

Projekt umowy

U M O W A

Zawarta w dniu 2015 r. pomiędzy Wspólnotą Mieszkaniową Osiedle II bl. 4 w Suwałkach NIP..... Zwaną dalej „Zamawiającym” reprezentowaną przez pełnomocnika Wspólnoty Mieszkaniowej Dyrektora Zarząd Budynków Mieszkalnych Jarosława Lebediew działającego na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej w dniu

azwanym dalej „Wykonawcą” prowadzącym działalność gospodarczą pn., NIP - wpis do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej.

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania opracowanie dokumentacji projektowej termomodernizacji wraz z regulacją instalacji c.o. i c.w.u zgodnie z audytem energetycznym oraz remontu balkonów budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Osiedle II bl. 4 w Suwałkach.

2. Dokumentacja projektowa winna być opracowana zgodnie z :

▪ audytem energetycznym

oraz obowiązującymi przepisami między innymi:

- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 roku poz. 1129),
- obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego (tekst jednolity Dz. U. z 2013 roku poz. 1409 z późniejszymi zmianami),
- rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462),
- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 listopada 2008 roku w sprawie metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynku i lokalu mieszkalnego lub części budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno-użytkową oraz sposobu sporządzania i wzoru świadectw ich charakterystyki energetycznej (Dz. U z 2008 roku nr 201, poz. 1240),
- rozporządzeniem Ministra Transportu Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U z 2012 r. poz. 462 z późniejszymi zmianami).
- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 roku w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych (Dz. U. z 2004 roku Nr 130 poz. 1389 z późniejszymi zmianami).

3. Dokumentacja powinna obejmować:

3.1 Projekt budowlany + informacja BIOZ
i charakterystyka energetyczna budynku

- 5 egz. + wersja elektroniczna
zapisana z rozszerzeniem PDF

3.2 Projekt regulacji instalacji c.o., c.w.u

- 5 egz. + wersja elektroniczna
zapisana z rozszerzeniem PDF

Projekt umowy

3.3. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót

budowlanych i instalacji c.o i c.w.u

- po 1 egz. + wersja elektroniczna
zapisana z rozszerzeniem DOC

3.4. Przedmiary robót

- po 1 egz. + wersja elektroniczna
zapisana z rozszerzeniem PDF

3.5. Kosztorysy inwestorskie

- po 1 egz. + wersja elektroniczna
z rozszerzeniem ATH

3.6. Wykaz mieszkań z ilością zaworów termostatycznych do wymiany.

3.7. Wykonanie inwentaryzacji dla celów projektowych w zakresie regulacji instalacji c.o., c.w.u z uwzględnieniem zamontowanych zaworów.

4. Przed przystąpieniem do opracowania wyżej wymienionej dokumentacji Wykonawca ma obowiązek dokonać szczegółowych uzgodnień z inspektorem nadzoru robót budowlanych Panem Janem Zarębą i robót instalacyjnych Panem Wiesławem Lulewicz w zakresie wytycznych do projektowania..

5. Wykonawca zobowiązany jest do pozyskania wymaganych uzgodnień określonych warunkami technicznymi i przepisami Prawa Budowlanego i poniesienia związanych z tym kosztów.

§ 2.

Za wykonanie prac określonych w umowie ustala się wynagrodzenie w wysokości brutto zł.

Słownie złotych:

Powyższa kwota zawiera obowiązujący podatek VAT 23%.

§ 3.

1. Ustala się termin wykonania zamówienia: do dnia

2. Termin zakończenia prac może ulec zmianie między innymi w przypadku:

- zaistnienia sytuacji niemożliwej do przewidzenia na etapie zawierania umowy,
- zakończenia pracy przez wykonawcę przed terminem umownym,
- wykonania zadania dodatkowego.

§ 4.

Podstawą do wystawienia faktury za wykonanie prac jest podpisany przez Zamawiającego protokół zdawczo-odbiorczy dokumentacji projektowej wg zakresu określonego w umowie.

§ 5.

Zamawiający opłaci Wykonawcy należność za usługę w ciągu 21 dni od daty otrzymania faktury.

§ 6.

Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne, które będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

Projekt umowy

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) W przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy - w wysokości 50% wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 umowy.
- 2) Za opóźnienie w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu umowy - w wysokości – 5,0%, wynagrodzenia określonego w § 2 umowy za każdy dzień opóźnienia.
- 3) Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w opracowaniu - 3,0% wynagrodzenia określonego w § 2 umowy za każdy dzień opóźnienia, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
- 4) Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
- 5) Zamawiający może na zasadach ogólnych dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.
- 6) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości lub w części niewykonanej:
 - 1) jeżeli wykonanie przedmiotu umowy stanie się niemożliwe wskutek okoliczności leżących po stronie Wykonawcy,
 - 2) w przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy, pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do zaniechania naruszenia i należytego wykonywania umowy.

§ 7.

Jeżeli wykonana przez Wykonawcę dokumentacja będzie miała wady, Zamawiający może żądać ich usunięcia w terminie 14 dni od ich wykrycia, a po bezskutecznym upływie terminu może żądać kary w odpowiednim stosunku do poniesionych strat.

§ 8.

Wszelkie zmiany treści umowy dokonywane będą w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 9.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu Cywilnego.

§ 10.

Ewentualne spory będzie rozstrzygał właściwy sąd dla siedziby Zamawiającego.

§ 11.

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA :