

WYKAZ Nr 11/2014

na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm) Dyrektor Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu i dzierżawy.

Lp.	Adres/ulica	Powierzchnia lokalu/ gruntu /m ² /	Nr księgi wieczystej	Nr geod. działki	Okres najmu, dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości	Wysokość stawki* /zł/m ² netto/ /miesięcznie/	Informacje dodatkowe
	Sejneńska 7 B	56,41	SU1S/00024786/0	11571/1	do 3 lat	działalność, handlowa, usługowa	23,00 zł/m ² /miesięcznie/	Lokal przeznaczony do wynajęcia w drodze przetargu nieograniczonego. Lokal nie może być wykorzystywany na cele związane z prowadzeniem usług: bankowych, ubezpieczeniowych, finansowych, obsługi nieruchomości, prawnych, pogrzebowych, jak również biura, apteki, sklepu z odzieżą używaną, salonu telefonii komórkowej, komisji-lombardu.
	Sejneńska	18,00	SU1S/00031623/2	24730	do 30.10.2015	grunt pod garaż budowany ze środków własnych	2,20 zł/m ² /miesięcznie/	Wykaz stanowi jednocześnie ofertę zawarcia umowy, które nastąpi po upływie 21 dni od dnia jego publikacji. Jeśli w powyższym terminie wpłyną inne wnioski o dzierżawę, zostanie przeprowadzony przetarg pisemny ofertowy ograniczony do wnioskodawców.

	Emilii Plater	19,00	SU1S/00030187/6	11879	do 3 lat	grunt pod garaż budowany ze środków własnych	2,20 zł/m ² /miesięcznie/	Wykaz stanowi jednocześnie ofertę zawarcia umowy, które nastąpi po upływie 21 dni od dnia jego publikacji. Jeśli w powyższym terminie wpłyną inne wnioski o dzierżawę, zostanie przeprowadzony przetarg pisemny ofertowy ograniczony do wnioskodawców.
	Sejneńska	18,00	SU1S/00024786/0	11571/1	do 28.02.2015	grunt pod garaż tymczasowy	1,80 zł/m ² /miesięcznie/	Wykaz stanowi jednocześnie ofertę zawarcia umowy, które nastąpi po upływie 21 dni od dnia jego publikacji. Jeśli w powyższym terminie wpłyną inne wnioski o dzierżawę, zostanie przeprowadzony przetarg pisemny ofertowy ograniczony do wnioskodawców.
	Gen. K. Pułaskiego	216,00	SU1S/00032474/9	11796	do 3 lat	nieruchomość gruntowa przeznaczona do dzierżawy na postój samochodów	0,25 zł/m ² /miesięcznie/	Nieruchomość gruntowa została przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym Panom Leszkowi i Krzysztofowi Chmielewskim.
	Gen. K. Pułaskiego	700,00	SU1S/00032474/9	11796	do 3 lat	nieruchomość gruntowa przeznaczona do dzierżawy na tereny zielone	0,31 zł/m ² /rocznie/	Nieruchomość gruntowa została przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym Panom Leszkowi i Krzysztofowi Chmielewskim.

	Kosynierów	28,00	SU1S/00065267/5	31736/1	do 3 lat	nieruchomość gruntowa przeznaczona do dzierżawy na tereny zielone	0,31 zł/m ² /rocznie/	Nieruchomość gruntowa została przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym Pani Dianieli Śliwińskiej.
--	-------------------	-------	-----------------	---------	----------	---	-------------------------------------	---

Informacje dodatkowe:

1. Najemca z tytułu najmu nieruchomości opłacać będzie czynsz w poz. 1 do 20 każdego miesiąca, w poz. 2, 3 i 4 opłacać będzie do 10 każdego miesiąca w poz. 5 do 15 każdego miesiąca i w poz. 6 i 7 raz w roku.
2. Zmiana wysokości czynszu może być dokonywana raz w roku kalendarzowym o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski”, ogółem za rok kalendarzowy poprzedzający dzień waloryzacji.
3. Przedmiotem przetargu będzie miesięczna stawka czynszu netto za 1 m² powierzchni. Koszty eksploatacji Najemca opłaca odrębnie.
4. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez:
 - opublikowanie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta w Suwałkach;
 - opublikowanie na stronie internetowej ZBM – www.zbm.suwalki.pl;
 - wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach ul. Wigierska 32;

* w przypadku nieruchomości przeznaczonych do wynajęcia w drodze przetargu jest to stawka wywoławcza.

Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie ZBM w Suwałkach, ul. Wigierska 32 - pok. nr 2 lub telefonicznie pod numerem 87 563-50-51.