

Suwałki, dnia 20 kwietnia 2015r.

DT.21.1.10.2015.BH

Tutejszy Zarząd zwraca się z prośbą o złożenie oferty na wykonanie robót budowlanych w zakresie remontu lokali mieszkalnych i użytkowych. Zamówienie zostało podzielone na cztery zadania.

1. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

ZADANIE I ul. Aleksandra Putry 5 m 53 - remont wolnego lokalu mieszkalnego obejmujący między innymi wymianę stolarki okiennej, remont posadzek poprzez ułożenie paneli podłogowych i wykładziny PCV, wymiana drzwi wejściowych, wymiana urządzeń sanitarnych, roboty malarskie.

ZADANIE II ul. Utrata 15 m 5 – remont wolnego lokalu mieszkalnego obejmujący między innymi wykonanie posadzek cementowych z ułożeniem wykładziny PCV, rozbiórka trzonów piecowych z wykonaniem centralnego ogrzewania etażowego, montaż urządzeń sanitarnych, wymiana instalacji elektrycznej, roboty malarskie.

ZADANIE III ul. Młynarskiego 9 – remont wiatrołapu poprzez wymianę płycin w drzwiach wejściowych oraz obłożenie schodów płytami z kamienia.

ZADANIE IV ul. Szkolna 7 – wymiana drzwi wejściowych zewnętrznych na drzwi stalowe ocieplane

1.1.Szczegółowy przedmiot zamówienia opisuje przedmiar robót .

1.2.Zamówienie należy zrealizować zgodnie z przedmiarem robót, wymaganiami Zamawiającego oraz obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego, normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.

1.3.Przed złożeniem oferty należy zapoznać się w terenie z przedmiotem zamówienia celem skalkulowania wszystkich kosztów niezbędnych do wykonania robót. Koszt wykonania prac należy przedstawić w formie kosztorysu szczegółowego wykonanego na podstawie przedmiaru robót sporządzonego przez ZBM.

1.4.Wymagany przez zamawiającego okres gwarancji na wykonane roboty budowlane :

- na wykonaną stolarkę okienną i drzwiową 60 m-cy

- na pozostałe roboty budowlane 36 m-cy

licząc od daty protokolarnego odbioru prac.

1.5.Każde zadanie traktowane jest jako oddzielne zamówienie w związku z tym dopuszcza się składanie ofert na dowolnie wybrane zadanie.

2. TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA :

Proponowany termin realizacji prac:

Zadanie I	ul. Aleksandra Putry 5 m 53	- do dnia 15 maja 2015 r.
Zadanie II	ul. Utrata 15 m 5	- do dnia 19 czerwca 2015 r.
Zadanie III	ul. Młynarskiego 9	- do dnia 30 czerwca 2015 r.
Zadanie IV	ul. Szkolna 7	- 30 dni od podpisania umowy

3. WYMAGANIA WZGLĘDEM WYKONAWCY:

Wykonawca winien udokumentować w zakresie Zadania II :

- dysponowanie osobą, która będzie pełnić funkcję kierownika robót posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wodociągowych i kanalizacyjnych

4. DOKUMENTY, JAKIE MAJĄ ZŁOŻYĆ WYKONAWCY :

Szczegółowy kosztorys ofertowy wykonany na podstawie przedmiaru robót sporządzonego przez Zamawiającego.

5. KRYTERIA WYBORU OFERTY:

- 1) Zamawiający wybierze ofertę z najniższą ceną.
- 2) Zamawiający dopuszcza możliwość unieważnienia postępowania lub odstąpienia od zawarcia umowy w każdym czasie bez podania przyczyny.
- 3) Oferty wykonawców, którzy nie wykonali terminowo zamówienia na rzecz tutejszego Zarządu w okresie ostatnich 6 m-cy, przed upływem terminu składania ofert nie będą rozpatrywane.

6. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT:

6.1. Ofertę na wykonanie robót prosimy złożyć w siedzibie ZBM przy ul. Wigierska 32 (Sekretariat) do dnia 28 kwietnia br. do godz. 10⁰⁰.

6.2. Oferta winna znajdować się w zamkniętej kopercie zaadresowanej na adres Zamawiającego z podaniem przedmiotu zamówienia.

6.3. O wyniku postępowania Zamawiający poinformuje Wykonawców na stronie internetowej www.zbm.suwalki.pl.

Nr sprawy: 39 /RB/2015; 44/RB/2015;45/RB/2015;46/RB/2015

7. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ WYKONAWCY Z ZAMAWIAJĄCYM:

7.1.Do kontaktowania się z Wykonawcą Zamawiający upoważnia:

a)sprawa procedury: Bożena Hrynaszkiewicz – tel. 87 563 50 04

b)sprawy techniczne :

- w zakresie Zadania I i II – Inspektor nadzoru robót budowlanych Jan Jakubowski tel. 87 563 50 59

- w zakresie Zadania III i IV – Inspektor nadzoru robót budowlanych Jan Zaręba tel. 87 563 50 46

Godziny urzędowania: 7.00 – 15.00 w dni robocze.

ZASTĘPCA DYREKTORA

Wiesław Lange

/-/ podpis nieczytelny

Zał.

1. Formularz oferty
2. Projekt umowy
3. Przedmiar robót