

Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach

Ul. Wigierska 32

Suwałki, dnia 02 czerwca 2015 r.

DT.21.1.22.2015.MK

Tutejszy Zarząd zwraca się z prośbą o złożenie oferty na wykonanie robót budowlano instalacyjnych w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych administrowanych przez Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach.

I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

1. Zakres prac został podzielony na siedem zadań jn:
 - **ZADANIE I – ul. Ciesielska 9 – wykonanie i montaż drzwi wejściowych do klatki schodowej**
 - **ZADANIE II – ul. Reja 66 – zabezpieczenie szczelin dylatacji**
 - **ZADANIE III – ul. Putry 1 – wymiana okienek piwnicznych**
 - **ZADANIE IV – ul. Putry 1 – wymiana opraw oświetleniowych na klatkach schodowych na oprawy oświetleniowe z czujką ruchu**
 - **ZADANIE V – ul. Wigierska 3 – renowacja drzwi wejściowych do klatki schodowej budynku wpisanego do rejestru zabytków.**
 - **ZADANIE VI – ul. Ciesielska 13 – remont balkonu**
 - **ZADANIE VII – ul. Noniewicza 81 – wymiana drzwi wejściowych do I klatki schodowej**
2. Zamawiający dopuszcza możliwość złożenia oferty na dowolnie wybrane zadanie.
3. Szczegółowy przedmiot zamówienia opisują programy funkcjonalno użytkowe i przedmiary robót.
4. Wynagrodzeniem wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia jest :
 - ZADANIE II, IV, VI – cena kosztorysowa brutto zgodnie z formularzem ofertowym
 - ZADANIE I, III, V, VII – cena ryczałtowa brutto zgodnie z formularzem ofertowymW cenie oferty należy uwzględnić zakres prac objęty przedmiarem robót, programem funkcjonalno-użytkowym oraz wszystkie składowe niezbędne do pełnego zrealizowania zamówienia.
5. Wymagany minimalny okres gwarancji na wykonane roboty budowlane :
 - Zadanie II, IV, V, VI – 36 m-cy
 - Zadanie I, III, VII – 60 m-cy na stolarkę, 24 m-ce na roboty montażowe licząc od daty protokolarnego odbioru robót.

II. TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Proponowany przez Zamawiającego termin realizacji zamówienia :

- ZADANIE I, VI, VII – 30 dni od podpisania umowy
- ZADANIE II – 31.07.2015 r.
- ZADANIE III, IV – 30.08.2015 r.
- ZADANIE V – 90 dni od podpisania umowy

III. WYMAGANIA WZGLĘDEM WYKONAWCY :

1. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia i złożenia szczegółowego kosztorysu robót budowlanych – dotyczy ZADANIA II, IV, VI.
2. Zamówienie należy zrealizować zgodnie z przedmiarami robót, obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego, normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.
3. Przed złożeniem oferty należy zapoznać się z przedmiotem zamówienia celem skalkulowania wszystkich kosztów niezbędnych do wykonania robót.
4. Wykonawca powinien posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie niższą niż 20 000,00 zł słownie złotych : dwadzieścia tysięcy

IV. KRYTERIA WYBORU OFERTY:

1. Zamawiający wybierze ofertę z najniższą ceną.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość unieważnienia postępowania lub odstąpienia od zawarcia umowy bez podania przyczyny.
3. Oferty wykonawców, którzy nie wykonali terminowo zamówienia na rzecz tutejszego Zarządu w okresie ostatnich 6 m-cy, przed upływem terminu składania ofert nie będą rozpatrywane.

V. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT:

Ofertę na wykonanie robót prosimy złożyć w siedzibie ZBM przy ul. Wigierska 32 (Sekretariat) do dnia 11 czerwca br. do godz.09⁰⁰.

Oferta winna znajdować się w zamkniętej kopercie zaadresowanej na adres Zamawiającego z podaniem przedmiotu zamówienia.

O wyniku postępowania Zamawiający poinformuje Wykonawców na stronie internetowej www.zbm.suwalki.pl.

Nr sprawy : 72/R.B/2015, 73/R.B/2015, 75/R.B/2015, 76/R.B/2015, 80/R.B/2015, 81/R.B/2015, 83/R.B/2015

VI. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ WYKONAWCY Z ZAMAWIAJĄCYM:

Do kontaktowania się z Wykonawcą Zamawiający upoważnia:

- sprawa procedury : Michał Kopyra – tel. 87 563 50 05
- w sprawie opisu przedmiotu zamówienia :
 - Zadanie I – Jan Jakubowski – tel. 87 563 50 59
 - Zadanie II, VII – Józef Kopiczko – tel. 87 563 50 47
 - Zadanie III, V, VI – Jan Zaręba – tel. 87 563 50 46
 - Zadanie IV – Zdzisław Cichanowicz – tel. 502 304 547

ZASTĘPCA DYREKTORA

Wiesław Lange

/-/ podpis nieczytelny

Załącz.

1. Formularz oferty
2. Projekt umowy
3. Programy funkcjonalno użytkowe, przedmiary robót.