

8. Opis i przedmiar optymalnego wariantu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego przewidzianego do realizacji

8.1 Opis i przedmiar robót

W ramach wskazanego wariantu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego należy wykonać następujące prace:

1. Ocieplenie ścian zewnętrznych warstwą styropianu o grubości 12 cm i współczynnika λ wynoszącym co najwyżej 0,038 W/mK na powierzchni 904,6 m² za sumę 214.933 zł wraz z niezbędnymi robotami towarzyszącymi w tym wymianą okienek piwnicznych , remontem opaski i cokołu.
2. Docieplenie stropodachu niewentylowanego styropapą grubości 15 cm i współczynnika λ wynoszącym co najwyżej 0,040 W/mK na łącznej powierzchni 327,92 m² za sumę 35.415 zł
3. Modernizacja instalacji cwu polegająca na montażu zaworów termostatycznych pod pionami cyrkulacyjnymi. Do montażu 6 szt. zaworów. Łączny koszt robót – 1.296 zł
4. Modernizacja instalacji c.o. Do montażu 17 kpl zaworów podpionowych automatycznej regulacji Do regulacji ok. 100 grzejników. Przewidywana wartość robót 13.392 zł.
5. Wykonanie niezbędnych projektów oraz audytu 6.185 zł

8.2. Charakterystyka finansowa

Kalkulowany koszt robót wyniesie	271 221 zł
Udział środków własnych inwestora (7,37%)	20 000 zł
Kredyt bankowy (92,63%)	251 221 zł
Przewidywana premia termomodernizacyjna	43 394 zł
Czas zwrotu nakładów SPBT 271.221/27.140	9,99 lat

8.4. Dalsze działania inwestora

Dalsze działania inwestora obejmują:

1. Złożenie wniosku kredytowego i podpisanie umowy kredytowej
2. Zawarcie umów z wykonawcami projektów i robót
3. Uzyskanie pozwolenia na budowę
4. Realizacja robót i odbiór techniczny
5. Wystąpienie o premię termomodernizacyjną lub o środki z innych źródeł
6. Ocena rezultatów przedsięwzięcia (po pierwszym sezonie grzewczym)

KRYNOS - Paweł Jabłecki
 02-764 Warszawa, ul. Pogońska 15/20
 NIP 113-126-07-42 Regon 143324878
 tel. 663 279 168