

Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach

Ul. Wigierska 32

Suwałki, dnia 23 lipca 2015 r.

DT.21.1.33.2015.MK

Tutejszy Zarząd zwraca się z prośbą o złożenie oferty na wykonanie robót budowlanych w zasobach administrowanych przez Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach.

I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

1. Zakres prac został podzielony na pięć zadań jn:
 - **ZADANIE I – ul. 1 go Maja 19 – remont 2 szt. główek kominowych w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej**
 - **ZADANIE II – ul. Em. Plater 26A – remont zewnętrznej kanalizacji sanitarnej**
 - **ZADANIE III – ul. Daszyńskiego 27 – wykonanie odwodnienia szafek z mieszkaniowymi stacjami wymiennikowymi na kl. schodowych**
 - **ZADANIE IV – ul. Waryńskiego 33 m 6 – remont lokalu mieszkalnego**
 - **ZADANIE V – Osiedle II bl. 7 – remont schodów wewnętrznych i podestów na trzech klatkach schodowych**
2. Zamawiający dopuszcza możliwość złożenia oferty na dowolnie wybrane zadanie.
3. Szczegółowy przedmiot zamówienia opisują przedmiary robót.
4. Wynagrodzeniem wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia jest cena kosztorysowa brutto zgodnie z formularzem ofertowym
5. W cenie oferty należy uwzględnić zakres prac objęty przedmiarem robót wszystkie składowe niezbędne do pełnego zrealizowania zamówienia.
6. Wymagany minimalny okres gwarancji na wykonane roboty budowlane :
 - Zadanie I, V – 36 m-cy
 - Zadanie II, III, IV – 24 m-celicząc od daty protokolarnego odbioru robót.

II. TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Proponowany przez Zamawiającego termin realizacji zamówienia :

- ZADANIE I, IV – 30 dni od podpisania umowy
- ZADANIE II – 31.08.2015 r.
- ZADANIE III – 15.09.2015 r.
- ZADANIE V – 60 dni od podpisania umowy

III. WYMAGANIA WZGLĘDEM WYKONAWCY :

1. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia i złożenia szczegółowego kosztorysu robót budowlanych.
2. Zamówienie należy zrealizować zgodnie z przedmiarami robót i obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego, normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.
3. Przed złożeniem oferty należy zapoznać się z przedmiotem zamówienia celem skalkulowania wszystkich kosztów niezbędnych do wykonania robót.
4. Wykonawca powinien posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie niższą niż 20 000,00 zł słownie złotych : dwadzieścia tysięcy

IV. KRYTERIA WYBORU OFERTY:

1. Zamawiający wybierze ofertę z najniższą ceną.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość unieważnienia postępowania lub odstąpienia od zawarcia umowy bez podania przyczyny.
3. Oferty wykonawców, którzy nie wykonali terminowo zamówienia na rzecz tutejszego Zarządu w okresie ostatnich 6 m-cy, przed upływem terminu składania ofert nie będą rozpatrywane.

V. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT:

Ofertę na wykonanie robót prosimy złożyć w siedzibie ZBM przy ul. Wigierska 32 (Sekretariat) do dnia 31 lipca br. do godz.09⁰⁰.

Oferta winna znajdować się w zamkniętej kopercie zaadresowanej na adres Zamawiającego z podaniem przedmiotu zamówienia.

O wyniku postępowania Zamawiający poinformuje Wykonawców na stronie internetowej www.zbm.suwalki.pl.

VI. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ WYKONAWCY Z ZAMAWIAJĄCYM:

Do kontaktowania się z Wykonawcą Zamawiający upoważnia:

- sprawa procedury : Michał Kopyra – tel. 87 563 50 05
- w sprawie opisu przedmiotu zamówienia :
 - Zadanie I, V – Jan Jakubowski – tel. 87 563 50 59
 - Zadanie IV – Jan Zaręba – tel. 87 563 50 46
 - Zadanie II, III – Wiesław Lulewicz – tel. 87 563 50 07

ZASTĘPCA DYREKTORA

Wiesław Lange

/-/ podpis nieczytelny

Załącznik.

1. Formularz oferty
2. Projekt umowy
3. Przedmiary robót.