Zamawiający:
Zarząd Budynków Mieszkalnych
ul. Wigierska 32
16-400 Suwałki

# PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

*Robót remontowych polegających na :*

Nazwa zamówienia :

**Wykonanie robót budowlanych obejmujących odnowienie powłok malarskich ścian i sufitów wewnątrz budynku użytkowego przy ul. Utrata 1B w Suwałkach.**

Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień :
Kod CPV: 45 000000 – 7 Robota Budowlana

Opracował Józef Kopiczko - Inspektor nadzoru robót budowlanych.

## I Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest :

Odnowienie powłok malarskich ścian i sufitów wewnątrz budynku użytkowego przy ul. Utrata 1B w Suwałkach.

## II. Opis stanu istniejącego:

Sufit korytarza głównego oraz holi I i II pietra są zabrudzone z widocznymi spękaniami gładzi gipsowych na tynku i płytach kartonowo-gipsowych. Na fragmencie ściany powyżej parteru łuszczy się warstwa podłoża z gipsu szpachlowego i widoczne są ślady do zaciekach.

Policzki schodów wejściowych na wyższe kondygnacje malowane farbą emulsyjną są zabrudzone. Na II piętrze holu w rejonie lokalizacji biura „Nieruchomości Północ" odstaje płatami od ścian i sufitu warstwa gładzi gipsowej.

## III. Zakres robót remontowych do wykonania

1. Zeskrobanie i zmycie powierzchni ścian i sufitów na holu II piętra w rejonie lokalizacji biura „Nieruchomości Północ" przed kratą i za kratą stalową.
2. Przetarcie istniejących tynków wewnętrznych na ścianach i sufitach oraz policzkach i podniebieniach schodów wejściowych na wyższe kondygnacje w budynku.
3. Przygotowanie powierzchni do malowania z poszpachlowaniem nierówności i zagruntowaniem podłoża .
4. Wykonanie cienkiej warstwy gładzi gipsowej.
5. Dwukrotne malowanie zagruntowanych podłoży gipsowych.
6. Obudowa istniejących pionów wentylacyjnych płytą kartonowo-gipsową na ruszcie stalowym z montażem kratek ażurowych.
7. Dwukrotne malowanie farbą akrylową obudowy pionów wentylacyjnych.
8. Malowanie dwukrotne farbami olejnymi policzków schodów wejściowych z malowaniem pasa szerokości 10 cm na podniebieniach biegów.

## IV. Część informacyjna

1. Zamówienie należy zrealizować zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego ( Dz..U. z 2013 r. poz.1409 z późniejszymi zmianami), normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.

2. Postępowanie z odpadami powstałymi w toku wykonywania robót budowlanych zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2014r o odpadach ( tekst jednolity : Dz. U. z 2013 roku poz. 21 z późniejszymi zmianami).
3. Materiały dostarczone przez wykonawcę powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane ( Dz. U. z 2013 roku poz. 1409 z późniejszymi zmianami).

INSPEKTOR NADZORU
Robót Budowlanych
Józef Kopiczko
Upr. bud. SUW-114/88

Odnowienie powłok malarskich ścian i sufitów wewnątrz budynku Dworca PKS w Suwałkach.

| Nr | Podstawa | Opis robót | Jm | Ilość |
|---|---|---|---|---|
| | | **ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE I MALARSKIE** | | |
| 1 | KNR 2-02 1612/06 | Rusztowania ramowe warszawskie przesuwne o wysokości do 6m | kolumnę | 2,000 |
| 2 | KNR 4-01 1202/09 | Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5m2 na korytarzu II piętra przed kratą i za kratą | | |
| | | sufity 4,45*2,1*2 | m2 | 18,690 |
| | | ściany 4,45*2*3,2*2 | m2 | 56,960 |
| | | razem | m2 | 75,650 |
| 3 | KNR 4-01 0713/04 | Przetarcie istniejących tynków wewnętrznych nie malowanych lub nie pokrytych tapetą na sufitach i podniebieniach biegów | | |
| | | sufit korytarza głównego 23,6*5,1 | m2 | 120,360 |
| | | sufit I i II piętra hollu 39,2*1,8*2 | m2 | 141,120 |
| | | podniebienia biegów 19,2*1,7 | m2 | 32,640 |
| | | fragment sciany nad pietrem 26,0 | m2 | 26,000 |
| | | razem | m2 | 320,120 |
| 4 | KNR 4-01 1204/08 | Przygotowanie powierzchni z poszpachlowaniem nierówności (sfalowań) powierzchni tynku | | |
| | | sufit korytarza głównego 23,6*5,1 | m2 | 120,360 |
| | | sufit I i II piętra hollu 39,2*1,8*2 | m2 | 141,120 |
| | | podniebienia biegów 19,2*1,7 | m2 | 32,640 |
| | | fragment sciany nad pietrem 26,0 | m2 | 26,000 |
| | | razem | m2 | 320,120 |
| 5 | KNR K-09 0103/16 | Zagruntowanie dwukrotne przed nałożeniem gładzi | | |
| | | sufit korytarza głównego 23,6*5,1 | m2 | 120,360 |
| | | sufit I i II piętra hollu 39,2*1,8*2 | m2 | 141,120 |
| | | podniebienia biegów 19,2*1,7 | m2 | 32,640 |
| | | fragment sciany nad pietrem 26,0 | m2 | 26,000 |
| | | razem | m2 | 320,120 |
| 6 | KNR K-09 0201/04 | Gładzie gipsowe ścian na tynku - pierwsza warstwa grubości 2mm | | |
| | | sufit korytarza głównego 23,6*5,1 | m2 | 120,360 |
| | | sufit I i II piętra hollu 39,2*1,8*2 | m2 | 141,120 |
| | | podniebienia biegów 19,2*1,7 | m2 | 32,640 |
| | | fragment sciany nad pietrem 26,0 | m2 | 26,000 |
| | | razem | m2 | 320,120 |
| 7 | KNR K-09 0302/01 | Zagruntowanie dwukrotne wewnętrznych podłoży gipsowych | | |
| | | sufit korytarza głównego 23,6*5,1 | m2 | 120,360 |
| | | sufit I i II piętra hollu 39,2*1,8*2 | m2 | 141,120 |
| | | podniebienia biegów 19,2*1,7 | m2 | 32,640 |
| | | fragment sciany nad pietrem 26,0 | m2 | 26,000 |
| | | razem | m2 | 320,120 |
| 8 | KNR K-09 0302/02 | Malowanie pierwszej warstwy wewnętrznych podłoży gipsowych | | |
| | | sufit korytarza głównego 23,6*5,1 | m2 | 120,360 |
| | | sufit I i II piętra hollu 39,2*1,8*2 | m2 | 141,120 |
| | | podniebienia biegów 19,2*1,7 | m2 | 32,640 |
| | | fragment sciany nad pietrem 26,0 | m2 | 26,000 |
| | | razem | m2 | 320,120 |

Odnowienie powłok malarskich ścian i sufitów wewnątrz budynku Dworca PKS w Suwałkach.

| Nr | Podstawa | Opis robót | Jm | Ilość |
|---|---|---|---|---|
| 9 | KNR K-09 0302/03 | Malowanie drugiej warstwy wewnętrznych podłoży gipsowych | | |
| | | sufit korytarza głównego 23,6*5,1 | m2 | 120,360 |
| | | sufit I i II piętra hollu 39,2*1,8*2 | m2 | 141,120 |
| | | podniebienia biegów 19,2*1,7 | m2 | 32,640 |
| | | fragment sciany nad pietrem 26,0 | m2 | 26,000 |
| | | razem | m2 | 320,120 |
| | | **ZABUDOWA PIONÓW WENTYLACYJNYCH NA KORYTARZU GŁÓWNYM** | | |
| 10 | KNR 2-02 1612/06 | Rusztowania ramowe warszawskie przesuwne o wysokości do 6m | kolumnę | 1,000 |
| 11 | KNR 0-14 2011/12 | Obudowa słupów na rusztach podwójnych dwuwarstwowa 100-02 | | |
| | | (0,4+0,5+0,4)*6,1*3 | m2 | 23,790 |
| | | razem | m2 | 23,790 |
| 12 | KNR K-08 0102/08 | Montaż narożnika ochronnego na klej Bolix US | | |
| | | 2*6,1*3 | m | 36,600 |
| | | razem | m | 36,600 |
| 13 | KNR-W 2-02r97 2011/02 | Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne grubości 3mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku | | |
| | | (0,4+0,5+0,4)*6,1*3 | m2 | 23,790 |
| | | razem | m2 | 23,790 |
| 14 | KNR K-09 0302/05 | Zagruntowanie dwukrotne wewnętrznych podłoży z płyt gipsowo-kartonowych | | |
| | | (0,4+0,5+0,4)*6,1*3 | m2 | 23,790 |
| | | razem | m2 | 23,790 |
| 15 | KNR K-09 0302/06 | Malowanie pierwszej warstwy wewnętrznych podłoży z płyt gipsowo-kartonowych | | |
| | | (0,4+0,5+0,4)*6,1*3 | m2 | 23,790 |
| | | razem | m2 | 23,790 |
| 16 | KNR K-09 0302/07 | Malowanie drugiej warstwy wewnętrznych podłoży z płyt gipsowo-kartonowych | | |
| | | (0,4+0,5+0,4)*6,1*3 | m2 | 23,790 |
| | | razem | m2 | 23,790 |
| 17 | KNR-W 2-02r97 1215/01 | Drzwiczki i kratki stalowe osadzone w ścianach o powierzchni do 0,1m2-kratki ażurowe | szt | 9,000 |
| 18 | KNR 4-01 1207/02 | Malowanie dwukrotne farbami olejnymi pasów (cokołów) o wysokości do 20cm | | |
| | | (Krotność= 1,5) | | |
| | | policzki biegów schodów 24+24+16 | m | 64,000 |
| | | razem | m | 64,000 |

INSPEKTOR NADZORU
Robót Budowlanych
Józef Kopiczko
Upr. bud SUW-114/88