

WYKAZ Nr 12/2014

na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, (tekst jednolity Dz. U. z 2014r, poz. 518 z późn. zm) Dyrektor Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu i dzierżawy.

Lp.	Adres/ulica	Powierzchnia lokalu/ gruntu /m ² /	Nr księgi wieczystej	Nr geod. działki	Okres najmu, dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości	Wysokość stawki* /zł/m ² netto/	Informacje dodatkowe
1	Tadeusza Kościuszki 82	48,01	SU1S/00037257/7	11518/1 11518/2	do 3 lat	działalność, handlowa, usługowa	14,00 zł/m ² /miesięcznie/	Lokal przeznaczony do wynajęcia w drodze przetargu nieograniczonego.
2	Utrata 1 B	25,80	SU1S/00028339/0	10486/4	do 3 lat	działalność, handlowa, usługowa	9,00 zł/m ² /miesięcznie/	Lokal przeznaczony do wynajęcia w drodze przetargu nieograniczonego.
3	Błogosławionej Siostry Kanizji Mackiewicz	27,00	SU1S/00029662/0	11059/18	do 3 lat	nieruchomość gruntowa przeznaczona do dzierżawy na tereny zielone	0,31 zł/m ² /rocznie/	Nieruchomość gruntowa została przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym Państwu Elżbiecie i Romanowi Paszowski.
4	Północna	539,00 596,00 2 932,00	SU1S/00018089/9	24815/3 24815/4 24819/2	do 3 lat	nieruchomość gruntowa przeznaczona na potrzeby usługowe	0,40 zł/m ² /miesięcznie/	Nieruchomość gruntowa została przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym STOLLAR Systemy Okienne Godlewska Spółka Jawna.

5	Piotrkowska	11,00 174,00	SU1S/00030587/0 SU1S/00030587/0	32557/2 32570/4	do 3 lat	nieruchomość gruntowa przeznaczona do dzierżawy na tereny zielone	0,31 zł/m ² /rocznie/	Nieruchomość gruntowa została przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym Państwu Birucie i Andrzejowi Dźwilewskim.
6	Utrata 9 A	18,00	KW29922	10568/9	do dnia 30.06.2015	grunt pod garaż tymczasowy	1,80 zł/m ² /miesięcznie/	Wykaz stanowi jednocześnie ofertę zawarcia umowy, które nastąpi po upływie 21 dni od dnia jego publikacji. Jeśli w powyższym terminie wpłyną inne wnioski o dzierżawę, zostanie przeprowadzony przetarg pisemny ofertowy ograniczony do wnioskodawców.
7	Mikołaja Reja 57	18,00	SU1S/00041645/5	22061/2	do 31.03.2015	grunt pod garaż tymczasowy	1,80 zł/m ² /miesięcznie/	Wykaz stanowi jednocześnie ofertę zawarcia umowy, które nastąpi po upływie 21 dni od dnia jego publikacji. Jeśli w powyższym terminie wpłyną inne wnioski o dzierżawę, zostanie przeprowadzony przetarg pisemny ofertowy ograniczony do wnioskodawców.
8	Tadeusza Kościuszki	18,00	SU1S/00028110/9	11095/3	do 31.12.2015	grunt pod garaż budowany ze środków własnych	2,20 zł/m ²	Wykaz stanowi jednocześnie ofertę zawarcia umowy, które nastąpi po upływie 21 dni od dnia jego publikacji. Jeśli w powyższym terminie wpłyną inne wnioski o dzierżawę, zostanie przeprowadzony przetarg pisemny ofertowy ograniczony do wnioskodawców.

9	Klonowa	19,00	SU1S/00027033/8	24112	do 3 lat	grunt pod garaż budowany ze środków własnych	2,20 zł/m ²	Wykaz stanowi jednocześnie ofertę zawarcia umowy, które nastąpi po upływie 21 dni od dnia jego publikacji. Jeśli w powyższym terminie wpłyną inne wnioski o dzierżawę, zostanie przeprowadzony przetarg pisemny ofertowy ograniczony do wnioskodawców.
---	----------------	-------	-----------------	-------	----------	---	------------------------	---

Informacje dodatkowe:

1. Najemca z tytułu najmu nieruchomości opłacać będzie czynsz w poz. 1 i 2 do 20 każdego miesiąca, w poz. 3, 4 i 5 raz w roku i w poz. 6, 7, 8 i 9 do 10 każdego miesiąca.

2. Zmiana wysokości czynszu może być dokonywana raz w roku kalendarzowym o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski”, ogółem za rok kalendarzowy poprzedzający dzień waloryzacji.

3. Przedmiotem przetargu będzie miesięczna stawka czynszu netto za 1 m² powierzchni. Koszty eksploatacji Najemca opłaca odrębnie.

4. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez:

- opublikowanie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta w Suwałkach;
- opublikowanie na stronie internetowej ZBM – www.zbm.suwalki.pl;
- wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach ul. Wigierska 32;

* w przypadku nieruchomości przeznaczonych do wynajęcia w drodze przetargu jest to stawka wywoławcza.

Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie ZBM w Suwałkach, ul. Wigierska 32 - pok. nr 2 lub telefonicznie pod numerem 87 563-50-51.

D Y R E K T O R

Jarosław Lebediew

/-/ podpis nieczytelny