

## **Zamawiający**

**Wspólnota Mieszkaniowa Osiedle II bl. 11 w Suwałkach** reprezentowana przez pełnomocnika Wspólnoty Dyrektora Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach Jarosława Lebediew działającego na podstawie pełnomocnictw udzielonych przez Zarządy Wspólnot Mieszkaniowych w dniu 12.01.2015 r.

W nawiązaniu do złożonego w dniu 26 stycznia br. wniosku o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia do ogłoszonego w systemie nieobowiązkowym przetargu na termomodernizację budynku mieszkalnego Wspólnoty Mieszkaniowej Osiedle II bl. 11 w Suwałkach z regulacją instalacji c.o i c.w.u oraz wymiana pokrycia dachowego tutejszy Zarząd wyjaśnia:

### **Zapytanie 1:**

W projekcie umowy w pkt. 1.7.4 Zamawiający określa parametry siatki z włókna szklanego wskazując dokładną gramaturę. Może to ograniczać konkurencję. Zgodnie z art. 29 ust. 2 Ustawy PZP, przedmiotu zamówienia nie można opisywać w sposób który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję. Oznacza to w szczególności zakaz posługiwania się przez Zamawiających przy określaniu przedmiotu zamówienia jakimikolwiek sformułowaniami lub parametrami, które wskazywałyby na konkretny wyrób, produkt, czy też wykonawcę. Proszę o wprowadzenie zapisu umożliwiającego stosowanie siatki o gramaturze równej lub wyższej niż 158 g/m<sup>2</sup>. Opis techniczny z kolei wskazuje: siatka podwójna z włókna szklanego o gramaturze 160 g/m<sup>2</sup> oraz siatka z włókna szklanego o gramaturze 145 g/m<sup>2</sup>.

### **Odpowiedź:**

Zastosować siatkę o gramaturze równej lub wyższej niż 158/g/m<sup>2</sup>.

### **Zapytanie 2:**

W projekcie umowy w § 5 brakuje jednoznacznego określenia formy wynagrodzenia. Proszę jasno sprecyzować czy Zamawiający przyjmuje formę ryczałtową czy powykonawczą.

### **Odpowiedź:**

Zamawiający przyjmuje za wykonane prace formę wynagrodzenia kosztorysową ustaloną w oparciu o kosztorys ofertowy.

W § 5 projektu umowy w pierwszym wierszu po słowie wynagrodzenie dodaje się zapis „, kosztorysowe ustalone w oparciu o kosztorys ofertowy”.

### **Zapytanie 3:**

Przedmiar robót budowlanych w pozycjach dotyczących ocieplenia ścian wskazuje styropian „EPS 70 031”, natomiast opis techniczny mówi „płyty styropianowe odmiany „15” o grubości 10 cm  $\lambda < 0,031$  W/(mK)”. Deklarowany współczynnik przewodzenia ciepła dla styropianu z oznaczeniem EPS 70 wynosi  $\lambda < 0,040$  W/(mK). Proszę o sprecyzowanie typu styropianu jaki należy wbudować.

### **Odpowiedź:**

Należy wbudować styropian EPS 70 031 grubości 10 cm o współczynniku  $\lambda \leq 0,031$  W (m K)

### **Zapytanie 4:**

Czy Zamawiający przewiduje wymianę instalacji odgromowej? Jeżeli tak – proszę uzupełnić przedmiar.

### **Odpowiedź:**

Budynek nie posiada instalacji odgromowej.

**Zapytanie 5:**

Przedmiar dot. termomodernizacji pkt. 10. Proszę o sprecyzowanie parametrów drzwi wejściowych. Przedmiar wskazuje drzwi stalowe pełne, natomiast w wykazu stolarki wynika, że winno być: „Drzwi aluminiowe zewnętrzne z oknem w kolorze brązowym...”.

**Odpowiedź:**

W kosztorysie ofertowym uwzględnić montaż drzwi zewnętrznych stalowych ocieplonych z szybą o wsp.  $U=1,3W/m^2K$  w kolorze brązowym, wyposażone w samozamykacz, stopkę i elektrozaczep z podłączeniem do instalacji domofonowej. W kosztach montażu drzwi należy ująć koszt dorobienia 18 szt. kluczy do drzwi wejściowych.

**Zapytanie 6:**

Przedmiar dot. termomodernizacji pkt. 11. Proszę o określenie parametrów kaset domofonowych.

**Odpowiedź:**

Należy zamontować kasety standardowe analogowe.

**Zapytanie 7:**

Przedmiar dot. termomodernizacji pkt. 16. KNR-W 4-01 0105/07 jest pozycją uzupełniającą do pozycji KNR-W 4-01 0105/05. Pozycja w której uwzględnia się dodatek za każde następne 10 m transportu ziemi taczkami powinna być poprzedzona pozycją uwzględniającą nakłady na odwiezienie lub dowiezienie ziemi taczkami na odległość do 10m. Proszę uzupełnić przedmiar.

**Odpowiedź:**

W kosztorysie ofertowym wycenić pozycję w oparciu o KNR-W 4-01 0105/05 i KNR –W 4-01 0105/07 stosując krotność x 2 . Ilości transportowanej ziemi taczkami bez zmian.

**Zapytanie 8:**

Przedmiar dot. termomodernizacji pkt. 27. Z opisu technicznego wynika, że na cokole budynku należy zastosować podwójną siatkę. W przedmiarze brakuje nakładów na pierwszą warstwę siatki. Proszę uzupełnić przedmiar.

**Odpowiedź:**

W kosztorysie ofertowym wycenić pierwszą warstwę siatki w oparciu o KNR-K 08 0102/05. Ilość bez zmian

**Zapytanie 9:**

Przedmiar dot. termomodernizacji pkt. 45. W poz. 74 przedmiar przewiduje demontaż 4 szt krat stalowych. Czy wobec tego obmiar przy ponownym montażu nie powinien być taki sam?

**Odpowiedź:**

W kosztorysie ofertowym należy uwzględnić 4 szt. krat do ponownego montażu .

**Zapytanie 10:**

Przedmiar dot. termomodernizacji pkt. 72. Norma KNR przewiduje przygotowanie, założenie i umocowanie obróbek blacharskich. Brakuje nakładów na demontaż starej obróbki. Proszę uzupełnić przedmiar.

**Odpowiedź:**

Demontaż starych obróbek blacharskich uwzględnia poz. 47 przedmiaru robót w ilości 49,638 m<sup>2</sup>.

**Zapytanie 11:**

Przedmiar dot. termomodernizacji – elewacja zachodnia rozdział 3. Izolacja fundamentów. Brak podwójnej siatki na ścianach. Proszę uzupełnić przedmiar.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie przewiduje montażu siatki na ścianach fundamentowych budynku.

**Zapytanie 12:**

Przedmiar dot. termomodernizacji – elewacja wschodnia rozdział 4. Izolacja fundamentów. Brak podwójnej siatki na ścianach. Proszę uzupełnić przedmiar.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie przewiduje montażu siatki na ścianach fundamentowych budynku.

**Zapytanie 13:**

Przedmiar dot. termomodernizacji pkt. 239. Brak rozbiórki rur spustowych. Proszę uzupełnić przedmiar.

**Odpowiedź:**

W kosztorysie ofertowym uwzględnić rozbiórkę rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku w ilości 43,16m i wycenić w oparciu o KNR – 4-01 0535/06.

**Zapytanie 14:**

Przedmiar dot. termomodernizacji pkt. 265. W poz. 236 przedmiar przewiduje demontaż 4 szt krat stalowych. Czy wobec tego obmiar przy ponownym montażu nie powinien być taki sam?

**Odpowiedź:**

W kosztorysie ofertowym uwzględnić 4 szt. krat do ponownego montażu.

**Zapytanie 15:**

W opisie technicznym w pkt. 4.1 projektant przewiduje skucie tynków poniżej poziomu terenu w 100%, 30 % na poziomie cokołu, oczyszczenie i odgrzybienie odkrytych podłoży mechanicznie szczotkami metalowymi oraz chemicznie preparatem biobójczym. Prace te nie znajdują odzwierciedlenia w przedmiarze. Proszę o sprecyzowanie, które wytyczne są nadrzędne?

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie przewiduje czyszczenia i odgrzybienia chemicznego odkrytej ściany fundamentowej, jedynie czyszczenie mechaniczne szczotkami stalowymi . Należy stosować się do przedmiaru robót.

**Zapytanie 16:**

Przedmiar dot. termomodernizacji pkt. 223-226. Czy Zamawiający przewiduje prace wykończeniowe dotyczące nowych świetlików.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie przewiduje prac wykończeniowych przy odbudowanych świetlikach

**Zapytanie 17:**

Proszę określić granulację tynku silikatowego.

**Odpowiedź:**

Należy zastosować tynk silikatowy o strukturze „kamyczkowej” i granulacji 1,5mm

**Zapytanie 18:**

Opis techniczny w pkt. 4.7 mówi: największa długość rynny nie powinna być większa niż 20 m, licząc odległość między sąsiednimi rurami spustowymi. Odległości wynikające z usytuowania rur spustowych na rysunkach przekraczają 20m. Proszę o sprawdzenie, czy budynek nie wymaga zastosowania dodatkowych rur spustowych.

**Odpowiedź:**

Budynek nie wymaga zastosowania dodatkowych rur spustowych. Istniejący układ rynien i rur spustowych skutecznie odprowadza wody opadowe z połaci dachu.

Suwałki dnia 28.01.2015 r.

ZASTĘPCA DYREKTORA

Wiesław Lange

/-/ podpis nieczytelny