

## WYKAZ Nr 8/2014

na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, (tekst jednolity Dz. U. z 2010r, Nr 102, poz. 651 z późn. zm) Dyrektor Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu i dzierżawy.

Lp.	Adres/ulica	Powierzchnia lokalu/ gruntu  /m <sup>2</sup> /	Nr księgi wieczystej	Nr geod. działki	Okres najmu, dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości	Wysokość stawki* /zł/m <sup>2</sup> netto/	Informacje dodatkowe
1.	<b>Tadeusza Kościuszki 57</b>	41,40	SU1S/00037194/7	11474	do 3 lat	działalność, handlowa, usługowa, biurowa lub inna nieuciążliwa dla otoczenia	29,00 zł/m <sup>2</sup> /miesięcznie/	Lokal przeznaczony do wynajęcia w drodze przetargu nieograniczonego.
2.	<b>Tadeusza Kościuszki 78</b>	31,49	SU1S/00041297/0	11522/15	do 3 lat	działalność, handlowa, usługowa, biurowa lub inna nieuciążliwa dla otoczenia	18,00 zł/m <sup>2</sup> /miesięcznie/	Lokal przeznaczony do wynajęcia w drodze przetargu nieograniczonego.
3.	<b>Knuta Olofa Falka</b>	12,00	SU1S/00036323/4	22694/8 22656/4	do 3 lat	nieruchomość gruntowa przeznaczona do dzierżawy na ogródek, tereny zielone.	0,31 zł/m <sup>2</sup> /rocznie/	Nieruchomość gruntowa została przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym Pani Katarzynie Łuniewskiej-Kopacz

4.	<b>Knuta Olofa Falka</b>	56,00	SU1S/00036323/4	22649/5 22656/1	do 3 lat	nieruchomość gruntowa przeznaczona do dzierżawy na ogródek, tereny zielone.	0,31 zł/m <sup>2</sup> /rocznie/	Nieruchomość gruntowa została przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym Pani Wandzie Teresie Sikorskiej
5.	<b>Knuta Olofa Falka</b>	12,00	SU1S/00036323/4	22649/9 22656/5	do 3 lat	nieruchomość gruntowa przeznaczona do dzierżawy na ogródek, tereny zielone.	0,31 zł/m <sup>2</sup> /rocznie/	Nieruchomość gruntowa została przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym Panu Marianowi Grzymkowskiemu

Informacje dodatkowe:

1. Najemca z tytułu najmu nieruchomości opłacać będzie czynsz w poz. 1 i 2 do 20 każdego miesiąca, w poz. 3,4 i 5 raz w roku.
2. Zmiana wysokości czynszu może być dokonywana raz w roku kalendarzowym o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski”, ogółem za rok kalendarzowy poprzedzający dzień waloryzacji.
3. Przedmiotem przetargu będzie miesięczna stawka czynszu netto za 1 m<sup>2</sup> powierzchni. Koszty eksploatacji Najemca opłaca odrębnie.
4. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez:
  - opublikowanie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta w Suwałkach;
  - opublikowanie na stronie internetowej ZBM – [www.zbm.suwalki.pl](http://www.zbm.suwalki.pl);
  - wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach ul. Wigierska 32;

\* w przypadku nieruchomości przeznaczonych do wynajęcia w drodze przetargu jest to stawka wywoławcza.

**Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie ZBM w Suwałkach, ul. Wigierska 32 - pok. nr 2 lub telefonicznie pod numerem 87 563-50-51.**

D Y R E K T O R

Jarosław Lebediew

/-/ podpis nieczytelny