

### **Protokół postępowania**

w sprawie zapytania ofertowego w zakresie wykonania robót budowlanych w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych administrowanych przez Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach na terenie miasta Suwałki.

#### **I. Opis przedmiotu zamówienia.**

Zakres prac obejmuje wykonanie robót budowlanych wg poniższych zadań :

- ZADANIE I – Osiedle II bl. 1 – remont klatek schodowych – szt. 4 z wykonaniem oświetlenia ledowego z czujnikami ruchu
- ZADANIE II – Osiedle II bl. 2 – remont klatek schodowych – szt. 4 z wykonaniem oświetlenia ledowego z czujnikami ruchu
- ZADANIE III – Osiedle II bl. 3 – remont klatek schodowych – szt. 4 z wykonaniem oświetlenia ledowego z czujnikami ruchu
- ZADANIE IV – ul. Kościuszki 51 – remont klatki schodowej – szt. 1 z wykonaniem oświetlenia ledowego z czujnikami ruchu

#### **II. Szacowana wartość przedmiotu zamówienia**

Zadanie I - Osiedle II bl. 1 – 37 683,86 zł netto  
40 698,57 zł brutto - wg kosztorysu inwestorskiego  
Zadanie II - Osiedle II bl. 2 – 49 103,01 zł netto  
53 031,25 zł brutto - wg kosztorysu inwestorskiego  
Zadanie III - Osiedle II bl. 3 – 37 687,08 zł netto  
40 702,05 zł brutto - wg kosztorysu inwestorskiego  
Zadanie IV - ul. Kościuszki 51 – 14 130,24 zł netto  
15 260,65 zł brutto - wg kosztorysu inwestorskiego

#### **III. Nazwy i adresy wykonawców, do których wysłano informację o zamówieniu :**

1. Usługi Remontowo-Budowlane, Zbigniew Dariusz Kopko, ul. Partyzantów 22, 16-400 Suwałki
2. Zakład Ogólnobudowlany Tadeusz Guzy, ul. Jeziorna 2, 16 – 423 Bakalarzewo
3. Prace Budowlano – Remontowe BRANDO Sławomir Stankiewicz, ul. Reja , 16-400 Suwałki
4. PPU HAWAL Halina Walendzewicz, ul. Kowalskiego 10B/1, 16 – 400 Suwałki
5. Zakład Budowlano Remontowy PAŁMAT, Mirosław Truchan, ul. Korczaka 4 /19, 16-400 Suwałki
6. Zakład Remontowo-Budowlany, Mieczysław Ołów, ul. Moniuszki 3/39,16-400 Suwałki
7. Zakład Ogólnobudowlany Andrzej Sitkowski, ul. Paweckiego 44, 16 – 400 Suwałki
8. Usługi Ogólnobudowlane, ul. Lityńskiego 10B/15, 16 – 400 Suwałki

Zaproszenie do złożenia ofert zostało zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego [www.zbm.suwalki.pl](http://www.zbm.suwalki.pl) z dnia 28.04.2015 r.

**IV. Zestawienie wykonawców, którzy złożyli oferty :**

**ZADANIE I – Osiedle II bl. 1 – remont klatek schodowych**

1. OFERTA NR 1 : Prace Budowlano – Remontowe BRANDO Sławomir Stankiewicz, ul. Reja 84A/19, 16 – 400 Suwałki za kwotę brutto **43 316,82 zł.** Termin realizacji : do dnia 30.08.2015 r.
2. OFERTA Nr 3 : Zakład Remontowo-Budowlany, Mieczysław Ołów, ul. Moniuszki 3/39, 16-400 Suwałki za kwotę brutto **46 383,05 zł.** Termin realizacji : do dnia 15.08.2015 r.
3. OFERTA Nr 4 : Zakład Budowlano Remontowy PAŁMAT, Mirosław Truchan, ul. Korczaka 4 /19, 16-400 Suwałki za kwotę brutto **47 434,00 zł.** Termin realizacji : do dnia 30.09.2015 r.
4. OFERTA Nr 5 : PPU HAWAL Halina Walendzewicz, ul. Kowalskiego 10B/1, 16-400 Suwałki za kwotę brutto **45 618,71 zł.** Termin realizacji : do dnia 31.07.2015 r.
5. OFERTA Nr 6 : PRIBUD Przedsiębiorstwo Robót Inżynieryjno – Budowlanych Zbigniew Kotowski, ul. Klasztorna 9, 16-400 Suwałki za kwotę brutto **60 830,69 zł.** Termin realizacji : do dnia 31.07.2015 r.

**ZADANIE II – Osiedle II bl. 2 – remont klatek schodowych**

1. OFERTA NR 1 : Prace Budowlano – Remontowe BRANDO Sławomir Stankiewicz, ul. Reja 84A/19, 16 – 400 Suwałki za kwotę brutto **53 058,76 zł.** Termin realizacji : do dnia 30.08.2015 r.
2. OFERTA Nr 3 : Zakład Remontowo-Budowlany, Mieczysław Ołów, ul. Moniuszki 3/39, 16-400 Suwałki za kwotę brutto **57 361,62 zł.** Termin realizacji : do dnia 15.08.2015 r.
3. OFERTA Nr 6 : PRIBUD Przedsiębiorstwo Robót Inżynieryjno – Budowlanych Zbigniew Kotowski, ul. Klasztorna 9, 16-400 Suwałki za kwotę brutto **81 316,22 zł.** Termin realizacji : do dnia 31.07.2015 r.
4. OFERTA Nr 7 : Zakład Ogólnobudowlany Andrzej Sitkowski, ul. Paweckiego 44, 16 – 400 Suwałki za kwotę brutto **65 337,67 zł.** Termin realizacji : do dnia 31.07.2015 r.

**ZADANIE III – Osiedle II bl. 3 – remont klatek schodowych**

1. OFERTA NR 1 : Prace Budowlano – Remontowe BRANDO Sławomir Stankiewicz, ul. Reja 84A/19, 16 – 400 Suwałki za kwotę brutto **45 052,59 zł.** Termin realizacji : do dnia 30.08.2015 r.
2. OFERTA NR 2 : Firma Budowlana WORONIECKI Jarosław Woroniecki, ul. 1 Maja 5/40, 16 – 400 Suwałki za kwotę brutto **45 749,55 zł.** Termin realizacji : do dnia 31.07.2015 r.
3. OFERTA Nr 3 : Zakład Remontowo-Budowlany, Mieczysław Ołów, ul. Moniuszki 3/39, 16-400 Suwałki za kwotę brutto **43 522,34 zł.** Termin realizacji : do dnia 15.08.2015 r.
4. OFERTA Nr 6 : PRIBUD Przedsiębiorstwo Robót Inżynieryjno – Budowlanych Zbigniew Kotowski, ul. Klasztorna 9, 16-400 Suwałki za kwotę brutto **58 257,36 zł.** Termin realizacji : do dnia 31.07.2015 r.

**ZADANIE IV – ul. Kościuszki 51 – remont klatek schodowych**

1. OFERTA NR 2 : Firma Budowlana WORONIECKI Jarosław Woroniecki, ul. 1 Maja 5/40, 16 – 400 Suwałki za kwotę brutto **13 165,17 zł.** Termin realizacji : do dnia 30.09.2015 r.
2. OFERTA Nr 3 : Zakład Remontowo-Budowlany, Mieczysław Ołów, ul. Moniuszki 3/39, 16-400 Suwałki za kwotę brutto **16 028,87 zł.** Termin realizacji : do dnia 30.09.2015 r.
3. OFERTA Nr 5 : PPU HAWAL Halina Walendzewicz, ul. Kowalskiego 10B/1, 16-400 Suwałki za kwotę brutto **12 727,66 zł.** Termin realizacji : do dnia 30.09.2015 r.
4. OFERTA Nr 6 : PRIBUD Przedsiębiorstwo Robót Inżynieryjno – Budowlanych Zbigniew Kotowski, ul. Klasztorna 9, 16-400 Suwałki za kwotę brutto **17 874,32 zł.** Termin realizacji : do dnia 30.09.2015 r.
5. OFERTA NR 8 : Zakład Ogólnobudowlany Tadeusz Guzy, ul. Jeziorna 2, 16 – 423 Bakalarzewo za kwotę brutto **19 618,33zł.** Termin realizacji : do dnia 19.06.2015 r.

**V. Ocena ofert :**

**ZADANIE I – Osiedle II bl. 1 – remont klatek schodowych**

OFERTA NR 1 : Prace Budowlano – Remontowe BRANDO Sławomir Stankiewicz, ul. Reja 84A/19, 16 – 400 Suwałki za kwotę brutto **43 316,82 zł**. Termin realizacji : do dnia 30.08.2015 r.

**Powyższa oferta obejmuje pełny zakres prac określony przez Zamawiającego.**

**ZADANIE II – Osiedle II bl. 2 – remont klatek schodowych**

OFERTA NR 1 : Prace Budowlano – Remontowe BRANDO Sławomir Stankiewicz, ul. Reja 84A/19, 16 – 400 Suwałki za kwotę brutto **53 058,76 zł**. Termin realizacji : do dnia 30.08.2015 r.

**Powyższa oferta obejmuje pełny zakres prac określony przez Zamawiającego.**

**ZADANIE III – Osiedle II bl. 3 – remont klatek schodowych**

OFERTA Nr 3 : Zakład Remontowo-Budowlany, Mieczysław Ołów, ul. Moniuszki 3/39, 16-400 Suwałki za kwotę brutto **43 522,34 zł**. Termin realizacji : do dnia 15.08.2015 r.

**Powyższa oferta obejmuje pełny zakres prac określony przez Zamawiającego.**

**ZADANIE IV – ul. Kościuszki 51 – remont klatek schodowych**

OFERTA Nr 5 : PPU HAWAL Halina Walendzewicz, ul. Kowalskiego 10B/1, 16-400 Suwałki za kwotę brutto **12 727,66 zł**. Termin realizacji : do dnia 30.09.2015 r.

**Powyższa oferta obejmuje pełny zakres prac określony przez Zamawiającego.**

**VI. Wybór najkorzystniejszej oferty:**

**ZADANIE I – Osiedle II bl. 1 – remont klatek schodowych**

OFERTA NR 1 : Prace Budowlano – Remontowe BRANDO Sławomir Stankiewicz, ul. Reja 84A/19, 16 – 400 Suwałki za kwotę brutto **43 316,82 zł**. Termin realizacji : do dnia 30.08.2015 r.

**ZADANIE II – Osiedle II bl. 2 – remont klatek schodowych**

OFERTA NR 1 : Prace Budowlano – Remontowe BRANDO Sławomir Stankiewicz, ul. Reja 84A/19, 16 – 400 Suwałki za kwotę brutto **53 058,76 zł**. Termin realizacji : do dnia 30.08.2015 r.

**ZADANIE III – Osiedle II bl. 3 – remont klatek schodowych**

OFERTA Nr 3 : Zakład Remontowo-Budowlany, Mieczysław Ołów, ul. Moniuszki 3/39, 16-400 Suwałki za kwotę brutto **43 522,34 zł**. Termin realizacji : do dnia 15.08.2015 r.

**ZADANIE IV – ul. Kościuszki 51 – remont klatek schodowych**

OFERTA Nr 5 : PPU HAWAL Halina Walendzewicz, ul. Kowalskiego 10B/1, 16-400 Suwałki za kwotę brutto **12 727,66 zł**. Termin realizacji : do dnia 30.09.2015 r.

Powyższe oferty obejmują pełny zakres prac określony przez Zamawiającego. W zakresie Zadania I, II i III najkorzystniejsza oferta przewyższają środki Zamawiającego jakie przeznaczył na sfinansowanie zamówienia o kwotę :

- Zadanie I – Osiedle II bl. 1 – 2 618,25 zł brutto.
- Zadanie II – Osiedle II bl. 2 – 27,51 zł brutto.

Nr sprawy : 51/R.B/2015, 52/R.B/2015, 53/R.B/2015, 54/R.B/2015

– Zadanie III – Osiedle II bl. 3 – 2 820,29 zł brutto.

Wspólnoty Mieszkaniowe posiadają środki finansowe na realizację powyższych prac. W związku z tym komisja wnioskuje o zwiększenie środków finansowych do kwot najkorzystniejszych ofert. Cena w Zadaniu IV mieści się w granicy kosztorysu inwestorskiego.

W związku z powyższym komisja wnioskuje o podpisanie umów z Wykonawcami jak wyżej.

Podpisy członków komisji powołanej Zarządzeniem Dyrektora ZBM nr 65/2015 z dnia 11.05.2015 r.

1. Irena Zdania - przewodniczący
2. Michał Kopyra - sekretarz
3. Jadwiga Bobrowska - członek
4. Jan Zaręba - członek

Zatwierdzam:  
D Y R E K T O R  
Jarosław Lebediew  
/-/ podpis nieczytelny

Suwałki dnia 13.05.2015 r.