

OGŁOSZENIE
o wynajmie na cele mieszkalne lokalu położonego przy ul. Kościuszki 96
w Suwałkach.

Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach działając na podstawie § 29 ust 1 i 2 Uchwały nr XI/91/2011 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 21 czerwca 2011 roku w sprawie wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Suwałki z późn. zm. podaje do publicznej wiadomości, że przyjmowane są wnioski o najem ww. lokalu od osób spełniających łącznie następujące warunki:

- uzyskują dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w wysokości co najmniej 100 % najniższej emerytury tj. 844,45 zł.
- nie posiadających własnego lokalu mieszkalnego lub spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego,
- w ostatnich pięciu latach przed złożeniem wniosku o najem lokalu nie dokonywały obrotu lokalami mieszkalnymi (sprzedaży, darowizny),
- liczba członków gospodarstwa domowego uprawnionych do zamieszkania wraz z najemcą wynosi co najmniej sześć osób.

Przedmiotem najmu jest:

Lokal położony na parterze budynku przy ul. Kościuszki 96 w Suwałkach o powierzchni użytkowej 92,16 m². Lokal składa się z 3 pokoi o pow. 25,84 m², 16,46 m², 26,94 m², w.c. o pow. 3,33 m² oraz korytarza o pow. 19,59 m² – wyposażony jest w instalację wodno - kanalizacyjną i elektryczną.

Lokal wymaga adaptacji na cele mieszkalne oraz remontu.

Ustalony kandydat na najemcę zostanie zobowiązany w drodze zawartej umowy o wykonanie prac adaptacyjno – remontowych do:

- opracowania projektu zamiennego do projektu budowlanego „Przebudowy i zmiany sposobu użytkowania lokali usługowych na mieszkalne w parterze budynku zabytkowego” przy ul. Kościuszki 96 w Suwałkach, zatwierdzonego Decyzją Nr 234/2013 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 10 grudnia 2013 r. i uzgodnienia go ze Zleceńodawcą.
- wykonania prac adaptacyjno - remontowych wg zakresu określonego w projekcie zamiennym, o którym mowa wyżej, we własnym zakresie i na własny koszt w terminie nie dłuższym niż 6 miesięcy od daty zawarcia umowy.

Prace, które wykona wynajmujący:

- wynajmujący we własnym zakresie i na własny koszt dokona wymiany stolarki okiennej i drzwi wejściowych do lokalu.
- po wykonaniu prac adaptacyjno - remontowych i ich komisijnym odbiorze strony umowy zobowiązują się zawrzeć umowę najmu w/w lokalu na czas nieoznaczony.

Czynsz i opłaty niezależne od wynajmującego:

- wysokość czynszu i opłat niezależnych określona będzie na zasadach obowiązujących w lokalach komunalnych wg stawek obowiązujących na dzień zawarcia umowy najmu.

Wnioski w tej sprawie można składać w sekretariacie tut. Zarządu, pok. nr 10
w terminie do 30 stycznia 2015 r.

Do wniosku należy dołączyć następujące dokumenty:

- oświadczenie o wysokości osiąganych miesięcznych dochodów gospodarstwa domowego oraz zaświadczenia potwierdzające ich wysokość,
- oświadczenie o ilości członków gospodarstwa domowego zamieszkujących w aktualnie zajmowanym lokalu (zameldowanych).

Szczegółowe informacje zawarte są w projekcie umowy o wykonanie prac adaptacyjno – remontowych oraz udzielane w siedzibie Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach ul. Wigierska 32 pok. nr 5 lub tel. 87 563 50 55 lub 87 563 50 56.

Niniejsze ogłoszenie zostało opublikowane na tablicy informacyjnej ZBM, na stronie internetowej www.zbm.suwalki.pl oraz tablicy informacyjnej Urzędu Miejskiego w Suwałkach.

ZASTĘPCA DYREKTORA
Wiesław Lange
/-/ podpis nieczytelny

Suwałki, 2015-01-14

.....
(imię i nazwisko składającego deklarację)

.....
(miejscowość)

.....
(data)

.....
(dokładny adres)

.....

DEKLARACJA O DOCHODACH BRUTTO ¹⁾

za okres
(trzech pełnych miesięcy poprzedzających datę złożenia deklaracji)

Oświadczam, że moje gospodarstwo domowe składa się z następujących osób:

1. Imię i nazwisko wnioskodawca,
pesel,
2. Imię i nazwisko stopień pokrewieństwa,
..... pesel,
3. Imię i nazwisko stopień pokrewieństwa,
..... pesel,
4. Imię i nazwisko stopień pokrewieństwa,
..... pesel,
5. Imię i nazwisko stopień pokrewieństwa,
..... pesel,
6. Imię i nazwisko stopień pokrewieństwa,
..... pesel,
7. Imię i nazwisko stopień pokrewieństwa,
..... pesel

**Oświadczam, że w okresie ostatnich 3 miesięcy dochody moje i wymienionych wyżej
kolejno członków mojego gospodarstwa domowego wyniosły:**

Lp.	Miejsce pracy - nauki	Źródła dochodu ²⁾	Wysokość dochodu w zł.
1	2	3	4
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			

Łączny dochód członków gospodarstwa domowego

--

Średni łączny dochód na 1 członka gospodarstwa domowego wynosi..... złotych
to jest miesięcznie złotych.

Składając osobiście niniejszą deklarację potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość
powyższych danych i oświadczam, że zostałem uprzedzony/a o odpowiedzialności karnej
z art. 233 § 1 Kodeksu Karnego.

.....
(podpis składającego deklarację)

.....
(podpis współmałżonka)

Objaśnienia:

- 1) za dochód brutto uważa się dochód w rozumieniu przepisów o dodatkach mieszkaniowych, tj.: wszelkie przychody po odliczeniu kosztów ich uzyskania oraz po odliczeniu składek na ubezpieczenie emerytalne, rentowe i chorobowe,
- 2) wymienić oddzielnie każde źródło dochodu.

.....
.....
.....

O ś w i a d c z e n i e

Niniejszym oświadczam, że moja rodzina składa się z następujących osób :

1. pesel: -
/stopień pokrewieństwa, stan cywilny/
2. pesel: -
3. pesel: -
4. pesel: -
5. pesel: -
6. pesel: -
7. pesel: -

Zostałem/am uprzedzony/a o odpowiedzialności karnej z art. 233 § 1 Kodeksu Karnego.

Suwałki , dnia
.....
/czytelny podpis/

.....
/czytelny podpis współmałżonka/

.....

.....

.....

O ś w i a d c z e n i e

**Świadomy/a o odpowiedzialności karnej za składanie danych niezgodnych z prawdą,
zgodnie**

**z art. 233 § 1 Kodeksu karnego oświadczam, że ani ja, ani współmałżonek nie jesteśmy
właścicielami / współwłaścicielami lokalu / budynku mieszkalnego oraz nie posiadamy
tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego położonego na terenie Gminy Miejskiej
Suwałki.**

.....

/ czytelny podpis /

.....

/ czytelny podpis małżonka /

art. 233 § 1 Kodeksu karnego: „Kto składając zeznania mające służyć za dowód
w postępowaniu sądowym lub innym postępowaniu prowadzonym na podstawie ustawy
zeznaje nieprawdę lub zataja prawdę, podlega karze pozbawienia wolności do lat 3”.

U M O W A Nr najmu lokalu mieszkalnego

zawarta w dniu 2015 r. pomiędzy Miastem Suwałki - Zarządem Budynków Mieszkalnych w Suwałkach z siedzibą przy ul. Wigierskiej 32, zwanym dalej "Wynajmującym", reprezentowanym przez Dyrektora ZBM Jarosława Lebediew na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 02.07.2013 r.

aPESEL, zwanym w treści umowy "Najemcą".

§ 1.

Przedmiotem najmu jest lokal mieszkalny nr położony w Suwałkach przy ul. Tadeusza Kościuszki 96 o powierzchni użytkowej m², w tym mieszkalnej m² składający się z: pokój I o pow.– m², pokój II o pow.– m², kuchnia o pow.– m², łazienka o pow. m², usytuowany na parterze.

.

§ 2.

1. Najemca jest w posiadaniu lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniem przynależnym tj. piwnicą nr o pow. m².

§ 3.

Wynajmujący jest obowiązany do zapewnienia sprawnego działania istniejących urządzeń technicznych budynku będących na wyposażeniu budynku oraz inne obowiązki wynikające z załącznika nr 1 do niniejszej umowy.

§ 4.

Najemca jest obowiązany utrzymać lokal i pomieszczenia do niego przynależne we właściwym stanie technicznym i sanitarnym oraz przestrzegać regulaminu porządku domowego stanowiącego załącznik nr 2 niniejszej umowy. Najemca jest także obowiązany dbać i chronić przed uszkodzeniem lub dewastacją części budynku przeznaczone do wspólnego korzystania jak klatki schodowe, korytarze, inne pomieszczenia gospodarcze oraz otoczenie budynku, a także inne obowiązki wynikające z niniejszej umowy.

§ 5.

Najemca z tytułu wykonania prac adaptacyjno – remontowych zwolniony jest z obowiązku wpłaty kaucji mieszkaniowej.

§ 6.

Umowa podnajmu lokalu w całości lub jego części albo oddanie w bezpłatne używanie wymaga zgody Wynajmującego wyrażonej na piśmie. Zgoda Wynajmującego nie jest wymagana co do osoby, względem której najemca jest obciążony obowiązkiem alimentacyjnym.

§ 7.

1. Najemca może wprowadzić w lokalu ulepszenia tylko za zgodą Wynajmującego i na podstawie pisemnej umowy określającej sposób rozliczeń z tego tytułu.

2. Jeśli najemca dokona ulepszeń w zajmowanym lokalu z naruszeniem obowiązku, o którym mowa w ust. 1, z chwilą rozwiązania umowy najmu i opróżnienia lokalu Wynajmujący może żądać usunięcia ulepszeń.

§ 8.

Po zakończeniu najmu, Najemca jest obowiązany odnowić lokal i dokonać obciążających go napraw zgodnie z załącznikiem nr 1.

§ 9.

1. Z tytułu najmu najemca jest obowiązany opłacać Wynajmującemu czynsz miesięcznie.
2. Oprócz czynszu Najemca jest obowiązany do uiszczania opłat niezależnych od Wynajmującego za energię ciepłą, wodę, odprowadzenie ścieków, gospodarowanie odpadami. Opłaty niezależne od Wynajmującego Najemca zobowiązuje się wpłacać w formie zaliczek miesięcznych. Rozliczenie roczne opłat niezależnych za energię ciepłą, wodę, odprowadzenie ścieków, gospodarowanie odpadami nastąpi do 31 maja następnego roku. Występującą nadpłatę zwraca Najemcy Wynajmujący, a niedopłatę uiszcza najemca w terminie 14 dni od dnia doręczenia rocznego rozliczenia.
3. Wykaz należności za najem lokalu w stosunku miesięcznym określa poniższa tabela :

Lp.	Wyszczególnienie	Jednostka miary	Ilość	Jednostkowa stawka ogółem	Kwota[zł.]
1	Czynsz	m ²			
	Opłaty niezależne od wynajmującego (opłacane w formie zaliczek)				
2	Centralne ogrzewanie	m ²	-	-	-
4	Zimna woda	w/g	wskazań	wodomierza	
5	Ciepła woda	-	-	-	-
6	Ścieki	w/g	wskazań	wodomierza	
7	Gospodarowanie odpadami	gosp. domowe	1	16,00	
8	Sprzątanie klatki				
9	Opłata stała		2	2	
10	Legalizacja wodomierzy				
	Razem miesięcznie				

Uwaga! Wysokość czynszu i opłat niezależnych określona będzie na zasadach obowiązujących w lokalach komunalnych wg stawek obowiązujących na dzień zawarcia umowy.

4. Czynsz i opłaty niezależne płatne są do 28 - ego każdego miesiąca na konto Wynajmującego Nr 07 1240 5211 1111 0000 4926 1336 Bank Pekao S.A. O/Suwałki od dnia.....

5. W sytuacji braku płatności po terminie wskazanym w § 10 ust.4 zostaną naliczone odsetki ustawowe.

6. Wynajmujący może podwyższyć czynsz, wypowiadając dotychczasową wysokość czynszu najpóźniej na 3 miesiące naprzód na koniec miesiąca kalendarzowego.

7. W przypadku zmiany opłat niezależnych od Wynajmującego, o których mowa w ust.2 dokonywanych w czasie trwania umowy, Wynajmujący uprawniony jest do stosownej zmiany wielkości zaliczek na pokrycie tych opłat zawiadamiając o tym Najemcę wraz z informacją o przyczynie zmiany wielkości zaliczek.

8. Za zapłatę czynszu i opłat niezależnych od Wynajmującego odpowiadają solidarnie z Najemcą stale mieszkające z nim osoby pełnoletnie, z tym, że odpowiedzialność ich

ograniczona jest do wysokości czynszu i innych opłat niezależnych od Wynajmującego za okres ich stałego zamieszkiwania.

§ 10.

1.Umowę zawiera się na czas nieoznaczony .

§ 11.

1.Wynajmujący może wypowiedzieć umowę najmu z przyczyn wskazanych w ustawie z dnia 21.06.2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tj. Dz. U. z 2014, poz. 150 tekst jednolity).
2.W przypadku wypowiedzenia najmu z powodu rozbiórki budynku lub jego remontu, który ma trwać dłużej niż 1 rok najemca ma prawo do lokalu zamiennego. W takim wypadku lokator obowiązany jest opróżnić lokal i przenieść się do lokalu zamiennego.

§ 12.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 21.06.2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego Dz. U. z 2014, poz.150 tekst jednolity, oraz przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 13.

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach jeden dla Najemcy, oraz dwa dla Wynajmującego.

Najemca :

Wynajmujący :

.....

.....

U M O W A

zawarta w dniu 2015 r. pomiędzy Miastem Suwałki - Zarządem Budynków Mieszkalnych w Suwałkach z siedzibą przy ul. Wigierskiej 32, zwanym dalej "Zleceniodawcą", reprezentowanym przez Dyrektora ZBM Jarosława Lebediew na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 02.07.2013 r. a PanemPESELzwanym w treści umowy "Zleceniobiorcą".

§ 1.

Zleceniodawca zleca a Zleceniobiorca przyjmuje do wykonania prace związane z przeprowadzeniem prac adaptacyjnych - remontowych w lokalu przy ul. Kościuszki 96 o pow. użytkowej 92,16 m²

§ 2.

Przed przystąpieniem do wykonania prac adaptacyjno - remontowych Zleceniobiorca zobowiązany jest do:

- opracowania projektu zamiennego do projektu budowlanego „Przebudowy i zmiany sposobu użytkowania lokali usługowych na mieszkalne w parterze budynku zabytkowego” przy ul. Kościuszki 96 w Suwałkach, zatwierdzonego Decyzją Nr 234/2013 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 10 grudnia 2013 r. i uzgodnienia go ze Zleceniodawcą.
- wykonania prac adaptacyjno - remontowych wg zakresu określonego w projekcie zamiennym, o którym mowa wyżej, we własnym zakresie i na własny koszt, w terminie nie dłuższym niż 6 miesięcy.

§ 3

Zleceniodawca zobowiązuje się wykonać w w/w lokalu wymiany stolarki okiennej i drzwiowej (drzwi wejściowe do lokalu) w terminie uzgodnionym ze Zleceniobiorcą.

§ 4.

Zleceniobiorca prace wymienione w § 2 wykona w terminie 6 miesięcy liczonego od dnia zawarcia niniejszej umowy.

§ 5.

Zleceniobiorca zgłosi w formie pisemnej zakończenie prac adaptacyjno - remontowych celem ich komisyjnego odbioru.

§ 6.

Zleceniobiorca zrzeka się roszczenia o zwrot kosztów za wykonanie prac określonych w § 2 umowy.

§ 7.

Po wykonaniu prac adaptacyjno - remontowych i ich komisyjnym odbiorze strony umowy zobowiązują się zawrzeć umowę najmu w/w lokalu na czas nieoznaczony na warunkach określonych w projekcie umowy najmu stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.

§ 8.

Z tytułu wykonanych robót Zleceniobiorca zwolniony będzie z wpłaty kaucji mieszkaniowej.

§ 9

Zleceniobiorca zobowiązuje się zapłacić Zleceniodawcy kary umowne:

1. W przypadku odstąpienia od umowy z winy zleceniobiorcy – w wysokości 150% należnego czynszu i opłat niezależnych określonych w § 9 załącznika Nr 1 do umowy za okres 6 miesięcy.

2. Za opóźnienie w wykonaniu określonego w § 2 umowy przedmiotu umowy - w wysokości - 100% należnego czynszu i opłat niezależnych za każdy miesiąc opóźnienia.
3. Zleceniodawca może dochodzić od Zleceniobiorcy odszkodowania za szkody spowodowane niewłaściwym wykonaniem prac jeżeli kary umowne nie pokryją wysokości szkody.

§ 10.

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach jeden dla Najemcy, oraz dwa dla Wynajmującego.

Zleceniodawca:

Zleceniobiorca:

.....

.....

.....
/imię i nazwisko wnioskodawcy/
ul.
16 - 400 Suwałki

data wpływu
nr akt

W N I O S E K O NAJEM MIESZKANIA

I . Wnoszę o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego z uwzględnieniem niżej wymienionych członków rodziny:

1. wnioskodawca urodz.r.
/miejsce pracy, nauki, stan cywilny/
2. urodz. r.
/ stopień pokrew./
3. urodz. r.
4. urodz. r.
5. urodz. r.
6. urodz. r.

II. Dane dotyczące warunków zamieszkiwania wnioskodawcy.

1. Mieszkanie, w którym obecnie zamieszkuję stanowi własność
..... położone jest w budynku: jednorodzinny,
wielorodzinny, gospodarczym, przeznaczonym do rozbiórki /właściwe podkreślić/.
2. Najemcą lokalu jest /imię i nazwisko, stopień pokrewieństwa/.
3. Adres lokalu
4. Powierzchnia użytkowa lokalu m², łączna powierzchnia pokoi m², lokal składa się z
pokoi oraz kuchni, łazienki /właściwe podkreślić/.
5. W lokalu wspólnie zamieszkuje/q osób/osoby.
6. Mieszkanie wyposażone jest instalację wodo – kanalizacyjną, gazową, c.w.,c.o. /niepotrzebne skreślić/
7. W powyższym mieszkaniu zamieszkuję od dnia
8. Na terenie miasta Suwałk zamieszkuję od dnia
9. Na pobyt stały zameldowany jestem pod adresem, czasowo:
10. Moje gospodarstwo domowe jest gospodarstwem: jednoosobowym, wieloosobowym / właściwe podkreślić /.

.....
/data i czytelny podpis zarządcy, właściciela nieruchomości dokonującej potwierdzenia punktu 4 i 5/

III. Dochód brutto* osób ubiegających się o wynajem mieszkania (łącznie z zasiłkiem rodzinnym, alimentami itp.) uzyskany w okresie ostatnich 3 miesięcy przed datą złożenia wniosku, powinien być potwierdzony odpowiednimi dokumentami (np. decyzje MOPS, ZUS, zaświadczenia od pracodawcy).

1., 4.
2., 5.
3., 6.

.....

W przypadku zmiany obecnego miejsca zamieszkania poinformuję o tym fakcie Z.B.M. w terminie 14 dni od daty opuszczenia w/w lokalu. Ponadto oświadczam, że zarówno ja, jak i mój mąż nie jesteśmy właścicielami / współwłaścicielami lokalu, budynku mieszkalnego, gospodarstwa rolnego położonego na terenie Miasta Suwałki.

.....

.....

/czytelny podpis współmałżonka/

12

REGULAMIN PORZĄDKU DOMOWEGO

A. POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Osoby przebywające na terenie nieruchomości, obowiązane są do zachowania ciszy w godzinach nocnych - od 22⁰⁰ do 6⁰⁰.
W godzinach tych w szczególności należy:
 - a) ściszyć odbiorniki radiowe i telewizyjne,
 - b) zaprzestać głośnej gry na instrumentach muzycznych, głośnego śpiewu itp.
2. Mieszkańcy mogą korzystać z urządzeń technicznych w budynku, na warunkach określonych obowiązującymi przepisami i niniejszym regulaminem.
3. Nadmierne obciążanie dźwigu jest niedopuszczalne. W szczególności użytkownicy nie mogą przewozić w dźwigu przedmiotów przekraczających ciężarem nośność dźwigu.
4. Trzepanie dywanów, odzieży i pościeli może się odbywać w miejscach na ten cel przeznaczonych w czasie od godz. 7⁰⁰ do godz. 2⁰⁰ z wyjątkiem niedziel i dni świątecznych.
5. Nieczystości pochodzące z gospodarstw domowych, należy wyrzucać do zbiorników lub zsyphów specjalnie do tego celu przeznaczonych w taki sposób, byle nie zanieczyszczać otoczenia zbiorników (zsyphów).
6. Wykonywanie czynności mogących spowodować uszkodzenie podłóg, posadzek, ścian, sufitów i innych urządzeń technicznych w mieszkaniach lub na klatce schodowej jest zabronione.
7. Niedopuszczalne jest wykonywanie czynności mogących spowodować zanieczyszczenie miejsc służących do wspólnego użytku (klatek schodowych, pralni, suszarni, podwórka itd.)
8. Instalowanie na dachu anten telewizyjnych i radiowych jest dozwolone za zgodą zarządcy. W przypadku uszkodzenia dachu w związku z instalowaniem anteny, koszty napraw dachu obciążają użytkownika aparatu radiowego, telewizyjnego.
9. Prowadzenie hodowli zwierząt w domach mieszkalnych i ich otoczeniu jest niedozwolone.
10. W domach mieszkalnych dozwolone jest posiadanie psów i kotów, o ile ilość tych zwierząt nie wskazuje na prowadzenie hodowli. Posiadanie tych zwierząt nie może spowodować zagrożenia zdrowia i życia mieszkańców, ani zakłócać ich spokoju.
Posiadacze psów i kotów zobowiązani są do przestrzegania przepisów sanitarno-porządkowych. Poza teren lokalu psy powinny być wyprowadzane w kagańcu i na smyczy.
12. Użytkownicy balkonów obowiązani są do usuwania śniegu i lodu z balkonów.
13. Nie jest dopuszczalne umieszczanie przez mieszkańców w miejscach wspólnego użytkowania (np. bramach, klatkach schodowych, podwórzach, korytarzach piwnicznych itp.) zbędnych przedmiotów.
14. Parkowanie pojazdów samochodowych i motocyklowych dopuszczalne jest tylko w miejscach do tego celu wyznaczonych przez zarządcę.
15. Skrzynki na kwiaty, doniczki itp. umieszczane na parapetach okien i na balkonach, powinny być należycie zabezpieczone przed wypadnięciem.

B. POSTANOWIENIA PORZĄDKOWE DOTYCZĄCE PRALNI I SUSZARNI .

1. Korzystanie z pralni domowych może odbywać się w godzinach od 7⁰⁰ do 21⁰⁰ w kolejności ustalonej z innymi użytkownikami.
2. Z urządzeniami w pralni należy obchodzić się z należytą starannością, aby nie dopuścić do ich uszkodzenia. Koszty usunięcia ewentualnych uszkodzeń powstałych z winy użytkownika, pokrywa użytkownik. W czasie prania należy pomieszczenie pralni przewietrzyć, aby sufity i ściany nie były narażone na stałą wilgoć.
3. Po ukończeniu prania korzystający z pralni, jest obowiązany sprzątnąć pomieszczenie pralni, a klucze od pralni zwrócić niezwłocznie dozorczy domu lub wyznaczonemu użytkownikowi.
4. Do korzystania z suszarni białizny (strychu) mają odpowiednio zastosowanie postanowienia dotyczące korzystania z pralni domowej.
5. Suszarnia (strych) służy wyłącznie do suszenia białizny i nie wolno tam przechowywać żadnych przedmiotów.
6. Suszenie białizny i odzieży na balkonach i w oknach wychodzących na ulicę, jest niedozwolone.

C. POSTANOWIENIA PORZĄDKOWE DOTYCZĄCE PIWNIC (KOMÓREK LOKATORSKICH)

1. Piwnice (komórki) są pomieszczeniami przynależnymi do lokalu. Jeżeli główne wejście do piwnic jest zamykane, zarządzający jest zobowiązany zapewnić użytkownikom dostęp do piwnic, zaopatrując ich odpłatnie w klucze.
2. Przy korzystaniu z piwnic (komórki), użytkownik jest zobowiązany przestrzegać przepisy obowiązujące w zakresie ochrony przeciwpożarowej.
3. Mieszkańcy nie mogą przechowywać w korytarzach piwnicznych jakichkolwiek przedmiotów
4. Zainteresowany, któremu przywieziono węgiel (koks, drzewo itp.), obowiązany jest natychmiast po zniesieniu go do piwnicy (komórki) oczyścić miejsca, które zostały zanieczyszczone tym materiałem.
5. Mieszkańcy obowiązani są chronić przed zanieczyszczeniem urządzenia techniczne znajdujące się w piwnicach przynależnych do ich lokali (np. wodomierze, główne zawory wodociągowe itp.). Dostęp do tych urządzeń powinien być udostępniony przez użytkownika osobie upoważnionej przez administrację lub pracownikom przedsiębiorstw (zakładów), wodociągowych, gazowni, ciepłowni itp.

D. ZASADY BEZPIECZNEGO UŻYTKOWANIA GAZU.

1. Urządzenia gazowe należy użytkować zgodnie z instrukcją obsługi wydaną przez producenta (Okres zimowy wymaga szczególnego nadzoru urządzeń odbiorczych).
2. Zmniejszenie lub uniknięcie zagrożenia wynikającego z używania gazu jest możliwe przy zachowaniu następujących zasad :
 - a) w pomieszczeniach, w których używany jest gaz, powinna sprawnie działać wentylacja grawitacyjna (sprawne kanały wentylacyjne),
 - b) urządzenia gazowe wymagające odprowadzenia spalin poza pomieszczenie, powinno być prawidłowo podłączone do właściwych kanałów spalinowych,
 - c) używane aparaty gazowe powinny być przystosowane do danego rodzaju gazu oraz ciśnienia pod jakim jest on dostarczony do odbiorcy,
 - d) używane aparaty gazowe powinny być połączone z instalacją gazową za pomocą rury stalowej,
 - e) używane aparaty gazowe, instalacje i kanały wentylacyjne powinny być sprawne (szczelne, nieuszkodzone) oraz poddawane okresowym przeglądom zgodnie z Zarz. Min. Przem. z dnia 20.08.1988 r. (MP 25 poz. 219),
 - f) eksploatację urządzeń gazowych przy niesprawnej wentylacji lub niewłaściwym odprowadzaniu spalin grozi zatruciem spalinami.
3. W czasie użytkowania urządzeń (aparatów) gazowych powinny być zachowane następujące środki ostrożności :
 - a) nie należy włączać termy lub pieca kąpielowego przy zgaszonym płomyku zapalającym,
 - b) w kuchniach gazowych gaz należy zapalać natychmiast po otwarciu kurka, c) palącego się gazu nie należy zostawiać bez dozoru.
 - d) trzeba sprawdzić, czy przelewający się lub wrzący płyn z naczynia, nie spowodował zalania płomienia,
 - e) w razie opuszczenia mieszkania na dłuższy czas, należy odciąć dopływ gazu, przez zamknięcie kurka przed gazomierzem.
4. W wypadku stwierdzenia ulatniania się gazu (charakterystyczna woń) lub w razie uszkodzenia instalacji i urządzeń odbiorczych należy :
 - a) odciąć dopływ gazu przez zamknięcie kurka przed gazomierzem,
 - b) przewietrzyć pomieszczenie,
 - c) wezwać pogotowie gazowe,Do pomieszczenia, w którym stwierdzono ulatnianie się gazu, nie wolno wchodzić z otwartym ogniem, palącym się papierosem, jak również w pomieszczeniu tym nie wolno uruchamiać (włączać) odbiorników i łączników elektrycznych (np. nie wolno włączać oświetlenia lub dzwonka elektrycznego ze względu na możliwość iskrzenia).
5. Przerwy lub ograniczenia w dostarczaniu gazu mogą nastąpić wskutek :
 - a) awarii zagrożenia wybuchem, pożarem lub zagrożenia życia ludzkiego, przy czym o takich przerwach dostawca obowiązany jest zawiadomić odbiorców niezwłocznie,
 - b) prowadzenia prac związanych z usuwaniem skutków awarii,
 - c) wykonywania planowanych prac remontowych, prowadzenia prac związanych z przyłączeniem nowych odbiorców lub prac przełączeniowych w sieci gazowej dostawcy, przy czym dostawca obowiązany jest zawiadomić odbiorców o tych pracach nie później niż 7 dni przed terminem przerwy lub ograniczenia,
 - d) wystąpienia niedoboru gazu.

E. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

1. Zabrania się zakładania prowizorycznych instalacji elektrycznych światła i siły.
2. Kuchenki, grzejniki i żelazka elektryczne winny być ustawiane na podstawach niepalnych.
3. Zabrania się pozostawiania jakichkolwiek załączonych urządzeń elektrycznych bez dozoru.
4. Zabrania się włączania do jednego gniazdka wtykowego kilku dużych urządzeń elektrycznych, gdyż przeciążenie sieci grozi pożarem.

5. Zabrania się pozostawiania dzieci bez nadzoru osób starszych w czasie palenia się kuchenek, piecyków gazowych i elektrycznych.
6. Zabrania się pozostawiania zapalek, zapalniczek w miejscach dostępnych dla dzieci, jak również pozwalanie dzieciom na zabawę zapalkami i innymi materiałami palnymi oraz wybuchowymi a także zezwalania dzieciom na zapalanie świec i ogni sztucznych na choinkach bez dozoru osób starszych.
7. Naprawy instalacji gazowych mogą być dokonywane jedynie przez przedsiębiorstwa lub osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.
8. Przewodów gazowych nie wolno używać do uziemiania urządzeń elektrycznych i radiofonicznych.
9. Zabrania się korzystania z uszkodzonych urządzeń elektroenergetycznych bądź dokonywania ich napraw we własnym zakresie.
10. Zabrania się naprawiania uszkodzonych bezpieczników drutem itp. W miejsce przepalonych należy założyć bezpieczniki nowe.
11. Zabrania się osłaniania żarówek i lamp papierem lub tkaniną.
12. Zabrania się gromadzenia i przechowywania na klatkach schodowych i korytarzach piwnicznych wszelkich przedmiotów utrudniających przejście.

F. OBOWIĄZKI W RAZIE POWSTANIA POŻARU.

1. W razie zauważenia pożaru lub groźby jego powstania należy niezwłocznie zaalarmować dostępnymi środkami najbliższą Straż Pożarną i posterunek Policji oraz mieszkańców objętego lub zagrożonego pożarem budynku.
2. Po przybyciu Straży Pożarnej wszyscy mieszkańcy muszą podporządkować się kierownikowi akcji gaśniczej i współdziałać za Strażą Pożarną w gaszeniu pożaru.

G. OBOWIĄZKI NAJEMCÓW W ZAKRESIE BIEŻĄCEGO UTRZYMANIA MIESZKAŃ I DROBNYCH NAPRAW REGULUJE USTAWA O OCHRONIE PRAW LOKATORÓW, MIESZKANIOWYM ZASOBIE GMINY I O ZMIANIE KODEKSU CYWILNEGO.

NAJEMCA:

WYNAJMUJĄCY: