

## WYKAZ Nr 10/2014

na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, (tekst jednolity Dz. U. z 2010r, Nr 102, poz. 651 z późn. zm) Dyrektor Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu i dzierżawy.

Lp.	Adres/ulica	Powierzchnia lokalu/ gruntu  /m <sup>2</sup> /	Nr księgi wieczystej	Nr geod. działki	Okres najmu, dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości	Wysokość stawki* /zł/m <sup>2</sup> netto/	Informacje dodatkowe
	<b>Gen. Kazimierza Pułaskiego 26 A</b>	34,75	KW 38604	22845/17	do 3 lat	działalność, handlowa, usługowa, biurowa lub inna nieuciążliwa dla otoczenia	11,00 zł/m <sup>2</sup> /miesięcznie/	Lokal przeznaczony do wynajęcia w drodze przetargu nieograniczonego.
2.	<b>Gen. Kazimierza Pułaskiego 26 A</b>	16,63	KW 38604	22845/17	do 3 lat	działalność, handlowa, usługowa, biurowa lub inna nieuciążliwa dla otoczenia	11,00 zł/m <sup>2</sup> /miesięcznie/	Lokal przeznaczony do wynajęcia w drodze przetargu nieograniczonego.

3.	<b>Witosa 4 A</b>	32,14	KW 248827	21660	do 3 lat	działalność, handlowa, usługowa, biurowa lub inna nieuciążliwa dla otoczenia	7,50 zł/m <sup>2</sup> /miesięcznie/	Lokal przeznaczony do wynajęcia w drodze przetargu nieograniczonego.
4.	<b>Tadeusza Kościuszki 82</b>	9,10	SU1S/00037257/7	11518/1 11518/2	do 30.11.20 16	pomieszczenie w piwnicy	5,70 zł/m <sup>2</sup> /miesięcznie/	Pomieszczenie w piwnicy zostało przeznaczone do najmu w trybie bezprzetargowym na podstawie § 6 ust. 1 pkt. b Zarządzenia nr 136/2011 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 17 maja 2011 r. z późn. zm. dla Pani Gizeli Kamińskiej.
5.	<b>Teofila Noniewiczza 91</b>	15,63	SU1S/00054360/7	11796	do 3 lat	działalność, biurowa	15,00 zł/m <sup>2</sup> /miesięcznie/	Lokal przeznaczony do wynajęcia w trybie bezprzetargowym na podstawie § 3 ust. 1 Zarządzenia nr 136/2011 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 17 maja 2011 r. z późn. zm.
6.	<b>Tadeusza Kościuszki</b>	18,00	SU1S/00028110/9	11095/3	do 31.12.201 5	grunt pod garaż budowany ze środków własnych	2,22 zł/m <sup>2</sup>	Wykaz stanowi jednocześnie ofertę zawarcia umowy, które nastąpi po upływie 21 dni od dnia jego publikacji. Jeśli w powyższym terminie wpłyną inne wnioski o dzierżawę, zostanie przeprowadzony przetarg pisemny ofertowy ograniczony do wnioskodawców.

<b>7.</b>	<b>Kamedulska</b>	809,00	SU1S/00029949/6	11340	do 3 lat	nieruchomość gruntowa przeznaczona do dzierżawy na tereny zielone	0,31 zł/m <sup>2</sup> /rocznie/	Nieruchomość gruntowa została przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym Panu Dariuszowi Gałkiewiczowi.
<b>8.</b>	<b>Ludwika Waryńskiego</b>	235,00	SU1S/00029566/7	11074/4	do 3 lat	nieruchomość gruntowa przeznaczona do dzierżawy na ogródek, tereny zielone	0,31 zł/m <sup>2</sup> /rocznie/	Nieruchomość gruntowa została przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym Pani Barbarze Kudryckiej.

Informacje dodatkowe:

1. Najemca z tytułu najmu nieruchomości opłacać będzie czynsz w poz. 1, 2, 3, 4 i 5 do 20 każdego miesiąca, w poz. 6 opłacać będzie do 10 każdego miesiąca i w poz. 7 i 8 raz w roku.
2. Zmiana wysokości czynszu może być dokonywana raz w roku kalendarzowym o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski”, ogółem za rok kalendarzowy poprzedzający dzień waloryzacji.
3. Przedmiotem przetargu będzie miesięczna stawka czynszu netto za 1 m<sup>2</sup> powierzchni. Koszty eksploatacji Najemca opłaca odrębnie.
4. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez:
  - opublikowanie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta w Suwałkach;
  - opublikowanie na stronie internetowej ZBM – [www.zbm.suwalki.pl](http://www.zbm.suwalki.pl);
  - wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach ul. Wigierska 32;

\* w przypadku nieruchomości przeznaczonych do wynajęcia w drodze przetargu jest to stawka wywoławcza.

**Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie ZBM w Suwałkach, ul. Wigierska 32 - pok. nr 2 lub telefonicznie pod numerem 87 563-50-51.**

D Y R E K T O R  
Jarosław Lebediew  
/-/ podpis nieczytelny