

## WYKAZ Nr 10 / 2012

na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, (tekst jednolity Dz.U. z 2010r, Nr 102, poz. 651 z późn. zm)  
 Dyrektor Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali garaży i gruntów przeznaczonych do wynajęcia i dzierżawy.

Lp	Adres	Powierzchnia lokalu/gruntu/zabudowy /m <sup>2</sup> /	Nr księgi wieczystej	Nr geod. Działki	Okres najmu	Przeznaczenie nieruchomości	Wysokość stawki* /zł/m <sup>2</sup> /	Informacje dodatkowe
1.	<b>Utrata 56</b>	17,06	SU1S/00008899/7	33308/2	do 3 lat	garaż	2,61 zł/m <sup>2</sup> /miesięcznie/	Garaż przeznaczony do wynajęcia w drodze przetargu nieograniczonego.
2.	<b>Zarzecze 61 B</b>	81,00	SU1S/00039832/6 SU1S/00032907/4	30798/18 30798/19	do 3 lat	kotłownia	0,03 zł/m <sup>2</sup> rzutu poziomego obiektu /dziennie/	Budynek przeznaczony do wynajęcia w trybie bezprzetargowym Pani Elżbiecie Bydelskiej do czasu jego rozbiórki pod inwestycje drogową.
3.	<b>Leśna</b>	1000,00	SU1S/00031545/1	32648/8	do 3 lat	grunt przeznaczony na bazę dla samochodów ciężarowych	0,26 zł/m <sup>2</sup> /miesięcznie/	Wykaz stanowi jednocześnie ofertę zawarcia umowy, które nastąpi po upływie 21 dni od dnia jego publikacji. Jeśli w/w terminie wpłyną inne wnioski o dzierżawę, zostanie przeprowadzony przetarg pisemny ofertowy ograniczony do wnioskodawców.
4.	<b>Kościuszki 76</b>	37,54	SU1S/00037189/9	11526	do 28.02. 2013 r.	pomieszczenie biurowe	6,16 zł/m <sup>2</sup> /miesięcznie/	Lokal zamienny dla najemcy z budynku przeznaczonego do rozbiórki przy ul. 1 Maja 4B.

Informacje dodatkowe:

1. Najemca z tytułu najmu opłacać będzie czynsz płatny do 20 każdego miesiąca poz. 4; poz. 1 do 10 każdego miesiąca; poz. 2 i 3 do 15 każdego miesiąca.
2. Zmiana wysokości czynszu może być dokonywana raz w roku kalendarzowym o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski”, ogółem za rok kalendarzowy poprzedzający dzień waloryzacji.
3. Przedmiotem przetargu będzie miesięczna stawka czynszu netto za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu. Koszty eksploatacji przyszły najemca pokrywa odrębnie. Osoba, która przetarg wygra, zobowiązana będzie przed podpisaniem umowy najmu do wpłacenia kaucji zabezpieczającej w kwocie stanowiącej równowartość trzymiesięcznego czynszu brutto, wyliczonego w oparciu o wylicytowaną w przetargu stawkę czynszu
4. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez:
  - wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach ul. Wigierska 32;
  - opublikowanie na stronie internetowej ZBM – [www.zbm.suwalki.pl](http://www.zbm.suwalki.pl);
  - opublikowanie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta w Suwałkach.

\* w przypadku nieruchomości przeznaczonych do wynajęcia w drodze przetargu jest to stawka wywoławcza

**Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie ZBM - pok. nr 8 lub telefonicznie pod numerem 0-87 563 – 50 – 58.**