

# Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach

## Ul. Wigierska 32

Suwałki, dnia 17 kwietnia 2014 r.

DT.415.07.2014.KS

Tutejszy Zarząd zwraca się z prośbą o złożenie oferty na wykonanie robót budowlanych w zakresie rozbiórki budynku mieszkalnego i gospodarczego przy ul. 1-go Maja 30 w Suwałkach.

### I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

#### 1. Zakres prac obejmuje:

##### 1.1 Rozbiórkę budynku mieszkalnego i gospodarczego.

Budynek mieszkalny - parterowy w części północnej z poddaszem użytkowym, piętrowy w części południowej z dachem dwuspadowym o konstrukcji drewnianej, pokryty płytami azbestowo-cementowymi falistymi. Powierzchnia zabudowy – 256,1 m<sup>2</sup>. Kubatura 1114 m<sup>3</sup>.

Budynek gospodarczy – jednokondygnacyjny, zrealizowany w technologii murowanej tradycyjnej, dach jednospadowy z płyt panwiowych pokrytych papą asfaltową. Powierzchnia zabudowy – 163,30 m<sup>2</sup>. Kubatura 405, 8 m<sup>3</sup>.

##### 1.2 Wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.

2. Szczegółowy przedmiot zamówienia opisuje dokumentacja rozbiórkowa.
3. Zamówienie należy zrealizować zgodnie z dokumentacją projektową, wytycznymi Zamawiającego, obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego, normami i warunkami technicznymi wykonywania i odbioru robót budowlanych.
4. Przed złożeniem oferty należy zapoznać się w terenie z przedmiotem zamówienia celem skalkulowania wszystkich kosztów niezbędnych do wykonania robót.
5. Przy wykonywanych robotach związanych z demontażem i zabezpieczeniem płyt azbestowo-cementowych należy stosować się do zaleceń zawartych w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 roku w sprawie sposobu i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. Nr 71 z 2004 roku poz. 649).
6. Wynagrodzeniem wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia jest **cena ryczałtowa brutto zgodnie z formularzem ofertowym**. W cenie oferty należy uwzględnić zakres robót objęty dokumentacją rozbiórkową oraz wszystkie składowe niezbędne do pełnego zrealizowania zamówienia.  
Rozbiórka nie obejmuje kosztów utylizacji eternitu. Do obowiązków Wykonawcy należy demontaż płyt azbestowo cementowych, złożenie na paletach, ofoliowanie, oznakowanie zgodnie z obowiązującymi przepisami i przygotowanie do transportu.
7. Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą pod względem ceny.

### II. TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Proponowany przez Zamawiającego termin realizacji zamówienia - 20 dni od dnia przekazania placu budowy.

Termin rozpoczęcia prac z dniem przekazania placu budowy i uzyskania pozwolenia na rozbiórkę.

### **III. WYMAGANIA WZGLĘDEM WYKONAWCY :**

1. Dysponowanie osobą, która będzie pełnić funkcję kierownika budowy, posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń.
2. Posiadanie opłaconej polisy, a w przypadku jej braku innego potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 20 000,00 zł.
3. Posiadanie Decyzji zatwierdzającej program gospodarki odpadami wytwarzanymi podczas prowadzonej działalności (odpadami zawierającymi azbest) polegającej na świadczeniu usług w zakresie budowy, rozbiórki, remontów obiektów. Decyzja winna spełniać wymogi zgodnie z ustawą z dnia 22.01.2010 roku o zmianie ustawy o odpadach oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2010 roku Nr 28, poz. 145) i wydana przez Urząd Marszałkowski Województwa Podlaskiego w Białymstoku.

**Zamawiający dopuszcza możliwość unieważnienia postępowania lub odstąpienia od zawarcia umowy bez podania przyczyny.**

Ofertę na wykonanie robót prosimy złożyć w siedzibie ZBM przy ul. Wigierska 32 (Sekretariat) **do dnia 30 kwietnia 2014 r. do godz. 10<sup>00</sup>.**

Oferta winna znajdować się w zamkniętej kopercie zaadresowanej na adres Zamawiającego z podaniem przedmiotu robót.

Oferty wykonawców, którzy nie wykonali terminowo zamówienia na rzecz tutejszego Zarządu w okresie ostatnich 6 m-cy, przed upływem terminu składania ofert nie będą rozpatrywane.

O wyniku postępowania Zamawiający poinformuje Wykonawców na stronie internetowej [www.zbm.suwalki.pl](http://www.zbm.suwalki.pl).

ZASTĘPCA DYREKTORA

Wiesław Lange

/-/ podpis nieczytelny

Załącz.

1. Formularz oferty
2. Projekt umowy.
3. Dokumentacja projektowa .