

## **Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach**

**Ul. Wigierska 32**

Suwałki, dnia 24 czerwca 2014 r.

DT.21.1.24.2014.MK

Tutejszy Zarząd zwraca się z prośbą o złożenie oferty na wykonanie robót budowlanych obejmujących budowę pomieszczenia węzła ciepłego na potrzeby budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Sejneńskiej 5 w Suwałkach.

### **I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:**

1. Budowa pomieszczenia węzła ciepłego na potrzeby budynku przy ul. Sejneńskiej 5 w Suwałkach w zakresie :
  - wykonanie instalacji elektrycznej do węzła ciepłego,
  - wykonanie pomieszczenia węzła ciepłego.
2. Szczegółowy przedmiot zamówienia opisuje dokumentacja projektowa, przedmiary robót, i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.
3. Wynagrodzeniem wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia jest cena kosztorysowa brutto zgodnie z formularzem ofertowym. W cenie oferty należy uwzględnić zakres robót objęty przedmiarem robót oraz wszystkie składowe niezbędne do pełnego zrealizowania zamówienia.
3. Wymagany minimalny okres gwarancji na wykonane roboty budowlane – 60 m-cy licząc od daty protokolarnego odbioru robót.
4. Zamawiający wybierze ofertę z najniższą ceną.

### **II. TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:**

Proponowany przez Zamawiającego termin realizacji zamówienia do dnia 31 lipca 2014 r.

### **III. WYMAGANIA WZGLĘDEM WYKONAWCY :**

1. Wykonawca winien dysponować osobami :
  - osobą, która będzie pełnić funkcję kierownika budowy, posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń oraz odbyła co najmniej dwuletnią praktykę zawodową na budowie przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków zgodnie z § 24 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych ( Dz. U. Nr 165 z 2011 r. poz.987 ).
  - osobą, która będzie pełnić funkcję kierownika robót, posiadającą uprawnienia do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń energetycznych.

2. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia i złożenia szczegółowego kosztorysu robót budowlanych.
3. Zamówienie należy zrealizować zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, przedmiarami robót, obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego, normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.
4. Wykonawca winien posiadać polisę ubezpieczenia OC w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie niższą niż 20 000 zł.
5. Przed złożeniem oferty należy zapoznać się w z przedmiotem zamówienia celem skalkulowania wszystkich kosztów niezbędnych do wykonania robót.

**Zamawiający dopuszcza możliwość unieważnienia postępowania lub odstąpienia od zawarcia umowy bez podania przyczyny.**

Ofertę na wykonanie robót prosimy złożyć w siedzibie ZBM przy ul. Wigierska 32 (Sekretariat) **do dnia 01 lipca 2014 r. do godz. 10<sup>00</sup>.**

Oferta winna znajdować się w zamkniętej kopercie zaadresowanej na adres Zamawiającego z podaniem przedmiotu robót.

Oferty wykonawców, którzy nie wykonali terminowo zamówienia na rzecz tutejszego Zarządu w okresie ostatnich 6 m-cy, przed upływem terminu składania ofert nie będą rozpatrywane.

O wyniku postępowania Zamawiający poinformuje Wykonawców na stronie internetowej [www.zbm.suwalki.pl](http://www.zbm.suwalki.pl).

ZASTĘPCA DYREKTORA

Wiesław Lange

/-/ podpis nieczytelnyZał.

1. Formularz oferty
2. Projekt umowy
3. Przedmiar robót.