

OGŁOSZENIE
o wynajmie lokalu mieszkalnego położonego przy ul. Wesolej 17
w Suwałkach.

Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach działając na podstawie § 29 ust 1 i 2 Uchwały nr XI/91/2011 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 21 czerwca 2011 roku w sprawie wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Suwałki z późn. zm. podaje do publicznej wiadomości, że przyjmowane są wnioski o najem ww. lokalu od osób spełniających łącznie następujące warunki:

- uzyskują dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w wysokości co najmniej 100 % najniższej emerytury tj. 880,45 zł,
- nie posiadających własnego lokalu mieszkalnego lub spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego,
- w ostatnich pięciu latach przed złożeniem wniosku o najem lokalu nie dokonywały obrotu lokalami mieszkalnymi (sprzedaży, darowizny),
- liczba członków gospodarstwa domowego uprawnionych do zamieszkania wraz z najemcą wynosi co najmniej sześć osób.

Przedmiotem najmu jest:

Lokal mieszkalny nr 2 położony na I piętrze budynku przy ul. Wesolej 17 w Suwałkach o powierzchni użytkowej 91,29 m² w tym mieszkalnej 77,50 m², składający się z 3 pokoi, przedpokoju, kuchni i pomieszczenia w.c.

Lokal wymaga remontu.

Ustalony kandydat na najemcę zostanie zobowiązany w drodze zawartej umowy do wykonania prac remontowych w zakresie robót ogólnobudowlanych, elektrycznych, wodno-kanalizacyjnych i zduńskich:

Roboty ogólnobudowlane:

- wymiana uszkodzonej wykładziny w kuchni i pomieszczeniu w.c.,
- przetrucie zniszczonych powierzchni ścian i sufitów, likwidacja rys na tynkach i dwukrotne malowanie ścian i sufitów farbą emulsyjną,
- rozebranie zniszczonej boazerii w kuchni i dwukrotne malowanie lamperii farbą olejną z jednokrotnym szpachlowaniem ściany,
- wymiana wyeksploatowanej stolarki okiennej szt. 6,
- wygrozdzenie pomieszczenia łazienki z rozbiórką fragmentu podłogi, wykonanie posadzki cementowej z izolacją z folii polietylenowej,
- wykonanie wentylacji w łazience z podłączeniem do wolnego przewodu w kominie.

Roboty zduńskie:

- wykonanie naprawy średniej 3 szt. pieców kaflowych i 1 szt. trzonu kuchennego.

Roboty wod.-kan.:

- zamontowanie brodzika z kabiną natryskową i syfonem - brak łazienki,
- wykonanie podejść odpływowych do brodzika i pralki,
- montaż bojlera elektrycznego z zaworem bezpieczeństwa - brak ciepłej wody,
- zamontowanie zaworu czerpalnego do pralki,
- montaż rur stal. Ocynkowanych do podłączenia baterii i zaworu czerpalnego,
- wykonanie podejść dopływowych do baterii i zaworu czerpalnego.

Roboty elektryczne:

- istniejąca instalacja wewnętrzna ze względu za zły stan techniczny kwalifikuje się do wymiany.

Czynsz i opłaty niezależne od wynajmującego:

- wysokość czynszu i opłat niezależnych określona będzie na zasadach obowiązujących w lokalach komunalnych wg stawek na dzień zawarcia umowy najmu. Przewiduje się zwolnienie z płatności czynszu w okresie 6 m-cy licząc od dnia zawarcia umowy najmu lokalu z jednoczesnym zawarciem porozumienia remontowego.

Wnioski w tej sprawie można składać w siedzibie ZBM, ul. Wigierska 32, pokój nr 10 (sekretariat) w terminie do 30 listopada 2015 r. Oferta powinna znajdować się w zamkniętej i podpisanej kopercie „Najem mieszkania przy ul. Wesolej 17”.

Do wniosku należy dołączyć następujące dokumenty:

- wniosek o najem mieszkania,
- oświadczenie o wysokości osiągniętych dochodów gospodarstwa domowego oraz zaświadczenia potwierdzające ich wysokość,
- oświadczenie o nieruchomościach,
- oświadczenie o zapoznaniu się z regulaminem wynajmowania lokali mieszkalnych o powierzchni użytkowej powyżej 80 m².

Szczegółowe informacje zawarte są w projekcie umowy o wykonanie prac remontowych oraz udzielane w siedzibie Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach ul. Wigierska 32, pokój nr 5, tel. (87) 563 50 55 lub (87) 563 50 43.

Niniejsze ogłoszenie zostało opublikowane na tablicy informacyjnej ZBM, na stronie internetowej www.zbm.suwalki.pl oraz tablicy informacyjnej Urzędu Miejskiego w Suwałkach.

D Y R E K T O R

Jarosław Lebediew

/-/ podpis nieczytelny

Suwałki, dnia 12.11.2015 r.