

## **Ogłoszenie**

### **o wynajmie lokalu użytkowego na okres do 3 lat**

Dyrektor Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach ogłasza publiczny ustny przetarg na wynajem na okres do trzech lat lokalu składającego się z 9 pomieszczeń, znajdującego się w Suwałkach w budynku przy **ul. Zastawie 38** o łącznej pow. użyt. **354,57 m<sup>2</sup>** – wywoławcza wysokość stawki czynszu – **5,00 zł/m<sup>2</sup> netto**, wadium **2 617,00 zł**.

Budynek podpiwniczony, II kondygnacyjny z poddaszem użytkowym, wyposażony w instalację elektryczną, wodno – kanalizacyjną oraz centralnego ogrzewania.

Dostawa energii ciepłej prowadzona będzie w ramach odrębnej umowy z Ośrodkiem Sportu i Rekreacji w Suwałkach.

Lokal wraz z pomieszczeniami będzie przedmiotem przetargu w aktualnym stanie technicznym i jest przeznaczony na działalność biurową, usługową, handlową lub inną nieuciążliwą dla otoczenia.

Przedmiotem przetargu będzie wysokość miesięcznej stawki czynszu netto za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej. Koszty eksploatacji przyszły najemca ponosi odrębnie.

**Przetarg odbędzie się w dniu 3.09.2013 r. (wtorek) w siedzibie ZBM - ul. Wigierska 32, pokój nr 18, o godz. 11<sup>00</sup>.**

W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne lub prawne, jeżeli wpłacą wadium w podanej wysokości w określonej formie, miejscu i czasie.

**Wadium** należy wpłacić na rachunek bankowy: Bank Pekao S.A 07 1240 5211 1111 0000 4926 1336 **do dnia 3.09.2013 r.**

W przypadku odstąpienia przez kandydata na najemcę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz ZBM.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej następujące dokumenty:

- 1) dowód wpłaty wadium (opłaty manipulacyjne wpłaty i wypłaty wadium obciążają oferentów);
  - 2) osoby fizyczne – dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport);
  - 3) przedsiębiorcy wpisani do ewidencji działalności gospodarczej – dokument potwierdzający tożsamość oraz aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej;
  - 4) reprezentanci osoby prawnej – dokument potwierdzający tożsamość i aktualny odpis z właściwego rejestru, wykazujący umocowanie do reprezentowania danej osoby prawnej;
  - 5) pełnomocnicy – dokument potwierdzający tożsamość i pisemne pełnomocnictwo oraz – w przypadku osoby prawnej – aktualny odpis z właściwego rejestru, wykazujący umocowanie osób, które podpisały pełnomocnictwo do reprezentowania danej osoby prawnej;
- oraz oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem, jego warunkami i przedmiotem przetargu.

Istnieje możliwość zapoznania się z przedmiotem przetargu oraz projektem umowy najmu regulującej jego warunki, które nie podlegają ustaleniu w trybie przetargu w terminie od dnia 16 sierpnia 2013 r. podanego w ogłoszeniu do publicznej wiadomości do dnia poprzedzającego przetarg w godzinach od 9<sup>00</sup> do 13<sup>00</sup>, w dniach roboczych.

Najemca zobowiązany będzie do przedłożenia oświadczenia w formie aktu notarialnego o poddaniu się egzekucji w trybie art. 777 § 1 Kodeksu postępowania cywilnego, co do wydania lokalu

po zakończeniu najmu oraz egzekucji należności czynszowych w wysokości trzy miesięcznego czynszu i opłat dodatkowych. Koszty sporządzenia aktu notarialnego obciążają Najemcę.

Osoba, która zostanie ustalona kandydatem na najemcę, zobowiązana będzie przed podpisaniem umowy najmu do wpłacenia kaucji zabezpieczającej w kwocie stanowiącej równowartość trzymiesięcznego czynszu brutto, wyliczonego w oparciu o wylicytowaną w przetargu stawkę czynszu.

Zastrzega się możliwość odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

Bliższe informacje dotyczące lokalu, warunków przetargu oraz projektu umowy najmu dostępne są w Dziale Eksploatacji w siedzibie ZBM przy ul. Wigierskiej 32 pok. nr 8, tel. 87 5635051 lub 58 i na stronie internetowej [www.zbm.suwalki.pl](http://www.zbm.suwalki.pl).

D Y R E K T O R

Jarosław Lebediew

/-/ podpis nieczytelny

Suwałki 2013-08-14