zamurowanie przebić w ścianach grubości ponad 1 cegły po trzonach piecowych i kuchennych.		
		3,00	szt	3,000
		razem	szt	3,000
25	KNR 4-01 0711/03	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kategorii III z zaprawy cementowo-wapiennej o powierzchni w jednym miejscu do 5m2 na ścianach płaskich i słupach prostokątnych na podłozach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonu po trzonie kuchennym		
		(0,90+0,58)*1,32	m2	1,954
		razem	m2	1,954
26	KNR 4-01 0711/01	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kategorii III z zaprawy cementowo-wapiennej o powierzchni w jednym miejscu do 1m2 na ścianach płaskich i słupach prostokątnych na podłozach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonu		
		3,00	m2	3,000
		razem	m2	3,000
<b>Malowanie</b>				
27	KNR 2-02s 2009/04	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne z gipsu szpachlowego wyk.ręcznie gr.3mm stropów na tynku		
		47,76	m2	47,760
		razem	m2	47,760
28	KNR 0-23 2611/02	Przygotowanie starego podłozia pod docieplenie metodą lekką-moką poprzez jednokrotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT Analogia zagruntowanie sufitów.		
		47,76	m2	47,760
		razem	m2	47,760
29	KNR 4-01 1204/01	Malowanie dwukrotne farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów		
		47,76	m2	47,760
		razem	m2	47,760
30	KNR 4-01 1202/09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni pc dłogi ponad 5m2- ściany		

## Lokal Użytkowy

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		(5,15+4,68)*2*2,60+(3,60+2,54)*2*2,60+(3,60+4,03)*2,60	m2	102,882
		razem	m2	102,882
31	KNR 4-01 1204/08	Przygotowanie powierzchni z poszpachlowaniem nierówności (sfalowań) powierzchni tynku		
		102,76	m2	102,760
		razem	m2	102,760
32	KNR 0-23 2611/02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-moką poprzez jednokrotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT Analogja zagruntowanie ściany		
		102,76	m2	102,760
		razem	m2	102,760
33	KNR 4-01 1204/02	Malowanie dwukrotne farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian		
		102,78+1,60*2,60*2+1,10*2,60*2	m2	116,820
		razem	m2	116,820
34	KNR 4-01 0108/11	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowładowczymi na odległość do 1km		
		9,83*0,10+47,75*0,003+33,24*0,03+3,881	m3	6,004
		razem	m3	6,004
35	KNR 4-01 0108/12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowładowczymi - na każdy następny 1km ponad 1km		
		6,004	m3	6,004
		razem	m3	6,004

INSPEKTOR NADZORU  
 Robót Budowlanych  
*Jan Jankowski*  
 Nr. SUW 121/87

Budynek mieszkalno - użytkowy : instalacja wod.-kan.

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	
<b>Instalacja wod.-kan. -WC - Krótka 10 lok.2</b>					
<b>Instalacja wod.-kan.</b>					
1	KNR 4-02 0114/01	Demontaż rurociągu PE średnicy 15-20mm	m	8,600	
2	KNR 4-02 0233/03	Demontaż podejścia odpływowego z rur żeliwnych średnicy 50mm	szt	1,000	
3	KNR 4-02 0233/04	Demontaż podejścia odpływowego z rur żeliwnych średnicy 100mm	szt	1,000	
4	KNR 4-02 0202/03	Wymiana trójnika żeliwnego kanalizacyjnego kielichowego średnicy 100x50mm	szt	1,000	
5	KNR 4-02 0202/03	Wymiana trójnika żeliwnego kanalizacyjnego kielichowego średnicy 100mm	szt	1,000	
6	KNR 4-02 0214/03	Wstawienie czyszczaka żeliwnego kanalizacyjnego (rewizja) średnicy 100mm	szt	1,000	
7	KNR 4-02 0307/01	Zakorkowanie podejścia dopływowego średnicy 15- mm - poz. zast.	szt	2,000	
8	KNR 2-15 0205/02	Rurociągi z PCW o średnicy 50mm na ścianach łączone metodą wciskową	m	1,000	
9	KNR 2-15 0205/04	Rurociągi z PCW o średnicy 110mm na ścianach łączone metodą wciskową	m	2,600	
10	KNR 4-02 0203/06	Wstawienie korka PCW kanalizacyjnego o średnicy 50mm - zakorkowanie podejścia odpływowego z zlewozmywaka	szt	1,000	
11	KNR 2-15 0114/01	Zawory czerpalne o średnicy nominalnej 15mm - w łazience	szt	1,000	
12	KNR 2-15 0104/01	Rurociągi stalowe ocynkowane o średnicy nominalnej 15mm o połączeniach gwintowanych na ścianach w budynkach niemieszkalnych	m	5,500	
13	KNR 4-02 0141/03	Montaż elektrycznego podgrzewacza przepływowego - z baterią - poz. zast.	szt	1,000	
14	KNR 2-15 0107/01	Dodatkowe nakłady na wykonanie podejść dopływowych do: zaworów wypływowych, baterii, hydrantów, mieszaczy itp o średnicy nominalnej 15mm	szt	2,000	
15	KNR 2-15 0107/07	Dodatkowe nakłady na wykonanie podejść dopływowych do płuczek ustępowych elastycznych metalowych o średnicy nominalnej 15mm	szt	1,000	
16	KNR 2-15 0208/05	Dodatki za podejścia odpływe z rur i kształtek z PCW o średnicy 110mm łączone metodą wciskową	podejście	1,000	
17	KNR 2-15 0221/02	Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem gruszkowym	szt	1,000	
18	KNR 2-15 0224/03	Ustępy pojedyncze z porcelany "kompakt" ze spluczką i deską sedesową	kpl	1,000	
		1	razem	kpl	1,000
19	KNR 4-02 0236/04	Przeczyszczenie rurociągu kanalizacyjnego żeliwnego poziomego średnicy 100mm	miejsce	1,000	

Lokal usługowy, wymiana starej instalacji elektrycznej jednofazowej

KRÓTKA 10 NR 2

Nr	Podstawa, opis robót	Jm	Ilość
<b>1 Demontaż</b>			
1	Demontaż starej instalacji elektrycznej	kpl	1,000
<b>2 Wewnętrzna linia zasilająca (włz)</b>			
2	Montaż konstrukcji skrzynek lub rozdzielnic o masie do 10kg przez przykręcenie do gotowego podłoża	szt	1,000
3	Wykucie bruzd dla rur RL 28 w cegle	m	14,000
4	Mechaniczne przebijanie otworów o długości do 2 cegieł w ścianach lub stropach z cegły dla rur o średnicy do 25mm	otworów	1,000
5	Przykręcenie uchwytów pod rury winidurowe pojedyncze do kołków plastikowych osadzonych w podłożu ceglany	m	14,000
6	Rury winidurowe o średnicy do 47mm układane pod tynkiem w podłożu nie betonowym w gotowych bruzdach, bez zaprawiania bruzd	m	14,000
7	Wciąganie przewodów kabelkowych o łącznym przekroju żył do 50mm <sup>2</sup> do rur	m	15,500
8	Wciąganie przewodów kabelkowych o łącznym przekroju żył do 30mm <sup>2</sup> do rur	m	15,500
9	Wymiana przewodów kabelkowych (włz) o łącznym przekroju żył do 30mm <sup>2</sup> do rur	m	14,000
10	Podłączenie pojedynczych przewodów o przekroju do 6mm <sup>2</sup> w powłoce polwinitowej pod zaciski lub śruby	podłączeń	6,000
11	Podłączenie pojedynczych przewodów o przekroju do 16mm <sup>2</sup> w powłoce polwinitowej pod zaciski lub śruby	podłączeń	2,000
<b>3 Instalacje elektryczne</b>			
12	Wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych w cegle	m	81,000
13	Wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych na styku elementów betonowych	m	5,000
14	Mechaniczne przebijanie otworów o długości do 1 cegły w ścianach lub stropach z cegły dla rur o średnicy do 25mm	otworów	2,000
15	Układanie przewodów kabelkowych o łącznym przekroju żył do 7,5mm <sup>2</sup> , pod tynkiem w gotowych bruzdach na podłożu innym niż betonowe - YDYP 3x1,5mm <sup>2</sup> (obwody oświetleniowe + dzwonek)	m	65,000
16	Układanie przewodów kabelkowych o łącznym przekroju żył do 7,5mm <sup>2</sup> pod tynkiem w gotowych bruzdach na podłożu innym niż betonowe YDYP 4x1,5 obwody oświetleniowe	m	12,000
17	Układanie przewodów kabelkowych o łącznym przekroju żył do 7,5mm <sup>2</sup> , pod tynkiem w gotowych bruzdach na podłożu innym niż betonowe - YDYP 3x2,5mm <sup>2</sup> (obwody gniazd wtykowych)	m	93,000
18	Montaż końcowych puszek instalacyjnych pojedynczych podtynkowych o średnicy do 60mm	szt	17,000
19	Montaż puszek instalacyjnych 4-wylotowych podtynkowych o średnicy do 80mm	szt	6,000
20	Montaż pod tynkiem w puszcze instalacyjnej wyłącznika 1-biegunowego	szt	1,000
21	Montaż pod tynkiem w puszcze instalacyjnej wyłącznika 2-biegunowego	szt	2,000
22	Montaż pod tynkiem w puszcze instalacyjnej przycisku 1-biegunowego (obwód dzwonekowy)	szt	1,000
23	Montaż gniazodka wtynkowego 16 A/230 V w puszcze końcowej	szt	13,000
24	Montaż aparatów elektrycznych o masie do 2,5kg dzwonek	szt	1,000
25	Montaż opraw oświetleniowych wewnętrznych	szt	2,000
26	Zaprawianie bruzd o szerokości do 50mm	m	81,000
27	Przykręcenie konstrukcji wsporczych o masie do 5kg do gotowego podłoża - 2 mocowania	szt	6,000
28	Ustawienie w pomieszczeniu grzejników elektrycznych przenośnych o wysokości 0,47m i typowości GE-10; GE-20	szt	3,000
<b>4 Prefabrykacja rozdzielnic elektrycznej</b>			



Lokal usługowy, wymiana starej instalacji elektrycznej jednofazowej

Nr	Podstawa, opis robót	Jm	Ilość
29	Prefabrykacja rozdzielnic elektrycznej, podłączenie obwodów (system TN-C-S) oraz sprawdzenie ich ciągłości induktorem	kpl	1,000
30	Montaż aparatów elektrycznych o masie do 2,5kg FR 100A S 304	szt	1,000
31	Montaż aparatów elektrycznych o masie do 2,5kg B16A S 301	szt	3,000
32	Montaż aparatów elektrycznych o masie do 2,5kg B10A S 301	szt	6,000
33	Montaż aparatów elektrycznych o masie do 2,5kg P304 40A 30mA	szt	1,000
34	Montaż aparatów elektrycznych o masie do 2,5kg ochronnik przepięciowy DEHNguard C TNC/TNS/TT	szt	1,000
35	Montaż aparatów elektrycznych o masie do 2,5kg lampka sygnalizacyjna L S303	szt	1,000
<b>5 Powykonawcze pomiary elektryczne</b>			
36	Sprawdzenie i pomiar kompletnego obwodu elektrycznego nN 1-fazowego	pomiar	11,000
37	Badania i pomiary instalacji uziemiającej ochronnej lub roboczej - za pierwszy pomiar lub badanie	pomiar	1,000
38	Badanie skuteczności zerowania - za pierwsze badanie	pomiar	1,000
39	Badanie skuteczności zerowania - dodatek za każde następne badanie	pomiar	12,000