

Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach

Ul. Wigierska 32

Suwałki, dnia 16 października 2015 r.

DT.21.1.54.2015.MK

Tutejszy Zarząd zwraca się z prośbą o złożenie oferty na wykonanie robót budowlanych w zasobach administrowanych przez Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach.

I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

1. Zakres prac został podzielony na dziewięć zadań jn:
 - **ZADANIE I – ul. Wigierska 19A – wymiana stolarki okiennej na klatce schodowej w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej**
 - **ZADANIE II – ul. Gałaja 53 m 2 – remont lokalu mieszkalnego**
 - **ZADANIE III – ul. Utrata 15 m 6 - remont lokalu mieszkalnego**
 - **ZADANIE IV – ul. Wigierska 3 m 2 - remont lokalu mieszkalnego**
2. Zamawiający dopuszcza możliwość złożenia oferty na dowolnie wybrane zadanie.
3. Szczegółowy przedmiot zamówienia opisują przedmiary robót i protokół typowania robót.
4. Wynagrodzeniem wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia jest :
 - ZADANIE I – cena ryczałtowa brutto zgodnie z formularzem ofertowym
 - ZADANIE II, III, IV – cena kosztorysowa brutto zgodnie z formularzem ofertowym
5. W cenie oferty należy uwzględnić zakres prac objęty przedmiarami robót, protokołem typowania robót wszystkie składowe niezbędne do pełnego zrealizowania zamówienia.
6. Wymagany minimalny okres gwarancji na wykonane roboty budowlane :
 - Zadanie I – 60 m-cy na zamontowaną stolarkę, 36 m-cy na pozostałe prace
 - Zadanie II, III, IV – 36 m-cylicząc od daty protokolarnego odbioru robót.

II. TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Proponowany przez Zamawiającego termin realizacji zamówienia : do 30 dni od podpisania umowy

III. WYMAGANIA WZGLĘDEM WYKONAWCY :

1. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia i złożenia szczegółowego kosztorysu robót budowlanych – dotyczy ZADANIA II, III i IV.
2. Zamówienie należy zrealizować zgodnie z przedmiarami robót i protokołem typowania robót, obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego, normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.

Nr sprawy : 154/R.B/2015, 155/R.B/2015, 157/R.B/2015, 159/R.B/2015

3. Przed złożeniem oferty należy zapoznać się z przedmiotem zamówienia celem skalkulowania wszystkich kosztów niezbędnych do wykonania robót.
4. Wykonawca powinien posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie niższą niż 20 000,00 zł słownie złotych : dwadzieścia tysięcy

IV. KRYTERIA WYBORU OFERTY:

1. Zamawiający wybierze ofertę z najniższą ceną.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość unieważnienia postępowania lub odstąpienia od zawarcia umowy bez podania przyczyny.
3. Oferty wykonawców, którzy nie wykonali terminowo zamówienia na rzecz tutejszego Zarządu w okresie ostatnich 6 m-cy, przed upływem terminu składania ofert nie będą rozpatrywane.

V. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT:

Ofertę na wykonanie robót prosimy złożyć w siedzibie ZBM przy ul. Wigierska 32 (Sekretariat) do dnia 26 października br. do godz.09⁰⁰.

Oferta winna znajdować się w zamkniętej kopercie zaadresowanej na adres Zamawiającego z podaniem przedmiotu zamówienia.

O wyniku postępowania Zamawiający poinformuje Wykonawców na stronie internetowej www.zbm.suwalki.pl.

VI. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ WYKONAWCY Z ZAMAWIAJĄCYM:

Do kontaktowania się z Wykonawcą Zamawiający upoważnia:

- sprawa procedury : Michał Kopyra – tel. 87 563 50 05
- w sprawie opisu przedmiotu zamówienia :
 - Zadanie I, II – Józef Kopiczko – tel. 87 563 50 47
 - Zadanie III, IV – Jan Jakubowski – tel. 87 563 50 59

ZASTĘPCA DYREKTORA

Wiesław Lange

/-/ podpis nieczytelny

Załącz.

1. Formularz oferty
2. Projekty umów
3. Przedmiary robót.