

Zamawiający:  
Gmina Miasto Suwałki  
Zarząd Budynków Mieszkalnych  
ul. Wigierska 32  
16 – 400 Suwałki

## **PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY**

Nazwa zamówienia :

**Wykonanie robót budowlano instalacyjnych w zakresie remontu wolnego lokalu użytkowego nr 1 przy ul. M. Konopnickiej 6 w Suwałkach.**

Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień :

KOD CPV 45453000 – 7 Roboty remontowe i renowacyjne

KOD CPV 45330000 – 9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

KOD CPV 45311200 – 2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

KOD CPV 45420000 -7 Zakładanie stolarki budowlanej

Opracował: Jan Jakubowski - Inspektor nadzoru robót budowlanych.

## Spis zawartości programu funkcjonalno – użytkowego :

- Strona tytułowa .
- Część opisowa programu funkcjonalno – użytkowego .
- Część informacyjna programu funkcjonalno – użytkowego .

### I. Część opisowa programu funkcjonalno – użytkowego :

#### **1.Opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlano instalacyjnych w wolnym lokalu użytkowym o pow. ok. 59,0 m<sup>2</sup>. Roboty obejmują branżę budowlaną, sanitarną i elektryczną. Prace remontowe mają na celu wymianę zużytych elementów, podniesienie stanu technicznego budynku jak również zmianę funkcjonalności lokalu.

#### **3. Zakres robót remontowych do wykonania:**

##### **3.1. ROBOTY BUDOWLANE:**

- rozebranie drewnianych ścianek działowych,
- rozebranie podłóg drewnianych,
- rozebranie posadzek z płytek z kamieni sztucznych i okładzin ściennych z płytek ceramicznych
- rozebranie podsufitek z płyt pilśniowych
- wykonanie posadzek cementowych na podkładzie betonowym z ułożeniem izolacji z płyt styropianowych i papy asfaltowej,
- ułożenie płytek ceramicznych (gres) na posadzkach cementowych,
- wymiana stolarki okiennej na okna PCV z montażem parapetów PCV – szt.2. Wykaz stolarki wraz z jej podziałem określa załącznik nr 1 do niniejszego programu.
- miejscowe uzupełnienie ścianek wewnętrznych z cegły,
- miejscowe uzupełnienie tynków wewnętrznych po robotach rozbiórkowych,
- wykonanie podsufitek z płyt gipsowo kartonowych,
- wykonanie okładzin ściennych z płytek ceramicznych ( pomieszczenie sanitarne)
- malowanie farbą emulsyjną sufitów i tynków wewnętrznych ścian z przygotowaniem podłoża,
- wykucie otworu drzwiowego w istniejącym otworze okiennym,

- osadzenie drzwi wejściowych drewnianych z drewna klejonego ( szkic stolarki drzwiowej zgodnie z załącznikiem do niniejszego programu),
- wykonanie schodów betonowych,

### **3.2.ROBOTY SANITARNE:**

- demontaż wanny wraz z podejściem,
- montaż umywalki i elektrycznego przepływowego podgrzewacza wody z baterią,
- montaż ustępu typu „kompakt” ze spłuczką i deską sedesową.

### **3.3. ROBOTY ELEKTRYCZNE :**

- wymiana instalacji elektrycznej i osprzętu,
- montaż grzejników elektrycznych szt.4,
- wykonanie pomiarów elektrycznych wykonanej instalacji.

## **II. Część informacyjna programu funkcjonalno użytkowego :**

1.Szczegółowy zakres prac określa przedmiar robót sporządzony przez Zamawiającego.

2.Zamówienie należy zrealizować zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane ( Dz. U. z 2010 roku Nr 243 poz. 1623 z późniejszymi zmianami ), normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.

3.Postępowanie z odpadami powstałymi w toku wykonywania robót budowlanych zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 roku o odpadach ( tekst jednolity Dz. U. z 2010 roku Nr 185 poz. 1243 z późniejszymi zmianami ).

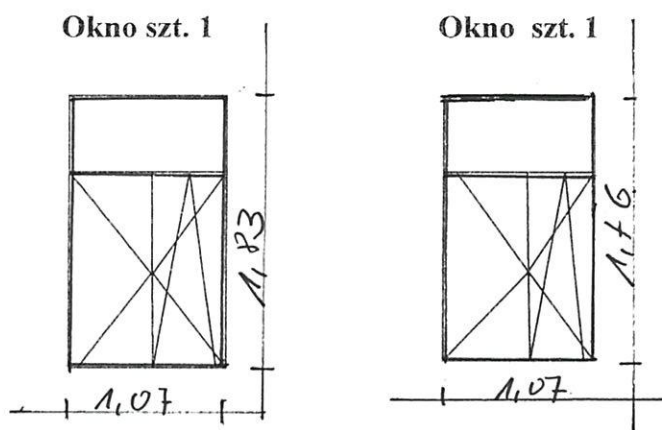
4.Materiały dostarczane przez wykonawcę powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane ( Dz. U. z 2010 roku Nr 243 poz. 1623 z późniejszymi zmianami ).

Suwałki, dnia 10.09.2013 r.

**INSPEKTOR NADZORU**  
Robót Budowlanych  
*Jan Jakubowski*  
Uor. SUW 121/87

## Wykaz

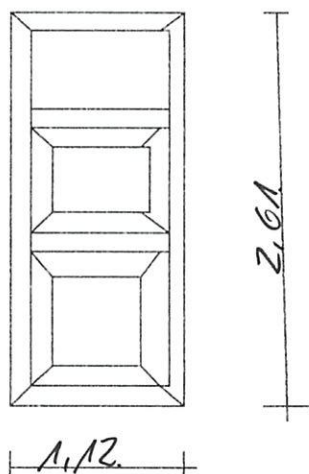
Stołarki okiennej i drzwiowej do wymiany w lokalu użytkowym przy ul. M. Konopnickiej 6 w Suwałkach.



Dane techniczne stolarki okiennej.

1. Profil pięciokomorowy biały
2. Okucia obwiedniowe.
3. Zestaw dwuszybowy, szkło float o współczynniku  $K 1,00 W (cm^2 K)$

Drzwi wejściowe do lokalu użytkowego szt. 1



Dane techniczne

1. Drzwi drewniane jednoskrzydłowe z drewna klejonego z górnym naświetlem oszklonym szkłem bezpiecznym P 4.
2. Grubość ramiaków 6,8 cm.
3. Wyposażone w zamek z wkładką patentową oraz klamki z szyldami.
4. Skrzydło drzwiowe zawieszane na trzech zawiasach zamontowanych w ościeżnicy

INSPEKTOR NADZORU  
Robót Budowlanych  
*Jan Jankowski*  
Jan Jankowski  
1 nr. SUW 121/87

## Lokal Uzytkowy

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
<b>Roboty Rozbiórkowe</b>				
1	KNR 4-01 0426/01	Rozebranie obicia ścian z desek otynkowanych  (4,14*3,00+5,11*3,00+2,27*3,00)*2	m2	69,120
			razem	m2 69,120
2	KNR 4-01 0427/05	Rozebranie ścianek działowych z łat i rygli  69,12/2	m2	34,560
			razem	m2 34,560
3	KNR 4-01 0428/01	Rozebranie podłóg ślepych  4,14*6,05+2,90*5,11+4,21*3,15+4,30*1,50 -(1,77*2,03)	m2	59,578
			m2	-3,593
			razem	m2 55,985
4	KNR 4-01 0428/04	Rozebranie legarów  11,49*6+5,11*5	m	94,490
			razem	m 94,490
5	KNR 4-01 0354/04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2m2  1,00	szt	1,000
			razem	szt 1,000
6	KNR 4-01 0811/07	Rozebranie posadzek z płytek z kamieni sztucznych na zaprawie cementowej  1,77*2,03	m2	3,593
			razem	m2 3,593
7	KNR 4-01 0819/15	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek- łazienka  łazienka (2,02+1,77)*2*2,00 -(0,80*2,00)	m2	15,160
			m2	-1,600
			razem	m2 13,560
8	KNR 4-01 0429/06	Rozbiórki podsufitek z płyt pilśniowych stropów drewnianych  4,21*3,15	m2	13,262
			razem	m2 13,262
<b>Posadzki</b>				
9	KNR 2-02s 1101/01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym pod posadzki  (2,03*1,77)*0,05+55,98*0,05	m3	2,979
			razem	m3 2,979
10	KNR 2-02s 0609/03	Izolacje z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho, jednowarstwowa gr. 5 cm.  59,573	m2	59,573
			razem	m2 59,573
11	KNR 2-02s 0616/02	Izolacje z papy asfaltowej poziome na sucho dwie warstwy  59,573	m2	59,573
			razem	m2 59,573
12	KNR 2-02s 1106/01	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na ostro, gr.25mm  59,573	m2	59,573
			razem	m2 59,573
13	KNR 2-02s 1106/03	Posadzki cementowe wraz z cokolikami pogrubienie posadzki o 1cm  (Krotność= 2) 59,573	m2	59,573
			razem	m2 59,573
14	KNR 2-02s 1118/08	Posadzki z płytek układanych na klej płytki o wym.30x30cm układane metodą zwykłą  59,573	m2	59,573
			razem	m2 59,573
15	KNR 2-02s 1120/01	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych - z przecinaniem płytek płytki o wym.20x20cm - cokolik 10cm, - przygotowanie podłoża 4,14*2+6,05*2+7,11*2+5,11*2+2,02*2+1,77 -(0,80*2+0,80+0,80)	m	50,630
			m	-3,200
			razem	m 47,430

Lokal Uzytkowy				
Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
16	KNR 2-02s 1120/02	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych - z przecinaniem płytek płytki o wym.20x20cm - cokolik 10cm, układane metodą zwykłą 47,43	m	47,430
		razem	m	47,430
<b>Stolarka okienna i drzwiowa</b>				
17	KNR 0-19 0930/07	Wymiana okien skrzynkowych rozwieranych i uchylno-rozwieranych jednodzielnych na okna z PCW o powierzchni ponad 1,5m2 szt 2 1,07*1,83+1,07*1,76	m2	3,841
		razem	m2	3,841
18	KNR 4-01 0321/01	Obsadzenie podokienników drewnianych lub stalowych do 1,5m Analogja - podokienników z PCV Uwaga: do materiałów doliczyć koszt podokienników z PCV 2,00	szt	2,000
		razem	szt	2,000
19	KNR 4-01 0354/04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2m2 1,00	szt	1,000
		razem	szt	1,000
20	KNR 4-01 0349/02	Rozebranie ścian, filarów, kolumn wykonanych z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej powiększenie otworu okiennego 1,21*1,00*0,70	m3	0,847
		razem	m3	0,847
21	Kalkulacja indywidualna	Wykonanie i montaż drzwi wejściowych plyninowych do lokalu uzytkowego z drewna klejonego z górnym naswietlem oszklonym szklem bezpiecznym. o wymiarach 1,12 x 2,61 m	kpl	1,000
22	KNR 4-01 0708/03	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kategorii III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach o szerokości do 40cm na podłożach z cegieł, pustaków ceramicznych, betonów 2,61*2+1,12	m	6,340
		razem	m	6,340
23	KNR 2-02s 1505/01	Malowanie farbami emulsyjnymi wew. tynków gładkich bez gruntowania - dwukrotne 6,34*0,40	m2	2,536
		razem	m2	2,536
<b>Uzupełnienie tynków - zamórowania</b>				
24	KNR 4-01 0323/04	Zamurowanie przebieg w ścianach grubości ponad 1 cegły po trzonach piecowych i kuchennych. 3,00	szt	3,000
		razem	szt	3,000
25	KNR 4-01 0711/03	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kategorii III z zaprawy cementowo-wapiennej o powierzchni w jednym miejscu do 5m2 na ścianach płaskich i słupach prostokątnych na podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonu po trzonie kuchennym (1,22+1,88)*1,53	m2	4,743
		razem	m2	4,743
26	KNR 4-01 0711/01	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kategorii III z zaprawy cementowo-wapiennej o powierzchni w jednym miejscu do 1m2 na ścianach płaskich i słupach prostokątnych na podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonu 3,00	m2	3,000
		razem	m2	3,000
27	KNR 4-01 0303/02	Uzupełnienie ścianek z cegieł o grubości 1/2cegły lub zamurowań otworów w ściankach na zaprawie cementowo-wapiennej - po trzonie kuchennym. 1,88*1,53	m2	2,876
		razem	m2	2,876
28	KNR 4-01 0711/03	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kategorii III z zaprawy cementowo-wapiennej o powierzchni w jednym miejscu do 5m2 na ścianach płaskich i słupach prostokątnych na podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonu po trzonie kuchennym od strony łazienki oraz w łazience po rozbiórce glazury. 2,876+13,56	m2	16,436
		razem	m2	16,436
29	KNR 4-01 0705/01	Wykonanie pasów z tynku o szerokości do 15cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu pokrywających bruzdy uprzednio zamurowane ceglami lub dachówkami 4,14+5,11	m	9,250
		razem	m	9,250
<b>Podsufitki.</b>				
30	KNR 2-02s 2007/03	Konstrukcje rusztów pod okładziny z płyt gipsowych na stropach z kształtowników metalowych - pojedyncze Kuchnia i łazienka 4,21*3,15	m2	13,262
		razem	m2	13,262

## Lokal Uzytkowy

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
31	KNR 2-02s 2006/04	Okładziny pojedyncze z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe) na stropach na rusztach 13,262	m2	13,262
		razem	m2	13,262
		<b>Okładziny ścian malowanie.</b>		
32	KNR 2-02s 0829/08	Licowanie ścian płytkami na klej płytki o wym.30x30cm (metoda zwykłą, łazienka (2,03+1,77)*2*2,00 (-0,80*2,00)	m2	15,200
		razem	m2	-1,600
			m2	13,600
33	KNR 4-01 1202/09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5m2- Sufity 4,14*6,05+2,90*5,11+4,21*1,50	m2	46,181
		razem	m2	46,181
34	KNR 4-01 1204/08	Przygotowanie powierzchni z poszpachlowaniem nierówności (sfalowań) powierzchni tynku 46,181	m2	46,181
		razem	m2	46,181
35	KNR 0-23 2611/02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą poprzez jednokrotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT Analogia zagruntowanie sufitu 59,449	m2	59,449
		razem	m2	59,449
36	KNR 4-01 1204/01	Malowanie dwukrotne farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów 46,181+13,268	m2	59,449
		razem	m2	59,449
37	KNR 4-01 1204/08	Przygotowanie powierzchni z poszpachlowaniem nierówności (sfalowań) powierzchni tynku ściany. (4,14+6,05)*2*3,00+(7,11+5,11)*2*3,00+2,02+4*3,00+1,77*2*3,00 (-0,90*2,00+0,70*2,00+0,90*2,00*2+13,60)	m2	159,100
			m2	-20,400
		razem	m2	138,700
38	KNR 0-23 2611/02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą poprzez jednokrotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT Analogia zagruntowanie ściany 128,70	m2	128,700
		razem	m2	128,700
39	KNR 4-01 1204/02	Malowanie dwukrotne farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian 138,70	m2	138,700
		razem	m2	138,700
		<b>Schody</b>		
40	KNR 2-02s 0218/01	Schody żelbetowe - stopnie betonowe zewn. i wewn. na gotowym podłożu 1,50*0,20*2+1,20*0,20*0,50	m3	0,720
		razem	m3	0,720
41	KNR 4-01 0108/11	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odległość do 1km 34,56*0,012+55,95*0,03+0,94*0,03*0,03+3,59*0,003+13,26*0,001 po trzonie kuchennym 0,90*0,80*0,74+0,90*0,30*0,74*2 po trzonach piecowych 0,50*0,60*1,82*2 po rozbiórce muru 0,847	m3	2,118
			m3	0,932
			m3	1,092
			m3	0,847
		razem	m3	4,989
42	KNR 4-01 0108/12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi - na każdy następny 1km ponad 1km (Krotność= 4) 0,847	m3	0,847
		razem	m3	0,847

INSPEKTOR NADZORU  
Robót Budowlanych  
*Jan Jakubowski*  
1400 811W 121/87

Budynek mieszkalno - użytkowy : instalacja wod.-kan.

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
<b>Instalacja wod.-kan. -WC - Konopnickiej 6 lok.1</b>				
<b>Instalacja wod.-kan.</b>				
1	KNR 4-02 0235/07	Demontaż urządzeń sanitarnych - wanny	kpl	1,000
2	KNR 4-02 0233/03	Demontaż podejścia odpływowego z rur żeliwnych średnicy 50-80mm	szt	1,000
3	KNR 4-02 0307/01	Zakorkowanie podejścia dopływowego średnicy 15- mm - poz. zast.	szt	3,000
4	KNR 4-02 0203/06	Wstawienie korka PCW kanalizacyjnego o średnicy 50mm - zakorkowanie podejścia odpływowego z zlewozmywaka i wanny	szt	2,000
5	KNR 2-15 0114/01	Zawory czepalne o średnicy nominalnej 15mm - w łazience	szt	1,000
6	KNR 4-02 0141/03	Montaż elektrycznego podgrzewacza przepływowego - z baterią - poz. zast.	szt	1,000
7	KNR 2-15 0208/05	Dodatki za podejścia odpływowe z rur i kształtek z PCW o średnicy 110mm łączone metodą wciskową	podejście	1,000
8	KNR 2-15 0221/02	Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem gruszkowym	szt	1,000
9	KNR 2-15 0224/03	Ustępy pojedyncze z porcelany "kompakt" ze spluczką i deską sedesową	kpl	1,000
	1		razem	kpl 1,000
10	KNR 4-02 0236/04	Przeczyszczenie rurociągu kanalizacyjnego żeliwnego poziomego średnicy 100mm	miejsce	1,000

INSPEKTOR NADZORU  
 Robót Sanitarnych  
 Wiesław Lulewicz  
 Upr. SUW 97/81



Lokal mieszkalno-usługowy, wymiana starej instalacji elektrycznej jednofazowej

Nr	Podstawa, opis robót	Jm	Ilość
<b>1 Demontaż</b>			
1	Demontaż starej instalacji elektrycznej	kpl	1,000
<b>2 Wewnętrzna linia zasilająca (włz)</b>			
2	Montaż konstrukcji skrzynek lub rozdzielnic o masie do 10kg przez przykręcenie do gotowego podłoża	szt	1,000
3	Wciąganie przewodów kabelkowych o łącznym przekroju żył do 50mm <sup>2</sup> do rur	m	11,500
4	Wciąganie przewodów kabelkowych o łącznym przekroju żył do 30mm <sup>2</sup> do rur	m	12,000
5	Wykucie bruzd dla rur RKL18, RS22 w cegle	m	9,000
6	Mechaniczne przebijanie otworów o długości do 2 cegieł w ścianach lub stropach z cegły dla rur o średnicy do 25mm	otworów	1,000
7	Wymiana przewodów kabelkowych (włz) o łącznym przekroju żył do 30mm <sup>2</sup> do rur	m	10,000
8	Podłączenie pojedynczych przewodów o przekroju do 4mm <sup>2</sup> , w powłoce polwinitowej pod zaciski lub śruby	podłączeń	6,000
<b>3 Instalacje elektryczne</b>			
9	Wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych w cegle	m	112,000
10	Wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych na styku elementów betonowych	m	5,000
11	Mechaniczne przebijanie otworów o długości do 1 cegły w ścianach lub stropach z cegły dla rur o średnicy do 25mm	otworów	2,000
12	Układanie przewodów kabelkowych o łącznym przekroju żył do 7,5mm <sup>2</sup> , pod tynkiem w gotowych bruzdach na podłożu innym niż betonowe - YDYp 3x1,5mm <sup>2</sup> (obwody oświetleniowe + dzwonek)	m	79,000
13	Układanie przewodów kabelkowych o łącznym przekroju żył do 7,5mm <sup>2</sup> pod tynkiem w gotowych bruzdach na podłożu innym niż betonowe YDYp 4x1,5 obwody oświetleniowe	m	17,000
14	Układanie przewodów kabelkowych o łącznym przekroju żył do 7,5mm <sup>2</sup> , pod tynkiem w gotowych bruzdach na podłożu innym niż betonowe - YDYp 3x2,5mm <sup>2</sup> (obwody gniazd wtykowych)	m	114,000
15	Montaż końcowych puszek instalacyjnych pojedynczych podtynkowych o średnicy do 60mm	szt	23,000
16	Montaż puszek instalacyjnych 4-wylotowych podtynkowych o średnicy do 80mm	szt	6,000
17	Montaż pod tynkiem w puszcze instalacyjnej wyłącznika 1-biegunowego	szt	2,000
18	Montaż pod tynkiem w puszcze instalacyjnej wyłącznika 2-biegunowego	szt	3,000
19	Montaż pod tynkiem w puszcze instalacyjnej przycisku 1-biegunowego (obwód dzwonek)	szt	1,000
20	Montaż gniazodka wtynkowego 16 A/230 V w puszcze końcowej	szt	12,000
21	Montaż aparatów elektrycznych o masie do 2,5kg dzwonek	szt	1,000
22	Montaż opraw oświetleniowych wewnętrznych	szt	2,000
23	Zaprawianie bruzd o szerokości do 50mm	m	112,000
24	Przykręcenie konstrukcji wsporczych o masie do 5kg do gotowego podłoża - 2 mocowania	szt	8,000
25	Ustawienie w pomieszczeniu grzejników elektrycznych przenośnych o wysokości 0,47m i typowości GE-10; GE-20	szt	4,000
<b>4 Prefabrykacja rozdzielnic elektrycznej</b>			
26	Prefabrykacja rozdzielnic elektrycznej, podłączenie obwodów (system TN-C-S) oraz sprawdzenie ich ciągłości induktorem	kpl	1,000
27	Montaż aparatów elektrycznych o masie do 2,5kg FR 100A S 304	szt	1,000
28	Montaż aparatów elektrycznych o masie do 2,5kg B16A S 301	szt	2,000

Lokal mieszkalno-usługowy, wymiana starej instalacji elektrycznej jednofazowej

Nr	Podstawa, opis robót	Jm	Ilość
29	Montaż aparatów elektrycznych o masie do 2,5kg B10A S 301	szt	7,000
30	Montaż aparatów elektrycznych o masie do 2,5kg P 312 B16A 30mA	szt	2,000
31	Montaż aparatów elektrycznych o masie do 2,5kg P 304 30mA	szt	1,000
32	Montaż aparatów elektrycznych o masie do 2,5kg ochronnik przepięciowy DEHNguard C TNC/TNS/TT	szt	1,000
33	Montaż aparatów elektrycznych o masie do 2,5kg lampka sygnalizacyjna L S303	szt	1,000
<b>5 Powykonawcze pomiary elektryczne</b>			
34	Sprawdzenie i pomiar kompletnego obwodu elektrycznego nN 1-fazowego	pomiar	16,000
35	Badania i pomiary instalacji uziemiającej ochronnej lub roboczej - za pierwszy pomiar lub badanie	pomiar	1,000
36	Badanie skuteczności zerowania - za pierwsze badanie	pomiar	1,000
37	Badanie skuteczności zerowania - dodatek za każde następne badanie	pomiar	9,000