

## U M O W A

zawarta w dniu ..... r. pomiędzy Gminą Miasto Suwałki - Zarządem Budynków Mieszkalnych w Suwałkach ul. Wigierska 32, 16-400 Suwałki, NIP 844-000-59-39 zwanym dalej „Zamawiającym” reprezentowanym przez :

Jarosław Lebediew

- Dyrektor

na podstawie Pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta Miasta Suwałk nr 187/2013 z dnia 02.07.2013 roku.

przy udziale :

Bożenna Ratkiewicz

- Główny Księgowy

a .....zwanym dalej Wykonawcą, prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą .....  
..... - wpis do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej.

W wyniku dokonania przez zamawiającego wyboru wykonawcy z wyłączeniem stosowania ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 roku poz. 907 z późniejszymi zmianami) zgodnie z art. 4 ust 8 tej ustawy została zawarta umowa o następującej treści

### § 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane w zakresie rozbiórki budynku gospodarczego przy ul. Noniewiczza 7 w Suwałkach.
2. Szczegółowy przedmiot zamówienia opisuje program funkcjonalno-użytkowy.
3. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z przedmiotem zamówienia i nie wnosi zastrzeżeń do zakresu i ilości robót.

### § 2.

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

1.1 Wykonanie umowy zgodnie z:

- a) Programem funkcjonalno-użytkowym i wymaganiami Zamawiającego,
- b) obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego, normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych,
- c) ofertą Wykonawcy.

1.2 Wykonanie i utrzymanie na swój koszt zaplecza, zabezpieczenie mienia znajdującego się na terenie budowy do dnia przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu.

1.3 Zapewnienie ciągłego kierownictwa nad prowadzonymi robotami przez osobę uprawnioną w sposób zgodny z dokumentacją rozbiórkową i przepisami Prawa budowlanego.

1.4 Przedłożeniem planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

1.5 Prowadzenie na bieżąco dokumentacji budowy (dziennika budowy).

1,6 Stosowanie się do zaleceń wpisanych w dziennik budowy.

1.7 Wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej podwykonawczej.

**§ 3.**

1. Nadzór nad robotami prowadzić będzie ze strony Zamawiającego inspektor nadzoru robót budowlanych w osobie .....
2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest kierownik budowy w osobie: .....  
Zmiana osoby wskazanej powyżej może nastąpić za zgodą zamawiającego i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
3. Przekazanie Wykonawcy placu budowy nastąpi protokolarnie.

**§ 4.**

Za wykonane prace określone w § 1 umowy ustala się wynagrodzenie ryczałtowe brutto:.....zł

słownie .....zł.

Powyższa kwota zawiera podatek VAT 23%.

**§ 5**

1. Termin rozpoczęcia robót będących przedmiotem umowy - z dniem przekazania placu budowy.
2. Termin zakończenia robót będących przedmiotem umowy do dnia .....
3. Termin zakończenia robót może ulec zmianie między innymi w przypadku :
  - zaistnienia sytuacji niemożliwej do przewidzenia na etapie zawierania umowy,
  - klęski żywiołowej,
  - wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych odbiegających od typowych, szczególnie niesprzyjających, uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych zgodnie z technologią ich wykonania np. opady atmosferyczne, huragany, trąby powietrzne.  
Przedmiotowy przypadek wymaga pisemnego potwierdzenia przez inspektora nadzoru.
  - zakończenia pracy przez wykonawcę przed terminem umownym.

**§ 6.**

1. Podstawą do wystawienia faktury za wykonane prace remontowe wymienione w § 1 umowy jest podpisany przez strony protokół odbioru prac objętych umową.
2. Zamawiający opłaci Wykonawcy należność za wykonane roboty w ciągu 21 dni od daty otrzymania faktury.

**§ 7.**

Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne, które będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1.1. W przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy - w wysokości 50% wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 .
- 1.2. Za opóźnienie w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu umowy w wysokości 2,0 % wynagrodzenia określonego w § 4 za każdy dzień opóźnienia .
- 1.3. Za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze - w wysokości 4,0%, wynagrodzenia określonego w § 4 za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad .
- 1.4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 10 dni od daty wyznaczonej na ich usunięcie przez zamawiającego, to zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy.

## Projekt umowy

- 1.5. Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania za szkody spowodowane niewłaściwym wykonaniem prac, jeżeli kary umowne nie pokryją wysokości szkody.

### § 8.

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku, gdy Wykonawca przerwał realizację robot i nie kontynuuje ich przez okres 7 dni z własnej winy.
2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy.

### § 9.

1. Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru końcowego robót w formie pisemnej.
2. Odbiór robót, o którym mowa w ust. 1 umowy dokonany zostanie komisyjnie z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.
3. Odbiór końcowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu ustalonego przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania.
4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.

### § 10.

1. Wykonawca we własnym zakresie zabezpieczy właściwe warunki BHP i ppoż. przy prowadzonych robotach.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo ruchu oraz oznakowania robót i utrudnień w ruchu związanych z wykonywanymi robotami.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną i cywilną za szkody wyrządzone w miejscu wykonanych robót.

### § 11.

Zamawiający przewiduje zmiany umowy dotyczące zakresu rzeczowego robót, wynagrodzenia i terminu wykonania w sytuacjach niemożliwych do przewidzenia w chwili zawierania.

### § 12.

Na czas trwania umowy Wykonawca musi posiadać ubezpieczenie OC w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

### § 13.

Wszelkie zmiany treści umowy dokonywane będą w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

### § 14.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

### § 15.

Ewentualne spory będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

### § 16.

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY :**

**WYKONAWCA :**