

U M O W A

Zawarta w dniu r. pomiędzy Gminą Miasto Suwałki - Zarządem Budynków Mieszkalnych w Suwałkach ul. Wigierska 32, 16-400 Suwałki, NIP 844-000-59-39 zwanym dalej „Zamawiającym” reprezentowanym przez :

Jarosław Lebediew

- Dyrektor

na podstawie Pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta Miasta Suwałk nr 402/2014 z 23 grudnia 2014 r.

przy udziale :

Bożenny Ratkiewicz

- Główny Księgowy

azwanym dalej Wykonawcą, prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą wpis do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej.

W wyniku dokonania przez zamawiającego wyboru wykonawcy z wyłączeniem stosowania ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 roku poz. 907 z późniejszymi zmianami) zgodnie z art. 4 ust 8 tej ustawy została zawarta umowa o następującej treści :

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przegląd techniczny i konserwację sprzętu p.poż. w budynkach przy ul. Utrata 1B (5 hydrantów, 4 gaśnice oraz pneumatyczny system oddymiania i dwie kłapy oddymiające), ul. Kościuszki 82 (9 hydrantów, 9 gaśnic), ul. Sejneńska 13 (8 hydrantów, 14 gaśnic oraz dwóch węży hydrantowych typu HV-52/20 m z prądownicą hydrantową PWh-52), ul. Noniewiczza 71A (5 hydrantów, 9 gaśnic), ul. Noniewiczza 91 (3 hydranty, 3 gaśnice), ul. Waryńskiego 27 – (4 hydranty, 4 gaśnice), ul. Pułaskiego 26A – (2 hydranty), ul. Młynarskiego 9 – (3 hydranty, 5 gaśnic)
2. Szczegółowe zestawienie urządzeń stanowi załącznik do niniejszej umowy.
3. Zamówienie należy zrealizować zgodnie z wymaganiami Zamawiającego, polskimi normami oraz Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów.
4. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z przedmiotem zamówienia i nie wnosi zastrzeżeń do zakresu i ilości robót.
5. Nadzór nad robotami prowadzić będzie ze strony Zamawiającego inspektor nadzoru robót sanitarnych :
.....

§ 2.

Za wykonane prace określone w § 1 umowy ustala się wynagrodzenie za kwotę ryczałtową brutto :,

(słownie złotych :-)

Powyższa kwota zawiera podatek VAT 23%

w tym :

ul. Utrata 1B

za kwotę ryczałtową brutto :zł
(słownie złotych :).

Powyższa kwota zawiera podatek VAT 23%.

ul. Kościuszki 82

za kwotę ryczałtową brutto :zł
(słownie złotych :).

Powyższa kwota zawiera podatek VAT 23%.

ul. Sejneńska 13

za kwotę ryczałtową brutto :zł
(słownie złotych :).

Powyższa kwota zawiera podatek VAT 23%.

ul. Noniewicza 71A

za kwotę ryczałtową brutto :zł
(słownie złotych :).

Powyższa kwota zawiera podatek VAT 23%.

ul. Noniewicza 91

za kwotę ryczałtową brutto :zł
(słownie złotych :).

Powyższa kwota zawiera podatek VAT 23%.

ul. Waryńskiego 27

za kwotę ryczałtową brutto :zł
(słownie złotych :).

Powyższa kwota zawiera podatek VAT 23%.

ul. Pułaskiego 26A

za kwotę ryczałtową brutto :zł
(słownie złotych :).

Powyższa kwota zawiera podatek VAT 23%.

ul. Młynarskiego 9

za kwotę ryczałtową brutto :zł
(słownie złotych :).

Powyższa kwota zawiera podatek VAT 23%.

§ 3.

1. Ustala się termin wykonania prac : do dnia
2. Termin zakończenia robót może ulec zmianie między innymi w przypadku :
 - zaistnienia sytuacji niemożliwej do przewidzenia na etapie zawierania umowy,
 - zakończenia pracy przez wykonawcę przed terminem umownym,
 - wystąpienia robót dodatkowych.

§ 4.

1. Podstawą do wystawienia faktury za wykonane prace wymienione w § 1 umowy jest podpisany przez strony protokół odbioru prac objętych umową bez usterek.
2. Zamawiający opłaci Wykonawcy wynagrodzenie za wykonane roboty w ciągu 21 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury na konto o nr

§ 5.

Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią między innymi kary umowne, które będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1.1. W przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy - w wysokości 50% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 umowy.
- 1.2. Za opóźnienie w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu umowy w wysokości 1,20% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 umowy za każdy dzień opóźnienia.
Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez zamawiającego kar umownych z należnego wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy.
Wykonawca będzie zwolniony od skutków nieterminowego wykonania przedmiotu umowy o ile udowodni, że opóźnienie nastąpiło z przyczyn, za które nie odpowiada.
- 1.3. Za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 2,40 % wynagrodzenia brutto określonego w § 2 umowy za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
- 1.4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 7 dni od daty wyznaczonej na ich usunięcie przez zamawiającego, to zamawiający może zlecić usunięcie ich osobie trzeciej na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy.
- 1.5. Powyższe kary nie wykluczają dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli kara umowna nie pokryje wartości wyrządzonej szkody.

§ 6.

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku, gdy Wykonawca nie rozpoczął lub przerwał realizację robot i nie kontynuuje ich przez okres 7 dni z własnej winy.
2. Wykonawca w przypadkach określonych w ust. 1 zabezpieczy przerwane roboty w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym na własny koszt.

§ 7.

1. Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru końcowego robót w formie pisemnej.
2. Odbiór robót, o którym mowa w ust. 1 umowy dokonany zostanie komisyjnie z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.
3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.

§ 8

Na czas obowiązywania umowy Wykonawca zobowiązany jest do posiadania polisy ubezpieczenia OC w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie niższą niż 20 000,00 zł.

§ 9.

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną i cywilną za szkody wyrządzone w miejscu wykonywanych robót budowlanych.
2. Wykonawca we własnym zakresie zabezpieczy właściwe warunki BHP i ppoż. przy prowadzonych robotach budowlanych stanowiących przedmiot niniejszej umowy.

§ 10.

Wszelkie zmiany treści umowy dokonywane będą w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 11.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 12.

Ewentualne spory będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 13.

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA :

Zestawienie urządzeń

Utrata 1 B

- Hydranty – 5 szt.
DN 52 – 4 szt.
DN 25 – 1 szt.
- Gaśnice – 4 szt.
6 kg GP-6xABC – 2 szt.
4 kg GP-6xABC – 2 szt.

Tadeusza Kościuszki 82

- Hydranty – 9 szt. – DN 25

Sejneńska 13

- Hydrant – 8 szt. DN 52
- Gaśnice 14 szt. 4 kg GP-6xABC
- Wąż hydrantowy – 2 szt. HV-52/20
- Prądownica – 2 szt. PWh-52

Teofila Noniewicza 71 A

- Hydranty – 5 szt. – DN 25
- Gaśnice 9 szt. 4 kg GP-6xABC

Teofila Noniewicza 91

- Hydranty – 3 szt. – DN 25

Ludwika Waryńskiego 27

- Hydranty – 4 szt. – DN 25

Gen. Kazimierza Pułaskiego 26 A

- Hydranty – 2 szt. – DN 25

Emila Młynarskiego 9

- Hydranty - 3 szt. – DN 25
- Gaśnice 5 szt. 4 kg GP-6xABC

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA :