

Suwałki, dnia 7 lipca 2015r.

DT.21.1.30.2015.KS

Tutejszy Zarząd zwraca się z prośbą o złożenie oferty na wykonanie robót budowlanych w zakresie remontu elewacji północnej budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Sejneńska 5 w Suwałkach.

### **I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:**

1. Remont elewacji północnej budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Sejneńska 5 w Suwałkach.
2. Szczegółowy przedmiot zamówienia opisuje przedmiar robót .
3. Wynagrodzeniem wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia jest cena kosztorysowa brutto zgodnie z formularzem ofertowym. W cenie oferty należy uwzględnić zakres robót objęty przedmiarem robót oraz wszystkie składowe niezbędne do pełnego zrealizowania zamówienia.
4. Wymagany minimalny okres gwarancji na wykonane roboty budowlane 60 m-cy licząc od daty protokolarnego odbioru robót.

### **II. TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA :**

Proponowany termin realizacji prac 6 tygodni od podpisania umowy.

### **III. WYMAGANIA WZGLĘDEM WYKONAWCY:**

1. Sporządzenie i złożenie szczegółowego kosztorysu robót budowlanych.
2. Zamówienie należy zrealizować zgodnie z przedmiarami robót, obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego, normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.
3. Przed złożeniem oferty należy zapoznać się z przedmiotem zamówienia celem skalkulowania wszystkich kosztów niezbędnych do wykonania robót.
4. Zapewnienie ciągłego kierownictwa nad prowadzonymi robotami przez osobę posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, która odbyła co najmniej dwuletnią praktykę zawodową na budowie przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków zgodnie z § 24 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych ( Dz. U. Nr 165 z 2011 r. poz.987 ).
5. Posiadanie polisy ubezpieczenia OC w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie niższą niż 20000,00 zł.

#### **IV. KRYTERIA WYBORU OFERTY:**

1. Zamawiający wybierze ofertę z najniższą ceną.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość unieważnienia postępowania lub odstąpienia od zawarcia umowy w każdym czasie bez podania przyczyny.
3. Oferty wykonawców, którzy nie wykonali terminowo zamówienia na rzecz tutejszego Zarządu w okresie ostatnich 6 m-cy, przed upływem terminu składania ofert nie będą rozpatrywane.

#### **V. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT:**

1. Ofertę na wykonanie robót prosimy złożyć w siedzibie ZBM przy ul. Wigierska 32 (Sekretariat) do dnia 16 lipca br. do godz. 10<sup>00</sup>.
2. Oferta winna znajdować się w zamkniętej kopercie zaadresowanej na adres Zamawiającego z podaniem przedmiotu zamówienia.
3. O wyniku postępowania Zamawiający poinformuje Wykonawców na stronie internetowej [www.zbm.suwalki.pl](http://www.zbm.suwalki.pl).

#### **VI. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ WYKONAWCY Z ZAMAWIAJĄCYM:**

Do kontaktowania się z Wykonawcą Zamawiający upoważnia:

- a) sprawa procedury: Krzysztof Stelmach– tel. 87 563 50 06
- b) sprawy techniczne : Jan Jakubowski Inspektor nadzoru robót budowlanych tel. 87 563 50 59

Godziny urzędowania: 7.00 – 15.00 w dni robocze.

**D Y R E K T O R**

Jarosław Lebediew

/-/ podpis nieczytelny

Zał.

1. Formularz oferty
2. Projekt umowy
3. Przedmiar robót