

Protokół postępowania

w sprawie zapytania ofertowego - analizy rynku dla zamówienia na wykonanie robót budowlanych w zasobach administrowanych przez ZBM w Suwałkach.

I. Opis przedmiotu zamówienia:

Zakres prac został podzielony na siedem zadań jn:

1. ZADANIE I - ul. Hamerszmita 2A m 1 i Gałaja 53 m 4 – wymiana stolarki okiennej,
2. ZADANIE II - ul. Wigierska 33 m 7 - wymiana stolarki okiennej,
3. ZADANIE III - ul. Waryńskiego 27 – roboty ogólnobudowlane obejmujące m.in. wymianę drzwi wejściowych, remont posadzki przy wejściu do budynku, remont ogrodzenia
4. ZADANIE IV – ul. Konopnickiej 7 – wymiana drzwi wejściowych do wiatrołapów oraz do klatek schodowych w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej,
5. ZADANIE V – ul. Krótka 8 – remont ściany wschodniej budynku Wspólnoty Mieszkaniowej,
6. ZADANIE VI – Kościuszki 86A m 2 – remont wolnego lokalu
7. ZADANIE VII – ul. Hamerszmita 5 m 4, ul. Kościuszki 65 m 5 – przebudowa trzonu piecowego.

II. Wartość przedmiotu zamówienia:

1. ZADANIE I – 3013,42 zł netto, 3254,49 zł brutto,
2. ZADANIE II – 2236,00 zł netto, 2414,98 zł brutto,
3. ZADANIE III – 10431,20 zł netto, 12867,28 zł brutto,
4. ZADANIE IV – 12543,30 zł netto, 13546,76 zł brutto,
5. ZADANIE V – 7378,79 zł netto, 7969,10 zł brutto,
6. ZADANIE VI – 7065,77 zł netto, 7631,03 zł brutto,
7. ZADANIE VII – 7963,66 zł netto, 8600,75 zł brutto.

III. Nazwy i adresy wykonawców, do których wysłano zapytanie ofertowe:

1. Tadeusz Guzy, Zakład Ogólnobudowlany, ul. Jeziorna 2, 16-424 Bakałarzewo
2. Mirosław Truchan , Zakład Budowlano Remontowy PAŁMAT, ul. Korczaka 4 /19, 16-400 Suwałki
3. Mieczysław Ołów, Zakład Remontowo-Budowlany, ul. Moniuszki 3/39,16-400 Suwałki
4. Dariusz Kopko, Usługi Remontowo-Budowlane, ul. Partyzantów 22, 16-400 Suwałki
5. Sławomir Stankiewicz Prace Budowlano-Remontowe Brando, ul. Reja 84A, 16-400 Suwałki
6. Mirosław Sienkiewicz Em. Bud Firma Budowlana ul. Nowomiejska 14a/35, 16-400 Suwałki
7. Zakład Remontowo Budowlany Instalacje Elektryczne, Sanitarne i co, Zefir Marian Nowikowski, ul. 1-go Maja 42, 16 – 420 Raczki
8. Andrzej Sitkowski Zakład Ogólnobudowlany, ul. Paweckiego 44, 16-400 Suwałki
9. PPU-H „ATMA” ul. Bakałarzewska 21C, 16-400 Suwałki
10. Radosław Truszkowski PUB „DABOR” ul. Pułaskiego 63, 16-400 Suwałki

11. Mariusz Butkiewicz Przedsiębiorstwo Wielobranżowe „MAGDA” ul. Bakalarzewska 21, 16-400 Suwałki
12. Marcin Wasilewski EURO-OKNA ul. Warszawska 21, 16-400 Suwałki
13. Strona internetowa www.zbm.suwalki.pl

IV. Zestawienie wykonawców, którzy złożyli oferty:

1. ZADANIE I - ul. Hamerszmita 2A m 1 i Gałaja 53 m 4 – wymiana stolarki okiennej:

- 1.1 OFERTA Nr 1 Euro–Okno ul. Warszawska 21, 16-400 Suwałki kwota brutto 3964,00 zł, termin wykonania 1 m-c od dnia podpisania umowy
- 1.2 OFERTA Nr 2 PPUH „ATMA” Sp. z o.o. ul. Bakalarzewska 21 c kwota brutto **3650,19 zł**, termin wykonania 31 październik 2014 r.
- 1.3 OFERTA Nr 3 PP-B „ARKADA” ul. Kowalskiego 24/16, 16-400 Suwałki kwota brutto 7545,52 zł, termin wykonania 31.10.2014 r.,
- 1.4 OFERTA Nr 6 PU-B DABOR Radosław Truszkowski, ul. Pułaskiego 63, 16-400 Suwałki kwota brutto 4550,00 zł, termin wykonania 31 październik 2014 r.

2. ZADANIE II - ul. Wigierska 33 m 7 - wymiana stolarki okiennej:

- 2.1 OFERTA - Euro–Okno ul. Warszawska 21. 16-400 Suwałki kwota brutto 1749,00 zł, termin wykonania 1 m-c od dnia podpisania umowy
- 2.2 OFERTA Nr 2 PPUH „ATMA” Sp. z o.o. ul. Bakalarzewska 21 c kwota brutto **1488,13 zł**, termin wykonania 31 październik 2014 r.
- 2.3 OFERTA Nr 3 PP-B „ARKADA” ul. Kowalskiego 24/16, 16-400 Suwałki kwota brutto 3928,05 zł, termin wykonania 31 październik 2014 r.
- 2.4 OFERTA Nr 6 PU-B DABOR Radosław Truszkowski, ul. Pułaskiego 63, 16-400 Suwałki kwota brutto 1800,00 zł, termin wykonania 31 październik 2014 r.

3. ZADANIE III - ul. Waryńskiego 27 – roboty ogólnobudowlane obejmujące m.in. wymianę drzwi wejściowych, remont posadzki przy wejściu do budynku, remont ogrodzenia

- 3.1 OFERTA Nr 3 PP-B „ARKADA” ul. Kowalskiego 24/16, 16-400 Suwałki kwota brutto 16656,64 zł, termin wykonania 30 dni od dnia podpisania umowy
- 3.2 OFERTA Nr 4 Zakład Budowlano-Remontowy „PAŁMAT” Mirosław Truchan ul. Korczaka 4/19, 16-400 Suwałki kwota brutto **12998,06 zł**, termin wykonania 30 dni od dnia podpisania umowy

4. ZADANIE IV – ul. Konopnickiej 7 – wymiana drzwi wejściowych do wiatrołapów oraz do klatek schodowych w budynku Wspólnoty Mieszkaniowe

- 4.1 OFERTA Nr 3 PP-B „ARKADA” ul. Kowalskiego 24/16, 16-400 Suwałki kwota brutto **13886,26 zł**, termin wykonania 30 dni od dnia podpisania umowy
- 4.2 OFERTA Nr 4 Zakład Budowlano-Remontowy „PAŁMAT” Mirosław Truchan ul. Korczaka 4/19, 16-400 Suwałki kwota brutto 15713,87 zł, termin wykonania 30 dni od dnia podpisania umowy.

5. ZADANIE V – ul. Krótka 8 – remont ściany wschodniej budynku Wspólnoty Mieszkaniowej

5.1 OFERTA Nr 3 PP-B „ARKADA” ul. Kowalskiego 24/16, 16-400 Suwałki kwota brutto 15489,72 zł, termin wykonania 31.10.2014 r.,

5.2 OFERTA Nr 4 Zakład Budowlano-Remontowy „PAŁMAT” Mirosław Truchan ul. Korczaka 4/19, 16-400 Suwałki kwota brutto **8510,08 zł**, termin wykonania 30 dni od dnia podpisania umowy.

6. ZADANIE VI – Kościuszki 86A m 2 – remont wolnego lokalu

6.1 OFERTA Nr 3 PP-B „ARKADA” ul. Kowalskiego 24/16, 16-400 Suwałki kwota brutto 13971,12 zł, termin wykonania 30 dni od dnia podpisania umowy,

6.2 OFERTA Nr 4 Zakład Budowlano-Remontowy „PAŁMAT” Mirosław Truchan ul. Korczaka 4/19, 16-400 Suwałki kwota brutto **7686,78 zł**, termin wykonania 30 dni od dnia podpisania umowy,

6.3 OFERTA Nr 5 Zakład Remontowo-Budowlany Mirosław Ołów ul. Moniuszki 3 m 39, 16-400 Suwałki, kwota brutto 7686,81 zł, termin wykonania 30 dni od dnia podpisania umowy,

6.4. OFERTA Nr 7 DUD-SAN PW Justyna Dojnikowska ul. Chopina 8lok. 8 16-400 Suwałki, kwota brutto 7895,86, termin wykonania 30 dni od podpisania umowy.

7. ZADANIE VII – ul. Hamerszmita 5 m 4, ul. Kościuszki 65 m 5 – przebudowa trzonu piecowego

7.1 OFERTA Nr 3 PP-B „ARKADA” ul. Kowalskiego 24/16, 16-400 Suwałki kwota brutto 19836,88 zł, termin wykonania 30 dni od dnia podpisania umowy,

7.2 OFERTA Nr 4 Zakład Budowlano-Remontowy „PAŁMAT” Mirosław Truchan ul. Korczaka 4/19, 16-400 Suwałki kwota brutto 10850,59 zł, termin wykonania 30 dni od dnia podpisania umowy,

7.3 OFERTA Nr 5 Zakład Remontowo-Budowlany Mirosław Ołów ul. Moniuszki 3 m 39, 16-400 Suwałki, kwota brutto **9314,42 zł**, termin wykonania 30 dni od dnia podpisania umowy,

7.4 OFERTA Nr 7 DUD-SAN PW Justyna Dojnikowska ul. Chopina 8lok. 8 16-400 Suwałki, kwota brutto 9515,65 zł, termin wykonania 30 dni od podpisania umowy.

V. Ocena ofert.

Najkorzystniejsze oferty złożyli:

1. ZADANIE I - ul. Hamerszmita 2A m 1 i Gałaja 53 m 4 – wymiana stolarki okiennej.

PPUH „ATMA” Sp. z o.o. ul. Bakałarzewska 21 c, kwota brutto **3650,19 zł**, termin wykonania 31 październik 2014 r. Powyższa oferta obejmuje pełen zakres prac określonych przez Zamawiającego. Oferta przewyższa o **395,70 zł** brutto środki, jakie Zamawiający przeznaczył na sfinansowanie zamówienia. Komisja wnioskuję o zwiększenie środków na realizację zamówienia.

2. ZADANIE II - ul. Wigierska 33 m 7 - wymiana stolarki okiennej

PPUH „ATMA” Sp. z o.o. ul. Bakałarzewska 21 c kwota brutto **1488,13 zł**, termin wykonania 31 październik 2014 r. Powyższa oferta obejmuje pełen zakres prac określonych przez Zamawiającego.

3. ZADANIE III - ul. Waryńskiego 27 – roboty ogólnobudowlane obejmujące m.in. wymianę drzwi wejściowych, remont posadzki przy wejściu do budynku, remont ogrodzenia

Zakład Budowlano-Remontowy „PAŁMAT” Mirosław Truchan ul. Korczaka 4/19, 16-400 Suwałki, kwota brutto **12998,06 zł**, termin wykonania 30 dni od dnia podpisania umowy. Powyższa oferta obejmuje pełen zakres prac określonych przez Zamawiającego. Oferta przewyższa o **130,78 zł** brutto środki, jakie Zamawiający przeznaczył na sfinansowanie zamówienia. Komisja wnioskuję o zwiększenie środków na realizację zamówienia.

4. ZADANIE IV – ul. Konopnickiej 7 – wymiana drzwi wejściowych do wiatrołapów oraz do klatek schodowych w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej

PP-B „ARKADA” ul. Kowalskiego 24/16, 16-400 Suwałki, kwota brutto **13886,26 zł**, termin wykonania 30 dni od dnia podpisania umowy. Powyższa oferta obejmuje pełen zakres prac określonych przez Zamawiającego. Oferta przewyższa o **339,50 zł** brutto środki, jakie Zamawiający przeznaczył na sfinansowanie zamówienia. Komisja wnioskuję o zwiększenie środków na realizację zamówienia.

5. ZADANIE V – ul. Krótka 8 – remont ściany wschodniej budynku Wspólnoty Mieszkaniowej

Zakład Budowlano-Remontowy „PAŁMAT” Mirosław Truchan ul. Korczaka 4/19, 16-400 Suwałki, kwota brutto 8510,08 zł, termin wykonania 30 dni od dnia podpisania umowy. Powyższa oferta obejmuje pełen zakres prac określonych przez Zamawiającego. Oferta przewyższa o **540,98 zł** brutto środki, jakie Zamawiający przeznaczył na sfinansowanie zamówienia. Wybór Wykonawcy zostanie podjęty na zebraniu Wspólnoty Mieszkaniowej budynku przy ul. Krótka 8 do dnia 15.10.2014 r.

6. ZADANIE VI – Kościuszki 86A m 2 – remont wolnego lokalu

Zakład Budowlano-Remontowy „PAŁMAT” Mirosław Truchan ul. Korczaka 4/19, 16-400 Suwałki, kwota brutto **7686,78 zł**, termin wykonania 30 dni od dnia podpisania umowy. Powyższa oferta obejmuje pełen zakres prac określonych przez Zamawiającego. Oferta przewyższa o **55,75 zł** brutto środki jakie Zamawiający przeznaczył na sfinansowanie zamówienia. Komisja wnioskuję o zwiększenie środków na realizację zamówienia.

7. ZADANIE VII – ul. Hamerszmita 5 m 4, ul. Kościuszki 65 m 5 – przebudowa trzonu piecowego

Zakład Remontowo-Budowlany Mirosław Ołów ul. Moniuszki 3 m 39, 16-400 Suwałki, kwota brutto **9314,42 zł**, termin wykonania 30 dni od dnia podpisania umowy. Powyższa oferta obejmuje pełen zakres prac określonych przez Zamawiającego. Oferta przewyższa o **713,67 zł** brutto środki, jakie Zamawiający przeznaczył na sfinansowanie zamówienia. Komisja wnioskuję o zwiększenie środków na realizację zamówienia.

VI. Wybór najkorzystniejszej oferty.

Komisja wnioskuję o wybór oferty n/w Wykonawców i zawarcie umów na kwoty i terminy zakończenia robót określone w ofertach j/n:

1. ZADANIE I - ul. Hamerszmita 2A m 1 i Gałaja 53 m 4 – wymiana stolarki okiennej - PPUH „ATMA” Sp. z o.o. ul. Bakalarzewska 21 c, kwota brutto **3650,19 zł**, termin wykonania 31 październik 2014 r.

2. **ZADANIE II** - ul. Wigierska 33 m 7 - wymiana stolarki okiennej - PPUH „ATMA” Sp. z o.o. ul. Bakalarzewska 21 c, kwota brutto **1488,13 zł**, termin wykonania 31 październik 2014 r.
3. **ZADANIE III** - ul. Waryńskiego 27 - roboty ogólnobudowlane obejmujące m.in. wymianę drzwi wejściowych, remont posadzki przy wejściu do budynku, remont ogrodzenia- Zakład Budowlano-Remontowy „PAŁMAT” Mirosław Truchan ul. Korczaka 4/19, 16-400 Suwałki, kwota brutto **12998,06 zł**, termin wykonania 30 dni od dnia podpisania umowy.
4. **ZADANIE IV** – – ul. Konopnickiej 7 – wymiana drzwi wejściowych do wiatrołapów oraz do klatek schodowych w budynku Wspólnoty Mieszkaniowe - PP-B „ARKADA” ul. Kowalskiego 24/16, 16-400 Suwałki, kwota brutto **13886,26 zł**, termin wykonania 30 dni od dnia podpisania umowy.
6. **ZADANIE VI** – Kościuszki 86A m 2 – remont wolnego lokalu - Zakład Budowlano-Remontowy „PAŁMAT” Mirosław Truchan ul. Korczaka 4/19, 16-400 Suwałki, kwota brutto **7686,78 zł**, termin wykonania 30 dni od dnia podpisania umowy.
7. **ZADANIE VII** – ul. Hamerszmita 5 m 4, ul. Kościuszki 65 m 5 – przebudowa trzonu piecowego - Zakład Remontowo-Budowlany Mirosław Ołów ul. Moniuszki 3 m 39, 16-400 Suwałki, kwota brutto **9314,42 zł**, termin wykonania 30 dni od dnia podpisania umowy.

Komisja powołana Zarządzeniem Dyrektora ZBM nr 148/2014 z dnia 30.09.2014 r.

1. Irena Zdanio - przewodniczący
2. Krzysztof Stelmach - sekretarz
3. Jadwiga Bobrowska - członek

Suwałki dnia 6.10.2014 r.

Zastępca Dyrektora:

Wiesław Lange

/-/ podpis nieczytelny

Zatwierdzam:

Dyrektor

Jarosław Lebediew

/-/ podpis nieczytelny