

## Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach

ul. Wigierska 32

Suwałki, dnia 9 lipca 2014 r.

DT.21.1.25.2014.MK

Tutejszy Zarząd zwraca się z prośbą o złożenie ofert na wykonanie robót budowlanych w zasobach administrowanych przez ZBM w Suwałkach.

### I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

1. Zakres prac został podzielony na dziesięć zadań jn:
  - **ZADANIE I** – ul. 1-go Maja 20 – remont klatki schodowej w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej,
  - **ZADANIE II** – ul. Ciesielska 9 – wymiana okienek piwnicznych w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej,
  - **ZADANIE III** – ul. Wigierska 19A – wymiana okienek piwnicznych w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej,
  - **ZADANIE IV** – ul. Konopnickiej 6 – remont klatki schodowej w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej,
  - **ZADANIE V** – ul. Krótka 8 – remont ogrodzenia oraz remont wejścia do piwnicy w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej,
  - **ZADANIE VI** – ul. Noniewiczza 81 – remont balkonów w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej,
  - **ZADANIE VII** – ul. Utrata 15 lokal 8 – wymiana drzwi wejściowych do lokalu mieszkalnego,
  - **ZADANIE VIII** – Osiedle II bl. 16 lokal nr 2 – wymiana stolarki okiennej w lokalu mieszkalnym,
  - **ZADANIE IX** – ul. Waryńskiego 33 lokal 13 – remont lokalu mieszkalnego,
  - **ZADANIE X** – ul. Sejneńska 3 lokal 3 – wymiana podłogi w kuchni.
2. Szczegółowy przedmiot zamówienia opisują przedmiary robót oraz program funkcjonalno-użytkowy zadanie VII i zadanie VIII.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość złożenia oferty na dowolnie wybrane zadanie.
4. Wynagrodzeniem wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia jest cena kosztorysowa brutto zgodnie z formularzem ofertowym. W cenie oferty należy uwzględnić zakres robót objęty przedmiarem robót oraz wszystkie składowe niezbędne do pełnego zrealizowania zamówienia.
5. Zamawiający wybierze ofertę z najniższą ceną.
6. Wymagany minimalny okres gwarancji na wykonane roboty budowlane licząc od daty protokołu odbioru robót:
  - ZADANIE I, IV, VI, IX, X na okres 36 m-cy;
  - ZADANIE II, III
    - na wykonane prace budowlane - 24.m-cy
    - na zamontowaną stolarkę okienną – 60 m-ce,
  - ZADANIE V, VIII na okres 24 m-cy,

- ZADANIE VII:
  - na wykonane prace budowlane - 24.m-cy,
  - na zamontowaną stolarkę drzwiową – 60 m-ce.

## **II.TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:**

Proponowany przez Zamawiającego termin realizacji zamówienia :

- ZADANIE I – do dnia 31.10.2014 r.
- ZADANIE II, III – do dnia 30.09.2014 r.
- ZADANIE IV – do dnia 30.07.2014 r.
- ZADANIE V – 20 dni od podpisania umowy,
- ZADANIE VI, VII – do dnia 31.08.2014 r.
- ZADANIE VIII – do dnia 30.09.2014 r.
- ZADANIE IX – do dnia 31.07.2014 r.
- ZADANIE X – do dnia 15.08.2014 r.

## **III.WYMAGANIA WZGLĘDEM WYKONAWCY :**

1. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia i złożenia szczegółowego kosztorysu robót budowlanych.
2. Zamówienie należy zrealizować zgodnie z przedmiarem robót, obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego, normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.
3. Przed złożeniem oferty należy zapoznać się w z przedmiotem zamówienia celem skalkulowania wszystkich kosztów niezbędnych do wykonania robót.

**Zamawiający dopuszcza możliwość unieważnienia postępowania lub odstąpienia od zawarcia umowy bez podania przyczyny.**

Ofertę na wykonanie robót prosimy złożyć w siedzibie ZBM przy ul. Wigierska 32 (Sekretariat) **do dnia 18 lipca 2014 r. do godz. 9.00.**

Oferta winna znajdować się w zamkniętej kopercie zaadresowanej na adres Zamawiającego z podaniem przedmiotu robót.

Oferty wykonawców, którzy nie wykonali terminowo zamówienia na rzecz tutejszego Zarządu w okresie ostatnich 6 m-cy, przed upływem terminu składania ofert nie będą rozpatrywane.

O wyniku postępowania Zamawiający poinformuje Wykonawców na stronie internetowej [www.zbm.suwalki.pl](http://www.zbm.suwalki.pl).

ZASTĘPCA DYREKTORA

Wiesław Lange

/-/ podpis nieczytelny

Zał.

1. Formularz oferty
2. Projekt umowy
3. Przedmiary