

Zamawiający:

Gmina Miasto Suwałki - Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach

Adres:

ul. Wigierska 32, 16 - 400 Suwałki.

## PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

*Robót rozbiórkowych polegających na :*

Nazwa zamówienia :

Rozbiórka budynku gospodarczego przy ul. Noniewicza 7 w Suwałkach

Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień :

Kod CPV 45110000 -1 Roboty wyburzeniowe rozbiórkowe

Opracował Jan Jakubowski - Inspektor nadzoru robót budowlanych

## Spis zawartości programu funkcjonalno – użytkowego

- Strona tytułowa.
- Część opisowa programu funkcjonalno – użytkowego.
- Część informacyjna programu funkcjonalno – użytkowego.

### **I Opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest :

Rozebranie budynku gospodarczego z uporządkowaniem terenu przy ul. Noniewicza 7 w Suwałkach.

### **II. Opis stanu istniejącego:**

- powierzchnia zabudowy 57,70 m<sup>2</sup>
- kubatura 131,75 m<sup>3</sup>
- ściany konstrukcyjne i działowe wymurowane z cegły pełnej
- dach jednospadowy z płyt dachowych żelbetowych pokryty papą.

### **III. Zakres robót rozbiórkowych do wykonania**

- rozbiórka dachu z płyt żelbetowych
- rozbiórka ścian wewnętrznych
- rozbiórka ścianek działowych
- rozbiórka ław fundamentowych
- rozbiórka posadzek i podkładu betonowego.
- makroniwelacja terenu ( plantowanie terenu, nawiezenie warstwy żwiru )

### **IV. Wytyczne robót rozbiórkowych.**

#### **1.Dane ogólne.**

- 1). Roboty należy prowadzić pod kierownictwem osoby posiadającej właściwe uprawnienia budowlane określone przepisami prawa.
- 2). Teren, na którym prowadzone są prace rozbiórkowe, powinien być ogrodzony i oznakowany w sposób zabezpieczający osoby nie zatrudnione na budowie przed wejściem na teren obiektu..
- 3). Roboty powinny być prowadzone tak, aby nie została naruszona stateczność rozbieranego obiektu oraz tak, aby usuwanie jednego elementu konstrukcyjnego nie wywołało utraty stateczności i przewrócenia się innego fragmentu konstrukcji. W razie potrzeby stosować montażowe podparcia.
- 4). Niedopuszczalne jest dokonywanie rozbiórki przez podkopywanie lub podcinanie konstrukcji od dołu.
- 5). Gruz i materiały drobnicowe należy usuwać na bieżąco poza rejon robót, do kontenerów w sposób zabezpieczający przed pyleniem.
- 6). Roboty rozbiórkowe należy wykonywać z zachowaniem maksimum ostrożności.
- 7).Należy przestrzegać przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy przy robotach rozbiórkowych, a w szczególności:
  - stosować odpowiednie narzędzia i sprzęt,
  - stosować urządzenia zabezpieczające i ochronne,
  - stosować środki zabezpieczające pracowników,
  - zapewnić bezpieczeństwo publiczne na działkach sąsiednich

## 2. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do robót szczególnie niebezpiecznych

- 1). Wszystkich robotników pracujących na budowie przeszkolić w zakresie wykonywanej przez nich pracy, powinni posiadać niezbędne kwalifikacje, powinni zostać przeszkoleni w zakresie bezpiecznej pracy przy urządzeniach, które będą wykorzystywane podczas robót;
- 2). Wszystkie prace wykonywać pod kontrolą osoby uprawnionej w zakresie poszczególnych robót
- 3). Przed przystąpieniem do robót wydzielić strefy zagrożenia w zależności od rejonu, czasu ich występowania i rodzaju użytego sprzętu;
- 4). Do oznakowania stref stosować taśmy, tablice ostrzegawcze i informację

### V. Część informacyjna:

Bezwzględnie zastosować się do:

1. Rozporządzenia Ministra i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 28 marca 1972 r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano – montażowych i rozbiórkowych z późn. zmianami

2. Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dn. 26 września 1997 r w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy .

3. Obowiązujących przepisów Prawa Budowlanego ( Dz.U. z 2010 r. Nr 243 poz.1623 z późniejszymi zmianami), normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.

4. Przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku o odpadach ( tekst jednolity : Dz. U. z 2010 roku nr 185 poz. 1243 z późniejszymi zmianami) w sprawie postępowania z odpadami powstałymi w toku wykonywania robót budowlanych.

Suwalki, dnia 29.05.2014 r.

**INSPEKTOR NADZORU**  
**Robót Budowlanych**  
*Jan Jakubowski*  
Ustr. SUW 121/87