

Protokół postępowania

w sprawie zapytania ofertowego w zakresie wykonania robót budowlanych w zasobach administrowanych przez Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach na terenie miasta Suwałki.

I. Opis przedmiotu zamówienia.

Zakres prac obejmuje wykonanie robót budowlanych wg poniższych zadań :

- ZADANIE I – ul. Aleksandra Putry 5 m 53 - remont wolnego lokalu mieszkalnego obejmujący między innymi wymianę stolarki okiennej, remont posadzek poprzez ułożenie paneli podłogowych i wykładziny PCV, wymiana drzwi wejściowych, wymiana urządzeń sanitarnych, roboty malarskie.
- ZADANIE II – ul. Utrata 15 m 5 – remont wolnego lokalu mieszkalnego obejmujący między innymi wykonanie posadzek cementowych z ułożeniem wykładziny PCV, rozbiorka trzonów piecowych z wykonaniem centralnego ogrzewania etażowego, montaż urządzeń sanitarnych, wymiana instalacji elektrycznej, roboty malarskie.
- ZADANIE III – ul. Młynarskiego 9 – remont wiatrolapu poprzez wymianę płycin w drzwiach wejściowych oraz obłożenie schodów płytami z kamienia
- ZADANIE IV – ul. Szkolna 7 – wymiana drzwi wejściowych zewnętrznych na drzwi stalowe ocieplane

II. Szacowana wartość przedmiotu zamówienia

Zadanie I - ul. Putry 5 m 53 – 14 189,08 zł netto
15 324,20 zł brutto - wg kosztorysu inwestorskiego
Zadanie II - ul. Utrata 15 m 5 – 18 012,06 zł netto
19 453,03 zł brutto - wg kosztorysu inwestorskiego
Zadanie III - ul. Młynarskiego 9 – 7 497,56 zł netto
9 222,00 zł brutto - wg kosztorysu inwestorskiego
Zadanie IV - ul. Szkolna 7 – 1 043,68 zł netto
1 283,73 zł brutto - wg kosztorysu inwestorskiego

III. Nazwy i adresy wykonawców, do których wysłano informację o zamówieniu :

1. Usługi Remontowo-Budowlane, Zbigniew Dariusz Kopko, ul. Partyzantów 22, 16-400 Suwałki
2. Zakład Ogólnobudowlany Tadeusz Guzy, ul. Jeziorna 2, 16 – 423 Bakałarzewo
3. Prace Budowlane – Remontowe BRANDO Sławomir Stankiewicz, ul. Reja , 16-400 Suwałki
4. PPU HAWAL Halina Walendzewicz, ul. Kowalskiego 10B/1, 16 – 400 Suwałki
5. Zakład Budowlano Remontowy PAŁMAT, Mirosław Truchan, ul. Korczaka 4 /19, 16-400 Suwałki
6. Zakład Remontowo-Budowlany, Mieczysław Ołów, ul. Moniuszki 3/39,16-400 Suwałki
7. Zakład Ogólnobudowlany Wiesław Zieliński, ul. Zastawie 8, 16 – 400 Suwałki
8. Zakład Ogólnobudowlany Andrzej Sitkowski, ul. Paweckiego 44, 16 – 400 Suwałki
9. Usługi Ogólnobudowlane MAT-BUD Mateusz Bobrowski, ul. Kościuszki 57/3, 16 – 400 Suwałki

Zaproszenie do złożenia ofert zostało zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego www.zbm.suwalki.pl z dnia 21.04.2015 r.

IV. Zestawienie wykonawców, którzy złożyli oferty :

ZADANIE I – ul. Aleksandra Putry 5 m 53 - remont wolnego lokalu mieszkalnego

1. OFERTA NR 1 : Zakład Ogólnobudowlany Tadeusz Guzy, ul. Jeziorna 2, 16 – 423 Bakalarzewo za kwotę brutto **14 568,39 zł.** Termin realizacji : do dnia 20.05.2015 r.
2. OFERTA NR 2 : Zakład Ogólnobudowlany Zach Marek, ul. Łokietka 46a, 16 – 400 Suwałki za kwotę brutto **18 935,33 zł.** Termin realizacji : do dnia 15.05.2015 r.
3. OFERTA Nr 3 : Zakład Budowlano Remontowy PAŁMAT, Mirosław Truchan, ul. Korczaka 4 /19, 16-400 Suwałki za kwotę brutto **17 964,09 zł.** Termin realizacji : do dnia 30.05.2015 r.
4. OFERTA Nr 4 : Zakład Ogólnobudowlany Andrzej Sitkowski, ul. Paweckiego 44, 16 – 400 Suwałki za kwotę brutto **16 031,09 zł.** Termin realizacji : do dnia 15.05.2015 r.
5. OFERTA NR 5 : PROGEMA Firma Remontowo – Budowlana Marek Popławski, ul. M. Buczka 155B, 16 – 400 Suwałki za kwotę brutto **14 746,50 zł.** Termin realizacji : do dnia 15.05.2015 r.
6. OFERTA Nr 6 : Zakład Remontowo-Budowlany, Mieczysław Ołów, ul. Moniuszki 3/39, 16-400 Suwałki za kwotę brutto **15 668,50 zł.** Termin realizacji : do dnia 30.05.2015 r.
7. OFERTA Nr 6 : Przedsiębiorstwo Budowlano – Instalacyjne ELMAR Marek Surazyński, ul. Lityńskiego 13/10, 16-400 Suwałki za kwotę brutto **17 202,39 zł.** Termin realizacji : do dnia 15.05.2015 r.

ZADANIE II – ul. Utrata 15 m 5 – remont wolnego lokalu mieszkalnego

1. OFERTA NR 1 : Zakład Ogólnobudowlany Tadeusz Guzy, ul. Jeziorna 2, 16 – 423 Bakalarzewo za kwotę brutto **19 618,33zł.** Termin realizacji : do dnia 19.06.2015 r.
2. OFERTA NR 2 : Zakład Ogólnobudowlany Zach Marek, ul. Łokietka 46a, 16 – 400 Suwałki za kwotę brutto **29 617,46 zł.** Termin realizacji : do dnia 19.06.2015 r.
3. OFERTA Nr 3 : Zakład Budowlano Remontowy PAŁMAT, Mirosław Truchan, ul. Korczaka 4 /19, 16-400 Suwałki za kwotę brutto **19 088,75 zł.** Termin realizacji : do dnia 20.06.2015 r.
4. OFERTA NR 5 : PROGEMA Firma Remontowo – Budowlana Marek Popławski, ul. M. Buczka 155B, 16 – 400 Suwałki za kwotę brutto **21 236,16 zł.** Termin realizacji : do dnia 19.06.2015 r.
5. OFERTA Nr 6 : Zakład Remontowo-Budowlany, Mieczysław Ołów, ul. Moniuszki 3/39, 16-400 Suwałki za kwotę brutto **19 219,88 zł.** Termin realizacji : do dnia 30.05.2015 r.
6. OFERTA Nr 6 : Przedsiębiorstwo Budowlano – Instalacyjne ELMAR Marek Surazyński, ul. Lityńskiego 13/10, 16-400 Suwałki za kwotę brutto **26 277,92 zł.** Termin realizacji : do dnia 19.06.2015 r.

ZADANIE III – ul. Młynarskiego 9 – remont wiatrolapu

1. OFERTA NR 1 : Zakład Ogólnobudowlany Tadeusz Guzy, ul. Jeziorna 2, 16 – 423 Bakalarzewo za kwotę brutto **8 100,58 zł.** Termin realizacji : do dnia 30.06.2015 r.
2. OFERTA NR 2 : Zakład Ogólnobudowlany Zach Marek, ul. Łokietka 46a, 16 – 400 Suwałki za kwotę brutto **5 690,10 zł.** Termin realizacji : do dnia 30.06.2015 r.
3. OFERTA Nr 4 : Zakład Ogólnobudowlany Andrzej Sitkowski, ul. Paweckiego 44, 16 – 400 Suwałki za kwotę brutto **12 863,39 zł.** Termin realizacji : do dnia 30.06.2015 r.

ZADANIE IV – ul. Szkolna 7 – wymiana drzwi wejściowych zewnętrznych na drzwi stalowe ocieplane

1. OFERTA Nr 4 : Zakład Ogólnobudowlany Andrzej Sitkowski, ul. Paweckiego 44, 16 – 400 Suwałki za kwotę brutto **1 775,07 zł.** Termin realizacji : 30 dni od podpisania umowy
2. OFERTA Nr 6 : Zakład Remontowo-Budowlany, Mieczysław Ołów, ul. Moniuszki 3/39, 16-400 Suwałki za kwotę brutto **1 690,95.** Termin realizacji : 30 dni od podpisania umowy

V. Ocena ofert :

ZADANIE I – ul. Aleksandra Putry 5 m 53 - remont wolnego lokalu mieszkalnego

OFERTA NR 1 : Zakład Ogólnobudowlany Tadeusz Guzy, ul. Jeziorna 2, 16 – 423 Bakalarzewo za kwotę brutto **14 568,39 zł**. Termin realizacji : do dnia 20.05.2015 r.

Powyższa oferta obejmuje pełny zakres prac określony przez Zamawiającego.

ZADANIE II – ul. Utrata 15 m 5 – remont wolnego lokalu mieszkalnego

OFERTA Nr 3 : Zakład Budowlano Remontowy PALMAT, Mirosław Truchan, ul. Korczaka 4 /19, 16-400 Suwałki za kwotę brutto **19 088,75 zł**. Termin realizacji : do dnia 20.06.2015 r.

Powyższa oferta obejmuje pełny zakres prac określony przez Zamawiającego.

ZADANIE III – ul. Młynarskiego 9 – remont wiatrolapu

4. OFERTA NR 1 : Zakład Ogólnobudowlany Tadeusz Guzy, ul. Jeziorna 2, 16 – 423 Bakalarzewo za kwotę brutto **8 100,58 zł**. Termin realizacji : do dnia 30.06.2015 r.

Powyższa oferta obejmuje pełny zakres prac określony przez Zamawiającego.

5. OFERTA NR 2 : Zakład Ogólnobudowlany Zach Marek, ul. Łokietka 46a, 16 – 400 Suwałki za kwotę brutto **5 690,10 zł**. Termin realizacji : do dnia 30.06.2015 r.

Złożona oferta nie spełnia wymagań określonych przez Zamawiającego. Wycena materiałów w kosztorysie ofertowym Wykonawcy jest niezgodna z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego tj. Zamawiający w przedmiarze robót dotyczącym remontu schodów określił obłożenie stopni płytami z kamienia płomykowego, natomiast Wykonawca wycenił płytki gresowe, co spowodowało znaczną różnicę w cenie.

ZADANIE IV – ul. Szkolna 7 – wymiana drzwi wejściowych zewnętrznych na drzwi stalowe ocieplane

OFERTA Nr 6 : Zakład Remontowo-Budowlany, Mieczysław Ołów, ul. Moniuszki 3/39, 16-400 Suwałki za kwotę brutto **1 690,95**. Termin realizacji : 30 dni od podpisania umowy

Powyższa oferta obejmuje pełny zakres prac określony przez Zamawiającego.

VI. Wybór najkorzystniejszej oferty:

ZADANIE I – ul. Aleksandra Putry 5 m 53 - remont wolnego lokalu mieszkalnego

OFERTA NR 1 : Zakład Ogólnobudowlany Tadeusz Guzy, ul. Jeziorna 2, 16 – 423 Bakalarzewo za kwotę brutto **14 568,39 zł**. Termin realizacji : do dnia 20.05.2015 r.

ZADANIE II – ul. Utrata 15 m 5 – remont wolnego lokalu mieszkalnego

OFERTA Nr 3 : Zakład Budowlano Remontowy PALMAT, Mirosław Truchan, ul. Korczaka 4 /19, 16-400 Suwałki za kwotę brutto **19 088,75 zł**. Termin realizacji : do dnia 20.06.2015 r.

ZADANIE III – ul. Młynarskiego 9 – remont wiatrolapu

OFERTA NR 1 : Zakład Ogólnobudowlany Tadeusz Guzy, ul. Jeziorna 2, 16 – 423 Bakalarzewo za kwotę brutto **8 100,58 zł**. Termin realizacji : do dnia 30.06.2015 r.

Nr sprawy : 39/R.B/2015, 44/R.B/2015, 45/R.B/2015, 46/R.B/2015


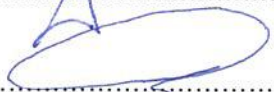

ZADANIE IV – ul. Szkolna 7 – wymiana drzwi wejściowych zewnętrznych na drzwi stalowe ocieplane

OFERTA Nr 6 : Zakład Remontowo-Budowlany, Mieczysław Ołów, ul. Moniuszki 3/39, 16-400 Suwałki za kwotę brutto **1 690,95**. Termin realizacji : 30 dni od podpisania umowy

Powyższe oferty obejmują pełny zakres prac określony przez Zamawiającego. W zakresie Zadania IV – ul. Szkolna 7 najkorzystniejsza oferta przewyższa środki Zamawiającego jakie przeznaczył na sfinansowanie zamówienia o kwotę 407,22 brutto. W związku z tym komisja wnioskuje o zwiększenie środków finansowych do kwoty najkorzystniejszej oferty. Ceny w pozostałych zadaniach mieszczą się w granicach kosztorysów inwestorskich.

W związku z powyższym komisja wnioskuje o podpisanie umów z Wykonawcami jak wyżej.

Podpisy członków komisji powołanej Zarządzeniem Dyrektora ZBM nr 59/2015 z dnia 24.04.2015 r.

1. Waldemar Ciborowski	- przewodniczący	
2. Michał Kopyra	- sekretarz	
3. Jan Jakubowski	- członek	

Suwałki dnia 06.05.2015 r.

Akceptuję :

ZASTĘPCA DYREKTORA

Wiesław Lange

W załączeniu:

1. Formularz zapytania ofertowego
2. Potwierdzenie wysłania zapytań ofertowych
3. Otrzymane oferty

Zatwierdzam:

DYREKTOR

Jarosław Lebediew