

Nr sprawy : 93/R.B/2015, 103/R.B/2015, 107/R.B/2015, 108/R.B/2015, 109/R.B/2015, 112/R.B/2015, 113/R.B/2015, 114/R.B/2015, 115/R.B/2015

## **Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach**

### **Ul. Wigierska 32**

Suwałki, dnia 07 lipca 2015 r.

DT.21.1.29.2015.MK

Tutejszy Zarząd zwraca się z prośbą o złożenie oferty na wykonanie robót budowlanych w zasobach administrowanych przez Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach.

#### **I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:**

1. Zakres prac został podzielony na dziewięć zadań jn:
  - **ZADANIE I – ul. 1 go Maja 19 – remont 2 szt. główek kominowych w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej**
  - **ZADANIE II – ul. Konopnickiej 4 m 1 – wymiana stolarki drzwiowej**
  - **ZADANIE III – ul. Wesoła 30 m 10 – remont lokalu mieszkalnego**
  - **ZADANIE IV – ul. Konopnickiej 6 m 4 - remont lokalu mieszkalnego**
  - **ZADANIE V – ul. Suzina 3 – prace remontowe w zespole garażowym w zakresie wymiany drzwi garażowych drewnianych na metalowe szt. 5**
  - **ZADANIE VI – ul. Em. Plater 26A – remont zewnętrznej kanalizacji sanitarnej**
  - **ZADANIE VII – ul. Noniewicza 81 m 9 – remont lokalu mieszkalnego**
  - **ZADANIE VIII – ul. Noniewicza 43A m 1– remont lokalu mieszkalnego**
  - **ZADANIE IX – ul. Wesoła 17 m 7 – remont lokalu mieszkalnego**
2. Zamawiający dopuszcza możliwość złożenia oferty na dowolnie wybrane zadanie.
3. Szczegóły przedmiot zamówienia opisują przedmiary robót i program funkcjonalno użytkowy.
4. Wynagrodzeniem wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia jest :
  - **ZADANIE I, III, IV, VI, VII, VIII, IX – cena kosztorysowa brutto zgodnie z formularzem ofertowym**
  - **ZADANIE II, V – cena ryczałtowa brutto zgodnie z formularzem ofertowym**
5. W cenie oferty należy uwzględnić zakres prac objęty przedmiarem robót wszystkie składowe niezbędne do pełnego zrealizowania zamówienia.
6. Wymagany minimalny okres gwarancji na wykonane roboty budowlane :
  - **Zadanie I, II, III, V, VII, VIII, IX – 36 m-cy**
  - **Zadanie IV – 60 m-cy na zamontowaną stolarkę, 36 m-cy na pozostałe prace**
  - **Zadanie VI – 24 m-ce**licząc od daty protokolarnego odbioru robót.

Nr sprawy : 93/R.B/2015, 103/R.B/2015, 107/R.B/2015, 108/R.B/2015, 109/R.B/2015, 112/R.B/2015, 113/R.B/2015, 114/R.B/2015, 115/R.B/2015

## **II. TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:**

Proponowany przez Zamawiającego termin realizacji zamówienia :

- ZADANIE I, II, IV – 30 dni od podpisania umowy
- ZADANIE III – 60 dni od podpisania umowy
- ZADANIE V – 18.09.2015 r.
  
- ZADANIE VI – 15.08.2015 r.
- ZADANIE VII, VIII, IX – 20.08.2015 r.

## **III. WYMAGANIA WZGLĘDEM WYKONAWCY :**

1. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia i złożenia szczegółowego kosztorysu robót budowlanych – dotyczy ZADANIA I, III, IV, VI-IX.
2. Zamówienie należy zrealizować zgodnie z przedmiarami robót i program funkcjonalno użytkowy, obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego, normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.
3. Przed złożeniem oferty należy zapoznać się z przedmiotem zamówienia celem skalkulowania wszystkich kosztów niezbędnych do wykonania robót.
4. Wykonawca powinien posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie niższą niż 20 000,00 zł słownie złotych : dwadzieścia tysięcy

## **IV. KRYTERIA WYBORU OFERTY:**

1. Zamawiający wybierze ofertę z najniższą ceną.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość unieważnienia postępowania lub odstąpienia od zawarcia umowy bez podania przyczyny.
3. Oferty wykonawców, którzy nie wykonali terminowo zamówienia na rzecz tutejszego Zarządu w okresie ostatnich 6 m-cy, przed upływem terminu składania ofert nie będą rozpatrywane.

## **V. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT:**

Ofertę na wykonanie robót prosimy złożyć w siedzibie ZBM przy ul. Wigierska 32 (Sekretariat) do dnia 15 lipca br. do godz.09<sup>00</sup>.

Oferta winna znajdować się w zamkniętej kopercie zaadresowanej na adres Zamawiającego z podaniem przedmiotu zamówienia.

O wyniku postępowania Zamawiający poinformuje Wykonawców na stronie internetowej [www.zbm.suwalki.pl](http://www.zbm.suwalki.pl).

Nr sprawy : 93/R.B/2015, 103/R.B/2015, 107/R.B/2015, 108/R.B/2015, 109/R.B/2015, 112/R.B/2015, 113/R.B/2015, 114/R.B/2015, 115/R.B/2015

**VI. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ WYKONAWCY Z ZAMAWIAJĄCYM:**

Do kontaktowania się z Wykonawcą Zamawiający upoważnia:

- sprawa procedury : Michał Kopyra – tel. 87 563 50 05
- w sprawie opisu przedmiotu zamówienia :
  - Zadanie III, IV – Jan Jakubowski – tel. 87 563 50 59
  - Zadanie I, II, V, VII, VIII, IX – Józef Kopiczko – tel. 87 563 50 47
  - Zadanie VI – Wiesław Lulewicz – tel. 87 563 50 07

**D Y R E K T O R**

Jarosław Lebediew

/-/ podpis nieczytelny

Załącz.

1. Formularz oferty
2. Projekt umowy
3. Przedmiary robót.