

Projekt umowy

U M O W A

Zawarta w dniu 2013 roku pomiędzy Wspólnotą Mieszkaniową przy ul.
w Suwałkach NIP..... zwaną dalej „Zamawiającym” reprezentowaną przez pełnomocnika
Wspólnoty Mieszkaniowej Dyrektora Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach Jarosława Lebediew
działającego na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej w dniu
.....f.

a
zwany dalej „Wykonawcą”
prowadzącym działalność gospodarczą pn. na podstawie
.....

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty remontowe instalacji elektrycznej jak
niżej :
 - 1.1. ul. Emilii Plater 24A - montaż automatycznych wyłączników oświetlenia w 2 klatkach (górażdża) oraz przed klatkami schodowymi w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej
 - 1.2. ul. 1 Maja 27 A. – montaż automatycznych wyłączników oświetlenia w 11 klatkach schodowych na parterach oraz przed klatkami schodowymi w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej
 - 1.3. ul. Waryńskiego 33wymiana instalacji elektrycznej w piwnicy budynku Wspólnoty Mieszkaniowej
2. Szczegółowy przedmiot zamówienia opisuje przedmiar robót
3. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z przedmiotem zamówienia i nie wnosi zastrzeżeń do zakresu i ilości robót.

§ 2.

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności :

- 1.Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z przedmiarem robót, obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego, normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.
- 2.Zapewnienie ciągłego kierownictwa nad prowadzonymi robotami przez osobę uprawnioną w sposób zgodny z przedmiarem robót i przepisami Prawa Budowlanego.
- 3.Postępowanie z odpadami powstałymi w toku wykonywania robót budowlanych zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 roku o odpadach (tekst jednolity : Dz. U. z 2010 roku Nr 185 poz. 1243 z późniejszymi zmianami
- 4.Materiały dostarczane przez wykonawcę powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 roku Nr 243 poz. 1623 z późniejszymi zmianami).
- 5.Wykonawca obowiązany jest przechowywać przez okres wykonywania robót dokumenty potwierdzające, że materiały odpowiadają przepisom, o których mowa w pkt. 1.3 a po zakończeniu budowy przekazać je zamawiającemu.

§ 3.

- 1.Nadzór nad robotami prowadzić będzie ze strony Zamawiającego inspektor nadzoru :
robót elektrycznych w osobie :
- 2.Przedstawicielem wykonawcy na budowie jest kierownik robót w osobie:.....

§ 4.

- 1.Za wykonane prace określone w § 1 umowy ustala się wynagrodzenie :
 - 1.1. ZADANIE I ul. Emilii Plater 24A za kwotę brutto : zł.
Słownie złotych :
 - Powyższa kwota zawiera obowiązujący podatek VAT 8% w wysokościzł
 - 1.2. ZADANIE II ul. 1 Maja 27A za kwotę brutto : zł.
Słownie złotych :
 - Powyższa kwota zawiera obowiązujący podatek VAT 8% w wysokościzł
 - 1.3.ZADANIE III ul. Waryńskiego 33 za kwotę brutto:zł.
Słownie złotychzł
 - Powyższa kwota zawiera obowiązujący podatek VAT 8 % w wysokości zł

§ 5.

1. Termin rozpoczęcia robót będących przedmiotem umowy - z dniem podpisania umowy
2. Termin zakończenia robót będących przedmiotem umowy : do dnia r.
3. Termin zakończenia robót może ulec zmianie w przypadku :
 - zaistnienia sytuacji niemożliwej do przewidzenia na etapie zawierania umowy,
 - klęski żywiołowej,
 - wystąpienia nietypowych dla klimatu polskiego warunków atmosferycznych odbiegających od typowych, szczególnie niesprzyjających, uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych zgodnie z technologią ich wykonania np. gradobicia, huragany, trąby powietrzne. Przedmiotowy przypadek wymaga pisemnego potwierdzenia przez inspektora nadzoru.
 - zakończenia pracy przez wykonawcę przed terminem umownym

§ 6.

1. Podstawą do wystawienia faktury za wykonane prace wymienione w § 1 jest podpisany przez strony protokół odbioru prac objętych umową.
2. Termin płatności faktury określa się na 21 dni od daty jej złożenia u Zamawiającego.

§ 7.

1. Wykonawca na wykonane prace remontowe udziela gwarancji na okres 24 miesięcy licząc od daty protokolarnego bezusterkowego odbioru prac Zadanie I i II oraz 36 m-cy Zadanie III.
2. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.

§ 8.

Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne, które będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1.1. W przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy - w wysokości 50% wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 umowy- w odniesieniu do każdego zadania oddzielnie.
 - 1.2. Za opóźnienie w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu umowy - w wysokości : Zadanie I, II i III 2,0% wynagrodzenia określonego w § 4 umowy za każdy dzień opóźnienia.
 - 1.3. Za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze - w wysokości: Zadanie I ,II i III 3,0% wynagrodzenia określonego w § 4 umowy za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
 - 1.4. Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania za szkody spowodowane niewłaściwym wykonaniem prac jeżeli kary umowne nie pokryją wysokości szkody.
 - 1.5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 7 dni od daty wyznaczonej na ich usunięcie przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy.

§ 9.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku, gdy Wykonawca przerwał realizację robót i nie kontynuuje ich przez okres 7 dni z własnej winy.
2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy.

§ 10.

1. Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru końcowego robót w formie pisemnej.
2. Odbiór robót, o którym mowa w ust. 1, dokonany zostanie komisyjnie z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.
3. Odbiór końcowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu ustalonego przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania.
4. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o zakończeniu przedmiotu umowy i osiągnięcia gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
5. Strony postanawiają , że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.

§ 11.

1. Wykonawca we własnym zakresie zabezpieczy właściwe warunki BHP i ppoż. przy prowadzonych robotach.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo ruchu oraz oznakowanie robót i utrudnień w ruchu związanych z wykonywanymi robotami.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone w miejscu wykonanych robót

§ 12.

Zamawiający przewiduje zmiany umowy dotyczące zakresu rzeczowego robót, wynagrodzenia i terminu wykonania w sytuacjach niemożliwych do przewidzenia w chwili zawierania.

§ 13.

Na czas trwania umowy Wykonawca musi posiadać polisę ubezpieczenia OC w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

§ 14.

Wszelkie zmiany treści umowy dokonywane będą w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 15.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 16.

Ewentualne spory będzie rozstrzygał właściwy sąd dla siedziby Zamawiającego.

§ 17.

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA :