

Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach
ul. Wigierska 32

Suwałki, dnia 23 września 2014 r.

DT. 21.1.39.2014.KS

Tutejszy Zarząd zwraca się z prośbą o złożenie oferty na wykonanie robót budowlanych w zasobach administrowanych przez ZBM w Suwałkach.

I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

1. Zakres prac został podzielony na siedem zadań jn:

- **ZADANIE I** - ul. Hamerszmita 2A m 1 i Gałaja 53 m 4 – wymiana stolarki okiennej
- **ZADANIE II** - ul. Wigierska 33 m 7 - wymiana stolarki okiennej
- **ZADANIE III** - ul. Waryńskiego 27 – roboty ogólnobudowlane obejmujące m.in. wymianę drzwi wejściowych, remont posadzki przy wejściu do budynku, remont ogrodzenia
- **ZADANIE IV** - ul. Konopnickiej 7 – wymiana drzwi wejściowych do wiatrołapów oraz do klatek schodowych w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej
- **ZADANIE V** - ul. Krótka 8 – remont ściany wschodniej budynku Wspólnoty Mieszkaniowej
- **ZADANIE VI** - Kościuszki 86A m 2 – remont wolnego lokalu
- **ZADANIE VII** - ul. Hamerszmita 5 m 4, ul. Kościuszki 65 m 5 – przebudowa trzonu piecowego

2. Szczegółowy przedmiot zamówienia opisuje - przedmiar robót, część graficzna.

3. Zamawiający dopuszcza możliwość złożenia oferty na dowolnie wybrane zadanie.

4. Wynagrodzeniem wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia jest:

- Zadanie I , II – cena ryczałtowa brutto zgodnie z formularzem ofertowym. W cenie oferty należy uwzględnić zakres robót objęty przedmiarem robót, częścią graficzną oraz wszystkie składowe niezbędne do pełnego zrealizowania zamówienia,

- Zadanie III, IV, V, VI, VII – cena kosztorysowa brutto zgodnie z formularzem ofertowym. W cenie oferty należy uwzględnić zakres robót objęty przedmiarem robót oraz wszystkie składowe niezbędne do pełnego zrealizowania zamówienia.
2. Zamawiający wybierze ofertę z najniższą ceną.
 3. Wymagany minimalny okres gwarancji na wykonane roboty budowlane:
 - Zadanie I, II, IV -60 m-cy na stolarkę okienną i drzwiową
-24 m-cy na roboty montażowe
 - Zadanie III, V, VI – 36 m-cy
 - Zadanie VII – 24 m-celicząc od daty protokolarnego odbioru robót

II. TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Proponowany przez Zamawiającego termin realizacji zamówienia:

Zadanie I, II, V - do 31 października 2014 r.,

Zadanie III, IV, VI, VII - 30 dni od dnia podpisania umowy.

III. WYMAGANIA WZGLĘDEM WYKONAWCY :

1. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia i złożenia szczegółowego kosztorysu robót budowlanych (zadanie III, IV, V, VI, VII).
2. Zamówienie należy zrealizować zgodnie z przedmiarem robót, częścią graficzną, obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego, normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.
3. Przed złożeniem oferty należy zapoznać się z przedmiotem zamówienia celem skalkulowania wszystkich kosztów niezbędnych do wykonania robót.

Zamawiający dopuszcza możliwość unieważnienia postępowania lub odstąpienia od zawarcia umowy bez podania przyczyny.

Ofertę na wykonanie robót prosimy złożyć w siedzibie ZBM przy ul. Wigierska 32 (Sekretariat) **do dnia 1 października 2014r. do godz. 10⁰⁰.**

Oferta winna znajdować się w zamkniętej kopercie zaadresowanej na adres Zamawiającego z podaniem przedmiotu robót.

Oferty wykonawców, którzy nie wykonali terminowo zamówienia na rzecz tutejszego Zarządu w okresie ostatnich 6 m-cy, przed upływem terminu składania ofert nie będą rozpatrywane.

O wyniku postępowania Zamawiający poinformuje Wykonawców na stronie internetowej www.zbm.suwalki.pl.

ZASTĘPCA DYREKTORA

Wiesław Lange

/-/ podpis nieczytelny

Załącznik.

1. Formularz oferty
2. Projekt umowy
3. Przedmiar robót, część graficzna.