

**WARUNKI OBNIŻANIA CZYNSZU ZA LOKALE MIESZKALNE
WCHODZĄCE W SKŁAD MIESZKANIOWEGO ZASOBU GMINY SUWAŁKI.**

/ Podstawa prawna uchwała nr XXII/381/09 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 listopada 2009 r./

1. Na wniosek najemcy lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy, **z wyłączeniem najemcy lokalu socjalnego, lub podnajemcy lokalu mieszkalnego wynajmowanego przez Gminę od innych właścicieli stawka czynszu może być obniżona**, w przypadku gdy najemca spełnia łącznie następujące warunki:

- a) posiada tytuł prawny do lokalu,*
- b) nie ma zaległości w opłatach za używanie lokalu lub posiada zgodę na spłatę zaległości w ratach i wywiązuje się z przyjętych zobowiązań,*
- c) zajmuje lokal o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 80 m².*

2. Obniżenie czynszu następuje:

1) W przypadku gospodarstwa jednoosobowego:

- a) **o 40 %** jeżeli średni miesięczny dochód najemcy nie przekracza 175 % najniższej emerytury obowiązującej w dniu złożenia wniosku,
- b) **o 20 %** jeżeli średni miesięczny dochód najemcy przekracza 175 % i nie przekracza 200 % najniższej emerytury obowiązującej w dniu złożenia wniosku,
- c) **o 10 %** jeżeli średni miesięczny dochód najemcy przekracza 200% i nie przekracza 250% najniższej emerytury obowiązującej w dniu złożenia wniosku.

2) W przypadku gospodarstwa wieloosobowego:

- a) **o 40 %** jeżeli średni miesięczny dochód w przeliczeniu na członka gospodarstwa domowego nie przekracza 125 % najniższej emerytury obowiązującej w dniu złożenia wniosku,
- b) **o 20 %** jeżeli średni miesięczny dochód w przeliczeniu na członka gospodarstwa domowego przekracza 125% i nie przekracza 150 % najniższej emerytury obowiązującej w dniu złożenia wniosku,
- c) **o 10 %** jeżeli średni miesięczny dochód w przeliczeniu na członka gospodarstwa domowego przekracza 150 % i nie przekracza 175% najniższej emerytury obowiązującej w dniu złożenia wniosku.

3. Dochód będący podstawą do ustalenia uprawnień do obniżania czynszu wylicza się według zasad przyjętych w ustawie z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych.

4. Obniżenie czynszu następuje od miesiąca następnego po miesiącu złożenia wniosku i obejmuje okres **12 miesięcy.**

Uwaga!

5. Kwotę obniżki czynszu pomniejsza się o wartość przyznanego najemcy dodatku mieszkaniowego.

6. W sytuacji gdy z informacji znanych wynajmującemu z wniosku o obniżenie czynszu i z dokumentacji najmu lokalu wynika, iż najemcy może przysługiwać dodatek mieszkaniowy, rozstrzygnięcie wniosku o obniżenie czynszu może nastąpić dopiero po rozstrzygnięciu sprawy o przyznanie najemcy dodatku mieszkaniowego.