

Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach

Ul. Wigierska 32

Suwałki, dnia 12 marca 2014 r.

D.T.261.1.13.2014.MK

Strona internetowa : www.zbm.suwalki.pl

Dotyczy : Przetargu nieograniczonego ogłoszonego przez Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach na łamach Biuletynu Zamówień Publicznych – nr ogłoszenia: 70910 - 2014 z dnia 04 marca 2014 roku na wykonanie usługi polegającej na utrzymaniu ładu i porządku na nieruchomościach zarządzanych przez Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach przez okres jednego roku.

W dniach 07, 10 marca 2014 roku wpłynęły do Zamawiającego zapytania od wykonawcy dotyczące wyjaśnienia treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia j.n. :

Pytanie 1 : Prosimy o wykreślenie z zakresu czynności i obowiązków wykonywanych w budynkach zarządzanych przez Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia czynności dostarczenia korespondencji związanej z wysokością czynszu i opłat eksploatacyjnych, książeczek opłat i zaproszeń na zebrania ze względu na fakt, iż usługa doręczania korespondencji kierowanej przez Zamawiającego do mieszkańców zlecona Wykonawcy stanowi wedle zapisów art. 2 ust 2 prawa pocztowego „usługę pocztową”.

Odpowiedź : Zamawiający stoi na stanowisku, że doręczanie przesyłek odbywa się bezpośrednio na rzecz Zamawiającego i stanowi w całości jego działanie. Doręczający nie ma tu żadnej samodzielnej roli. Do kwalifikowania tej usługi ma zastosowanie art. 2 ust 2 pkt 1 ustawy z dnia 23.11.2012 r. Prawo pocztowe.

Pytanie 2 : Prosimy o odpowiedź kto ponosi koszt zakupu kwiatów jednorocznych w celu uzupełnienia gazonów w okresie wiosennym ?

Odpowiedź : Koszt kwiatów pokrywa Wykonawca.

Pytanie 3 : Czy Zamawiający posiada magazyn/garaż do przechowywania większego sprzętu, poczynając od grabi, łopat po ciągniki, odśnieżarki itp.? Jeśli nie to czy istnieje możliwość postawienia blaszanych konstrukcji pod ten cel i jaki będzie koszt w skali miesiąca ?

Odpowiedź : Nie. Wszystkie wolne pomieszczenia mogą być udostępnione przez Zamawiającego w drodze przetargu.

Pytanie 4 : Prosimy o potwierdzenie, że materiał w zakresie dosiewu trawa i nawożenia pokrywa Wykonawca, wraz z informacją jaki materiał stosowany jest podczas aktualnie wykonywanej usługi.

Odpowiedź : Tak materiał pokrywa Wykonawca. Mieszanka traw gazonowych odporna na deptanie.

Pytanie 5 : Jeśli chodzi o utrzymanie czystości w budynkach czy Zamawiający udostępni nieodpłatnie pomieszczenia gospodarcze, składziki (pakamery) do przechowywania drobnego sprzętu, ujęcia ciepłej i zimnej wody, energię elektryczną w celu sprawnego wykonania usługi? Jeśli odpłatnie czy Zamawiający przewiduje podpisanie odrębnej umowy najmu? Jeśli tak, prosimy o podanie wzoru oraz kosztu miesięcznego.

Odpowiedź : Nie. Wszystkie wolne pomieszczenia mogą być udostępnione przez Zamawiającego w drodze przetargu.

Pytanie 6 : Prosimy o informację czy konieczne jest w okresie zimowym wywożenie śniegu czy może być on przyzrywany w wyznaczonych miejscach ?

Odpowiedź : Zamawiający nie przewiduje wywożenia śniegu. Miejsca przyzrywania zostaną wskazane.

Pytanie 7 : Prosimy o podanie informacji gdzie mają być opróżniane kosze i śmietniczki na śmieci ? Czy Zamawiający zapewni pod ten cel na własny koszt kontenery na śmieci oraz ich wywóz ? Jeśli nie, w czym obowiązkowo jest zagospodarowanie śmieci z koszy osiedlowych ?

Odpowiedź : Kosze i śmietniczki na śmieci mają być opróżniane do kontenerów osiedlowych.

Pytanie 8 : Prosimy o wskazanie kto pokrywa koszty zakupu piasku i pojemników na jego przechowywanie oraz podanie informacji czy Zamawiający udostępni nieodpłatnie Wykonawcy miejsca na ustawienie pojemników na terenie należącym do Zamawiającego w celu należytego wykonania przedmiotu zamówienia ?

Odpowiedź : Koszt zakupu piasku i pojemników na jego przechowywanie pokrywa Wykonawca. Zamawiający nieodpłatnie udostępni miejsca na ustawianie pojemników.

Pytanie 9 : Prosimy o podanie ilości m² okien wymagających mycia dostępnych z podłogi oraz przy użyciu technik alpinistycznych, jeśli istnieje taka konieczność w poszczególnych rejonach.

Odpowiedź : 1 242,40 m². Zamawiający nie przewiduje mycia okien przy użyciu technik alpinistycznych.

Pytanie 10 : W związku z § 8 ust 1,2 projektu umowy dotyczącym wprowadzenia zmian rzeczowego zakresu przedmiotu zamówienia tj. zmniejszenie ilości powierzchni, prosimy o podanie informacji i ilości powierzchni, która ulegnie zmniejszeniu w najbliższym czasie oraz w kolejnych okresach.

Odpowiedź : Na dzień ogłoszenia postępowania Zamawiający nie zna powierzchni która ulegnie zmniejszeniu w najbliższym czasie oraz w kolejnych okresach.

Pytanie 11 : Do obowiązków Wykonawcy ma należeć pielęgnacja, podlewanie kwiatów. Prosimy o odpowiedź czy Zamawiający udostępni nieodpłatnie wodę do podlewania tych roślin ?

Odpowiedź : Koszt zużycia wody pokrywa Wykonawca.

Pytanie 12 : Prosimy o podanie ilości wykonywanych akcji dezynsekcji, deratyzacji oraz usuwanie padłych gryzoni zgodnie z obowiązującymi przepisami w ciągu ostatniego roku w poszczególnych obszarach rejonach.

Odpowiedź : Część I : dezynsekcja – 10 akcji, deratyzacja – 10 akcji, Część II : dezynsekcja – 3 akcji, deratyzacja – 5 akcji, Część III : dezynsekcja – 5 akcji, deratyzacja – 10 akcji.

Pytanie 13 : Mając na uwadze treść wzoru umowy wnosimy o obniżenie o 50% wysokości kar umownych zastrzeżonych w powyższych zapisach.

Odpowiedź : Zamawiający nie wyraża zgody na zmniejszenie kar umownych.

Pytanie 14 : Prosimy o potwierdzenie, że odpady powstałe w wyniku pielęgnacji terenów zewnętrznych (piasek, skoszona trawa, zebrane liście, chwasty, susz i inne) są kwalifikowane jako odpady własne Wykonawcy wytworzone podczas realizacji usług porządkowo – czystościowych.

Odpowiedź : Tak są kwalifikowane jako odpady własne Wykonawcy.

Pytanie 15: Czy odpady powstałe w wyniku pielęgnacji terenów zewnętrznych (piasek, skoszona trawa, zebrane liście, chwasty, susz i inne) podlegają przepisom ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach ? Jeśli tak to prosimy o odpowiedź, który podmiot (Zamawiający czy Wykonawca) ma zadeklarować ilość wytwarzanych odpadów zielonych i uiścić opłatę za ich odbiór ?

Odpowiedź : Na terenie miasta Suwałki odpady zielone tj. skoszona trawa, zebrane liście, chwasty, susz i inne przyjmowane są nieodpłatnie w Przedsiębiorstwie Gospodarki Odpadami w Suwałkach Spółka z o.o.

Pytanie 16 : Prosimy o potwierdzenie, że wywóz odpadów dotyczy tylko odpadów powstałych w wyniku pielęgnacji terenów zewnętrznych tj. skoszona trawa, zebrane liście, chwasty, susz i inne....

Odpowiedź : Tak.

Pytanie 17 : W przedmiocie zamówienia w zakresie sprzątnięcia i utrzymania porządku na zewnątrz budynków jest bieżące sprzątnięcie terenu zewnętrznego utwardzonego. Bardzo prosimy o podanie powierzchni m² terenów zewnętrznych utwardzonych w poszczególnych rejonach w podziale na chodniki, ciągi pieszo-jezdne, ulice osiedlowe oraz parkingi.

Odpowiedź : Zamawiający nie ma dokonanego podziału terenów utwardzonych na chodniki, ciągi pieszo – jezdne, ulice osiedlowe oraz parkingi.

D Y R E K T O R

Jarosław Lebediew

/-/ podpis nieczytelny