

8. Opis i przedmiar optymalnego wariantu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego przewidzianego do realizacji

8.1 Opis i przedmiar robót

W ramach wskazanego wariantu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego należy wykonać następujące prace:

1. Ocieplenie ścian zewnętrznych warstwą styropianu o grubości 12 cm i współczynniku λ wynoszącym co najwyżej 0,037 W/mK na powierzchni 1157,24 m² za sumę 249.964 zł wraz z niezbędnymi robotami towarzyszącymi w tym wymianą okienek piwnicznych, remontem opaski i cokołu.
2. Wymiana 4 sztuk drzwi wejściowych do budynku o łącznej powierzchni 11,95 m² na drzwi aluminiowe o współczynniku U wynoszącym 1,3W/m²K. Całkowity koszt robót określono na sumę 16.778 zł
3. Modernizacja instalacji cwu polegająca na montażu zaworów termostatycznych pod pionami cyrkulacyjnymi. Do montażu 10 szt. zaworów. Łączny koszt robót – 2.160 zł
4. Modernizacja instalacji c.o. Do montażu 36 kpl zaworów podpionowych automatycznej regulacji. Do regulacji ok. 400 grzejników. Przewidywana wartość robót 27.972 zł.
5. Wykonanie niezbędnych projektów oraz audytu 7.734 zł

8.2. Charakterystyka finansowa

Kalkulowany koszt robót wyniesie	304 608,00 zł
Udział środków własnych inwestora (14,77%)	45 000,00 zł
Kredyt bankowy (85,23%)	259 608,00 zł
Przewidywana premia termomodernizacyjna	48 737,28 zł
Czas zwrotu nakładów SPBT 304.608/28.966	10,52 lat

8.4. Dalsze działania inwestora

Dalsze działania inwestora obejmują:

1. Złożenie wniosku kredytowego i podpisanie umowy kredytowej
2. Zawarcie umów z wykonawcami projektów i robót
3. Uzyskanie pozwolenia na budowę
4. Realizacja robót i odbiór techniczny
5. Wystąpienie o premię termomodernizacyjną lub o środki z innych źródeł
6. Ocena rezultatów przedsięwzięcia (po pierwszym sezonie grzewczym)

KRYNOC - Paweł Jabłocki
02-784 Walszewo, ul. Świerzy 13/20
NIP 113-126-07-42 REGON 143324678
tel. 603 299 160

8. Opis i przedmiar optymalnego wariantu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego przewidzianego do realizacji

8.1 Opis i przedmiar robót

W ramach wskazanego wariantu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego należy wykonać następujące prace:

1. Ocieplenie ścian zewnętrznych warstwą styropianu o grubości 12 cm i współczynniku λ wynoszącym co najwyżej 0,040 W/mK na powierzchni 2966,97 m² za sumę 704.952 zł wraz z niezbędnymi robotami towarzyszącymi w tym wymianą okienek piwnicznych , remontem opaski i cokołu.
2. Docieplenie stropodachu wentylowanego 12 cm warstwą granulatu wełny mineralnej o współczynniku λ wynoszącym co najwyżej 0,040 W/mK na powierzchni 1161,21 m² za sumę 37.623 zł.
3. Modernizacja instalacji cwu polegająca na montażu zaworów termostatycznych pod pionami cyrkulacyjnymi. Do montażu 26 szt. zaworów. Łączny koszt robót – 5.616 zł
4. Modernizacja instalacji c.o. Do montażu 61 kpl zaworów podpionowych automatycznej regulacji. Do regulacji ok. 265 grzejników. Przewidywana wartość robót 47.547 zł.
5. Wykonanie niezbędnych projektów oraz audytu 12.039 zł

8.2. Charakterystyka finansowa

Kalkulowany koszt robót wyniesie	807 777,00 zł
Udział środków własnych inwestora (10,52%)	85 000,00 zł
Kredyt bankowy (89,48%)	722 777,00 zł
Przewidywana premia termomodernizacyjna	123 677,71 zł
Czas zwrotu nakładów SPBT 807.777/61.839	13,06 lat

8.4. Dalsze działania inwestora

Dalsze działania inwestora obejmują:

1. Złożenie wniosku kredytowego i podpisanie umowy kredytowej
2. Zawarcie umów z wykonawcami projektów i robót
3. Uzyskanie pozwolenia na budowę
4. Realizacja robót i odbiór techniczny
5. Wystąpienie o premię termomodernizacyjną lub o środki z innych źródeł
6. Ocena rezultatów przedsięwzięcia (po pierwszym sezonie grzewczym)

KRYNOS Paweł Jabłecki
02-764 Warszawa, ul. Egejska 15/20
NIP 113-126-07-42 Regon 143324878
tel. 603 299 160