

Zarząd Budynków Mieszkalnych  
w Suwałkach  
ul. Wigierska 32

## **PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY**

Nazwa zamówienia :

**Opracowanie dokumentacji mykologiczno - architektoniczno- konserwatorskiej wraz z określeniem stanu technicznego i ustalenia stopnia zniszczenia budynku przy ul. Noniewicza 7 w Suwałkach wpisanego do rejestru zabytków nr rej. 382**

Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień :

Kod CPV: 71220000-6- Usługi Projektowania Architektonicznego

Opracował : Józef Kopiczko - Inspektor nadzoru robót budowlanych.

## **Spis zawartości programu funkcjonalno – użytkowego :**

- Strona tytułowa .
- Część opisowa programu funkcjonalno – użytkowego .
- Część informacyjna programu funkcjonalno – użytkowego .

### **I. Część opisowa programu funkcjonalno – użytkowego :**

#### **1. Opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest pracowanie dokumentacji mykologiczno - architektoniczno-konserwatorskiej wraz z określeniem stanu technicznego i ustalenia stopnia zniszczenia budynku przyul. Noniewicza 7 w Suwałkach wpisanego do rejestru zabytków nr rej. 382

#### **2. Charakterystyka budynku :**

- Kubatura budynku - 539 m<sup>3</sup>
- Ilość kondygnacji - 1
- powierzchnia zabudowy -120 m<sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa - 133 m<sup>2</sup>

Budynek mieszkalny parterowy posadowiony na fundamentach z kamienia, ściany murowane z cegły g=1½, stropy drewniane, dach dwuspadowy pokryty eternitem falistym .

Zamawiający posiada do udostępnienia dokumentację techniczną remontu przedmiotowego budynku i kopię karty ewidencyjnej zabytku .

### **II. Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkoweg**

1.Opracowanie dokumentacji mykologiczno- architektoniczno-konserwatorskiej w 4egz.+ wersja elektroniczna zapisana z rozszerzeniem w PDF.

2. Dokumentacja winna obejmować :

2.1.Ocenę stanu technicznego w tym między innymi :

- aktualny opis stanu technicznego elementów konstrukcyjnych budynku w oparciu o dokonane odkrywki,
- analiza stopnia zatracenia charakteru zabytkowego budynku,
- porównanie stanu obecnego budynku ze stanem pierwotnym opisanym w karcie ewidencyjnej zabytku ,
- analiza techniczno-ekonomiczna stanu faktycznego budynku.

2.2. Inwentaryzacja budowlana w tym między innymi:

- inwentaryzacja układu wewnętrznego pomieszczeń ze wskazaniem ścian wtórnych.

2.3. Orzeczenie mykologiczne.

3. Do obowiązków wykonawcy należy :

- opracowanie dokumentacji zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- bieżąca konsultacja opracowywanej dokumentacji z Miejskim Konserwatorem Zabytków p. Adamem Żywiczyńskim i inspektorem nadzoru robót budowlanych ze strony Zamawiającego Janem Jakubowskim.

INSPEKTOR NADZORU  
Robót Budowlanych  
Józef Żywiczyński  
Dzi. bud. 114/88