

## **Zamawiający**

**Gmina Miasto Suwałki - Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach działając w imieniu własnym i Wspólnot Mieszkaniowych**

**ul. Wigierska 32, 16-400 Suwałki, tel. 087 563-50-00, fax 087 563-50-79**

Dotyczy: Odpowiedzi na zapytania wykonawców w przetargu publicznym nieograniczonym którego przedmiotem jest świadczenie usług ubezpieczenia majątku, ubezpieczeń komunikacyjnych OC, AC, NW, ASS i ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności Gminy Miasto Suwałki - Zarządu Budynków Mieszkalnych, OC zarządcy Wspólnot Mieszkaniowych.

### **Zapytanie 1:**

Prosimy o informacje czy ubezpieczane mienie znajduje się na terenach zagrożonych powodzią i znajdują się w (jeżeli są):

- a) obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią (tereny między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem, w który wbudowano trasę wału przeciwpowodziowego a także wyspy i przymuliska, obszar pasa nadbrzeżnego, strefa przepływów wezbrań powodziowych określoną w planie zagospodarowania przestrzennego)
- b) obszarze potencjalnego zagrożenia powodzią (tereny narażone na zalania przypadku przelania się wód przez koronę wału przeciwpowodziowego, zniszczenia lub uszkodzenia wałów przeciwpowodziowych, zniszczenia lub uszkodzenia budowli piętrzących albo budowli ochronnych pasa technicznego)

### **Odpowiedź**

Nie.

### **Zapytanie 2.**

Prosimy o informację czy w ciągu ostatnich 20 lat (szczególnie w roku 1997 oraz 2010) na terenach wskazanych do ubezpieczenia występowała powódź. Jeżeli tak prosimy o wskazanie przedmiotowych lokalizacji.

### **Odpowiedź**

Nie.

### **Zapytanie 3.**

Prosimy o informację czy jakiegokolwiek mienie wskazane do ubezpieczenia znajduje się na terenach w sposób szczególny narażonych na osuwanie się ziemi.

### **Odpowiedź**

Nie.

### **Zapytanie 4.**

Prosimy o uzupełnienie przedstawionej szkodliwości o aktualnie założone rezerwy.

### **Odpowiedź**

Rezerwy są podane w Opisie przedmiotu zamówienia w wykazie szkodowości strona 5.

Dodatkowo w lutym 2014 r. PZU wypłaciło odszkodowanie za pożar w budynku komunalnym będącym własnością Gmina Miejskiej Suwałki w wysokości 10 116 zł.

### **Zapytanie 5.**

Prosimy o podanie przyczyn powstania szkód w 2012 roku zarówno w ubezpieczeniu od ognia jak i OC działalności (dotyczy części I).

### **Odpowiedź**

OC z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej- Przyczyny szkód z OC 2012 r.( min. zalania, upadek śniegu na pojazdy, szkoda osobowa - odszkodowanie 10 000 zł. upadek śniegu z dachu uszkodzowane 2 osoby). Poniżej przedstawiamy kwoty wypłaconych odszkodowań:

419,82zł  
146,52 zł  
781,01 zł  
482,12 zł  
463,57 zł  
179,33 zł  
700,50 zł  
342,13 zł  
4 800,00 zł  
929,56 zł  
665,00 zł  
10 000,00 zł

Kwoty wypłaconych odszkodowań z tytułu pożaru i innych zdarzeń losowych:

364,20 zł  
31 095,80 zł

#### **Zapytanie 6.**

W odniesieniu do klauzuli 2A: Automatyczne ubezpieczenie nowo nabytego mienia prosimy o potwierdzenie, że rozliczenie przedmiotowej klauzuli nastąpi w ciągu 30 po zakończeniu okresu ubezpieczenia zgodnie z zasadą pro rata temporis.

#### **Odpowiedź**

Potwierdzam rozliczenie składki odbędzie się 30 dni po zakończeniu okresu ubezpieczenia zgodnie z zasadą pro rata temporis.

#### **Zapytania 7.**

W odniesieniu do klauzuli 4A: Ubezpieczenie od dewastacji (w tym graffiti) prosimy o wprowadzenie limitu odpowiedzialności dla ryzyka graffiti w kwocie 10.000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

#### **Odpowiedź**

**Zamawiający modyfikuje SIWZ opis przedmiotu zamówienia :**

**Jest : Klauzula 4A: Ubezpieczenie od dewastacji (w tym graffiti).**

Z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia oraz pod warunkiem opłacenia przez Ubezpieczającego dodatkowej składki ustala się, że: niniejszą klauzulą objęte jest mienie (z wyłączeniem wartości pieniężnych) od zniszczenia lub uszkodzenia wskutek dewastacji.

Przez dewastację rozumie się rozmyślne zniszczenie lub uszkodzenie ubezpieczonego mienia przez osoby trzecie.

Odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku dewastacji ograniczona jest do limitu na jedno i wszystkie zdarzenia, podane w polisie.

Ubezpieczeniem są objęte szkody polegające na uszkodzeniach w wyniku pomalowania (graffiti, itp.).

Ubezpieczeniem nie są objęte szkody w obiektach opuszczonych i niewykorzystanych przez okres dłuższy niż 30 dni.

Limit odpowiedzialności ulega pomniejszeniu o kwotę odszkodowania wypłaconego z tytułu ubezpieczenia, o którym mowa w niniejszej klauzuli. Ubezpieczający może uzupełnić wysokość limitu odpowiedzialności opłacając składkę uzupełniającą.

Limit odpowiedzialności 50 000 zł.

### **Zmienia się na :**

#### **Klauzula 4A: Ubezpieczenie od dewastacji (w tym graffiti).**

Z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia oraz pod warunkiem opłacenia przez Ubezpieczającego dodatkowej składki ustala się, że: niniejszą klauzulą objęte jest mienie (z wyłączeniem wartości pieniężnych) od zniszczenia lub uszkodzenia wskutek dewastacji.

Przez dewastację rozumie się rozmyślne zniszczenie lub uszkodzenie ubezpieczonego mienia przez osoby trzecie.

Odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku dewastacji ograniczona jest do limitu na jedno i wszystkie zdarzenia, podanego w polisie.

Ubezpieczeniem są objęte szkody polegające na uszkodzeniach w wyniku pomalowania (graffiti, itp.).

Ubezpieczeniem nie są objęte szkody w obiektach opuszczonych i niewykorzystanych przez okres dłuższy niż 30 dni.

Limit odpowiedzialności ulega pomniejszeniu o kwotę odszkodowania wypłaconego z tytułu ubezpieczenia, o którym mowa w niniejszej klauzuli. Ubezpieczający może uzupełnić wysokość limitu odpowiedzialności opłacając składkę uzupełniającą.

Limit odpowiedzialności 50 000 zł. w tym podlimit dla ryzyka graffiti w kwocie 10.000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

#### **Zapytanie 8.**

W odniesieniu do klauzuli 7A: Drobne prace budowlane prosimy o dopisanie, że niniejsza klauzula ma zastosowanie jedynie w sytuacji gdy nie było wymagane pozwolenie na budowę oraz przedmiotowe prace nie naruszyły konstrukcji budynku i/lub konstrukcji i pokrycia dachu.

#### **Odpowiedź**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę treści SIWZ.

#### **Zapytanie 9.**

W odniesieniu do załącznika A- budynki ZBM i komunalne, budowle prosimy o dodatkowe informacje dla poszczególnych budynków

- ilość kondygnacji
- czy w budynku znajdują się garaże oraz piwnice
- czy w budynku znajdują się dźwigi (dotyczy budynków mieszkalnych)

#### **Odpowiedź**

W budynkach nie znajdują się garaże oraz dźwigi. Ilość kondygnacji oraz informacja czy w budynkach znajdują się piwnice zawarto w Załączniku A- budynki ZBM i komunalne, budowle – uzupełnienie który stanowi załącznik nr 1 do niniejszych odpowiedzi.

#### **Zapytanie 10.**

W odniesieniu do budynków drewnianych prosimy o informację czy elementy palne zostały zaimpregnowane impregnatem ogniochronnym

#### **Odpowiedź**

Budynki drewniane są to budynki wieloletnie, nie możemy potwierdzić że były zaimpregnowane impregnatem ognioochronnym..

#### **Zapytanie 11.**

W odniesieniu do klauzuli 16A: Warunki i taryfy prosimy o wyłączenie z jej zakresu ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej.

#### **Odpowiedź**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę treści SIWZ.

**Zapytanie 12.**

W odniesieniu do przedstawionych szkodliwości prosimy o doprecyzowanie jaka jest prawidłowa szkodliwość dla Wspólnot Mieszkaniowych Zarządzanych przez ZBM w Suwałkach – szkodliwość przedstawiona na stronie 5 załącznika nr 3 różni się od szkodliwości przedstawionej na stronie 13 załącznika nr 3.

**Odpowiedź**

Prawidłowa szkodliwość str. 5 załącznika 3.

**Zapytanie 13.**

W odniesieniu do klauzuli nr 13A: Rażącego niedbalstwa prosimy o wprowadzenie limitu odpowiedzialności w kwocie 300.000,00 PLN na wszystkie zdarzenia i 100.000,00 PLN na wspólnotę.

**Odpowiedź**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę treści SIWZ.

**Zapytanie 14.**

W odniesieniu do ubezpieczenia OC zarządcy nieruchomości prosimy o informację czy zatrudnione są jeszcze jakieś osoby poza 2 posiadającymi licencję zarządcy. Jeżeli tak prosimy o wskazanie liczby tych osób.

**Odpowiedź**

Nie.

**Zapytanie 15.**

W odniesieniu do załącznika B – Wspólnoty Mieszkaniowe prosimy o dodatkowe informacje dla poszczególnych budynków

- ilość dźwigów
- liczba kondygnacji
- czy w budynku SA garaże podziemne/piwnice

**Odpowiedź**

W budynkach nie znajdują się garaże Ilość kondygnacji oraz informacja czy w budynkach znajdują się dźwigi, piwnice zawarto w Załączniku B- Wspólnoty mieszkaniowe – uzupełnienie który stanowi załącznik nr 2 do niniejszych odpowiedzi.

**Zapytanie 16.**

W odniesieniu do załącznika nr 7 i 8 do SIWZ uprzejmie prosimy o zgodę na odstąpienie wpisania wskaźnika składki za 1 rok [%] lub [‰] w wierszach dotyczących klauzul obligatoryjnych i fakultatywnych oraz dla ubezpieczenia OC zarządcy nieruchomości. W formularzach ofertowych wpisana została by w takim przypadku jedynie cena.

**Odpowiedź**

Zamawiający nie wymaga wstawienia wskaźnika w wierszach dotyczących klauzul obligatoryjnych i fakultatywnych oraz dla ubezpieczenia OC zarządcy nieruchomości. W formularzach ofertowych może zostać wpisana cena (zgodnie z zapisem w załączniku cena **lub** wskaźnik).

**Zapytanie 17.**

Prosimy o możliwość zmiany przyjętej konstrukcji ubezpieczenia wspólnot mieszkaniowych (z SIWZu) wynika, że przyjęto konstrukcję jednego ubezpieczenia – 1 polisa – z jedną wspólną sumą ubezpieczenia/gwarancyjną dla wszystkich wspólnot. Np. dla ubezpieczenia OC przyjęto sumę gwarancyjną dla wszystkich wspólnot w wys. 1 mln, z podlimitem 300.000 zł dla jednej wspólnoty) na ubezpieczenie odrębne dla każdej wspólnoty (dla każdej wspólnoty odrębna polisa), z odrębnymi dla każdej wspólnoty sumami ubezpieczenia, gwarancyjnymi w OC, wysokościami limitów – w podanych przez Zamawiającego wysokościach dla każdej wspólnoty.

**Odpowiedź**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę treści SIWZ.

**Zapytanie 18.**

Prosimy o zmianę przyjętych wartości dla budynków powyżej 50 lat odpowiednio:

1. dla budynków gminnych z wartości księgowej brutto na wartość rzeczywistą
2. dla budynków wspólnot mieszkaniowych z wartości odtworzeniowej na wartość rzeczywistą

**Odpowiedź**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę treści SIWZ.

**Zapytanie 19.**

Wprowadzenie limitu dla topnienia śniegu i lodu np. 50.000 zł.

**Odpowiedź**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę treści SIWZ.

**Zapytanie 20.**

Wyłączenie odpowiedzialności pomiędzy wspólnotami.

**Odpowiedź**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę treści SIWZ.

**Zapytanie 21.**

Prosimy o zgodę na zastosowanie definicji powodzi: zalanie terenów w następstwie podniesienia się stanu wód w korytach wód płynących lub zbiornikach wód stojących i wystąpienia z brzegów na skutek opadów atmosferycznych, topnienia śniegu i lodu, zatorów lodowych, spływu po stokach, zboczach górskich i falistych lub podniesienia się morskich wód przybrzeżnych.

**Odpowiedź**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę treści SIWZ.

Wykaz załączników:

Nr 1 - Załącznik A – budynki ZBM i komunalne, budowlę – uzupełnienie

Nr 2 - Załącznik B – Wspólnoty mieszkaniowe - uzupełnienie

Odpowiedź ( z wyłączeniem pyt. 5,9,10,15) na zapytania opracowała:

Anna Leonowicz- broker Ubezpieczeniowy

Ubezpieczeniowa Kancelaria Brokerska Leofal Sp. z o. o.

ZASTĘPCA DYREKTORA

Wiesław Lange

/-/ podpis nieczytelny

Suwałki 13-02-2014 r.