

UMOWA

Zawarta w dniu r. pomiędzy Gminą Miasto Suwałki - Zarządem Budynków Mieszkalnych w Suwałkach ul. Wigierska 32, 16 – 400 Suwałki zwanym dalej „Zamawiającym” reprezentowanym przez :

Jarosław Lebediew

- Dyrektor

na podstawie Pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta Miasta Suwałk nr 187/13 z dnia 02.07.2013 roku.

przy udziale :

Bożenny Ratkiewicz

- Główny Księgowy

azwanym dalej Wykonawcą, prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą
..... na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej.

W wyniku dokonania przez zamawiającego wyboru wykonawcy z wyłączeniem stosowania ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 roku poz. 907 z późniejszymi zmianami) zgodnie z art. 4 pkt 8 tej ustawy została zawarta umowa o następującej treści :

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę w zakresie nasadzenia drzew liściastych w ilości 24 szt. o obwodzie pnia 14 – 16 cm oraz krzewów żywoplotowych w ilości 800 szt. na terenach administrowanych przez ZBM
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia opisuje przedmiar robót oraz wykaz drzew i krzewów do nasadzenia stanowiące załącznik Nr 1 do umowy.
3. Nadzór nad robotami ze strony Zamawiającego prowadzić będzie : Irena Zdanio.

§ 2.

Za wykonane prace określone w § 1 ust. 1 ustala się wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości:
..... zł.-

Słownie złotych :

Powyższa kwota zawiera obowiązujący podatek VAT 8%.

§ 3.

1. Ustala się termin wykonania prac do dnia :

2. Termin zakończenia prac może ulec zmianie między innymi w przypadku :

- zaistnienia sytuacji niemożliwej do przewidzenia na etapie zawierania umowy,
- zakończenia pracy przez wykonawcę przed terminem umownym
- wykonania zamówienia dodatkowego

§ 4.

Podstawą do wystawienia faktury za wykonaną usługę wymienioną w § 1 umowy jest bezusterkowy protokół odbioru prac.

§ 5.

Zamawiający opłaci Wykonawcy należność za usługę w ciągu 21 dni od daty otrzymania faktury.

§ 6.

Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne, które będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1.1. W przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy - w wysokości 50% wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 umowy.
- 1.2. Za opóźnienie w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu umowy - w wysokości 1,0% wynagrodzenia określonego w § 2 umowy za każdy dzień opóźnienia

Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez zamawiającego kar umownych z należnego wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy.

Wykonawca będzie zwolniony od skutków nieterminowego wykonania przedmiotu umowy o ile udowodni, że zwłoka nastąpiła z przyczyn, za które nie odpowiada.

- 1.3. Za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji - w wysokości 2,0% wynagrodzenia określonego w § 2 umowy za każdy dzień opóźnienia, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
- 1.4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 10 dni od daty wyznaczonej na ich usunięcie przez zamawiającego, to zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy.
- 1.5. Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania za szkody spowodowane niewłaściwym wykonaniem prac, jeżeli kary umowne nie pokryją wysokości szkody.

§ 7.

Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku, gdy Wykonawca przerwał realizację prac i nie kontynuuje ich przez okres 7 dni z własnej winy.

§ 8.

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone w miejscu wykonywanych prac.
2. Wykonawca we własnym zakresie zabezpieczy właściwe warunki BHP i P. poż. przy prowadzonych robotach.

§ 9.

Wszelkie zmiany treści umowy dokonywane będą w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 10.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 11.

Na czas trwania umowy Wykonawca musi posiadać polisę ubezpieczenia OC w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

§ 12.

Ewentualne spory będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 13.

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA:

Załącznik do projektu umowy

Przedmiar/obmiar robót

Lp	Normatyw	Opis	Suma
1.	Element: Nasadzenia drzew i krzewów na zarządzanych terenach		
1. 1.	KNR 02-21-0311-0800	Sadzenie drzew liściastych form piennych na terenie płaskim w gruncie kat. III z zaprawą do połowy głębokości dołów; średnica/głębokość : 0.5 m - wariant 1 Klon - 8 szt. jarząb - 8 szt. lipa - 8 szt. [24.0000]	24.0000
	Jm. szt.	Razem:	24.0000
1. 2.	KNR 02-21-0331-0800	Sadzenie krzewów żywoplotowych w rowach o szerokości do 45 cm w gruncie kat. III z zaprawą rowów do połowy głębokości - wariant 1 / liguster - 600 szt, dereń - 200 szt, / [800.0000]	800.0000
	Jm. szt.	Razem:	800.0000
2.	Element:		

Z-ca Kierownika
Działu Inżynierii
[Podpis]
mgr inż. Irena Zdanio

Wykaz nasadzeń drzew i krzewów w 2013 r.

I. Nasadzenie drzew

Lp	Adres	Gatunek	Ilość szt.	Uwagi
1	Kościuszki 91B	Lipa	4	
		Jarząb	3	
		Klon	3	
2	Składowa 4	Klon	2	
		Lipa	2	
3	Oś II	Jarząb	2	
4	Reja 66-68	Jarząb	3	
5	Osiedle II	Lipa	2	
6	Putry 1	Klon	3	
		Razem	24	

II. Nasadzenie krzewów

Lp.	Adres	Gatunek	Ilość szt	uwagi
1	Reja 66 -70	Dereń	50	
2	Reja 68-72	Dereń	50	
3	Suzina 3	Liguster	80	
4	Em.Plater 28	Dereń	60	
5	Em. Plater 26A	Dereń	40	
6	Em. Plater 24A	Liguster	60	
5	Em.Plater 20	Liguster	80	
6	Em. Plater 26	Liguster	30	
7	Em.Plater 28B	Liguster	20	
8	Kościuszki 91A	Liguster	110	
9	Północna 22	Liguster	20	
10	Osiedle II	liguster	200	
		Razem	800	

Z-ca KIEROWNIKA
Działu Organizacji
mgr inż. *[Podpis]*
danio

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA: