Nr sprawy : 5/U/2016

Projekt umowy Załącznik 6B do SIWZ

U M O W A

Zawarta w dniu ..... pomiędzy Wspólnotami Mieszkaniowymi budynków położonych w Suwałkach przy ulicach :

1.	UL. OSIEDLE II BLOK 1	NIP 844-20-45-736
2.	UL. OSIEDLE II BLOK 2	NIP 844-20-44-553
3.	UL. OSIEDLE II BLOK 3	NIP 844-20-44-547
4.	UL. OSIEDLE II BLOK 4	NIP 844-20-44-576
5.	UL. OSIEDLE II BLOK 5	NIP 844-20-44-688
6.	UL. OSIEDLE II BLOK 6	NIP 844-20-44-694
7.	UL. OSIEDLE II BLOK 7	NIP 844-20-44-582
8.	UL. OSIEDLE II BLOK 8	NIP 844-20-44-599
9.	UL. OSIEDLE II BLOK 9	NIP 844-20-44-607
10.	UL. OSIEDLE II BLOK 10	NIP 844-20-44-665
11.	UL. OSIEDLE II BLOK 11	NIP 844-20-44-671
12.	UL. OSIEDLE II BLOK 12	NIP 844-20-44-719
13.	UL. OSIEDLE II BLOK 13	NIP 844-20-44-702
14.	UL. OSIEDLE II BLOK 14	NIP 844-20-46-078
15.	UL. OSIEDLE II BLOK 15	NIP 844-20-46-061
16.	UL. OSIEDLE II BLOK 16	NIP 844-20-46-055
17.	UL. OSIEDLE II BLOK 17	NIP 844-20-46-049
18.	UL. OSIEDLE II BLOK 18	NIP 844-20-46-138
19.	UL. OSIEDLE II BLOK 19	NIP 844-20-46-144
20.	UL. OSIEDLE II BLOK 20	NIP 844-20-46-150
21.	UL. OSIEDLE II BLOK 21	NIP 844-20-46-167
22.	UL. OSIEDLE II BLOK 22	NIP 844-20-46-173
23.	UL. OSIEDLE II BLOK 4A	NIP 844-20-44-725
24.	UL. CIESIELSKA 5	NIP 844-20-46-032
25.	UL. CIESIELSKA 5A	NIP 844-20-44-731
26.	UL.CIESIELSKA 9	NIP 844-20-46-026
27.	UL.CIESIELSKA 9A	NIP 844-20-46-003
28.	UL. CIESIELSKA 13	NIP 844-20-46-285
29.	UL.CIESIELSKA 15	NIP 844-20-46-196
30.	UL.WARYŃSKIEGO 33	NIP 844-20-44-748
31.	UL. WARYŃSKIEGO 35	NIP 844-20-44-754
32.	UL. 1-GO MAJA 8	NIP 844-20-44-760
33.	UL. 1-GO MAJA 19	NIP 844-20-44-777
34.	UL. 1-GO MAJA 27A	NIP 844-20-44-783
35.	UL 1-GO MAJA 20	NIP 844-22-28-595
36.	UL.M.KONOPNICKIEJ 4	NIP 844-20-44-808
37.	UL.M.KONOPNICKIEJ 6	NIP 844-20-45-989
38.	UL.M.KONOPNICKIEJ 10A	NIP 844-20-45-972
39.	UL. M.KONOPNICKIEJ 14	NIP 844-20-44-814
40.	UL. KRÓTKA 8	NIP 844-23-51-002
41.	UL. SKLADOWA 4	NIP 844-20-44-820
42.	UL.SEJNEŃSKA 3	NIP 844-20-44-837
43.	UL.SEJNEŃSKA 5	NIP 844-20-45-995
44.	UL. NONIEWICZA 81	NIP 844-20-44-843
45.	UL. WIGIERSKA 3	NIP 844-20-44-866
46.	UL. WIGIERSKA 19A	NIP 844-20-46-204
47.	UL. WOJSKA POLSKIEGO 7	NIP 844-20-45-966
48.	UL. WOJSKA POLSKIEGO 23	NIP 844-20-45-446
49.	UL.WESOLA 10	NIP 844-20-45-506

50.	UL.WESOLA 17	NIP 844-20-45-943
51.	UL.KOŚCIUSZKI 16	NIP 844-20-45-529
52.	UL.KOŚCIUSZKI 34	NIP 844-20-45-624
53.	UL.KOSCIUSZKI 39	NIP 844-20-46-227
54.	UL.KOŚCIUSZKI 42	NIP 844-20-45-630
55.	UL.KOŚCIUSZKI 44	NIP 844-20-45-937
56.	UL.KOŚCIUSZKI 44A	NIP 844-20-45-653
57.	UL.KOSCIUSZKI 45A	NIP 844-20-46-233
58.	UL.KOŚCIUSZKI 46	NIP 844-20-45-920
59.	UL. KOŚCIUSZKI 51	NIP 844-20-45-676
60.	UL.KOŚCIUSZKI 55	NIP 844-20-45-682
61.	UL.KOŚCIUSZKI 57	NIP 844-20-45-699
62.	UL.KOŚCIUSZKI 65	NIP 844-20-45-707
63.	UL.KOŚCIUSZKI 76	NIP 844-20-45-771
64.	UL.KOŚCIUSZKI 83	NIP 844-20-45-340
65.	UL.KOŚCIUSZKI 83A	NIP 844-20-45-357
66.	UL.KOŚCIUSZKI 86,86A,86B	NIP 844-20-46-256
67.	UL.KOŚCIUSZKI 89	NIP 844-20-46-262
68.	UL.KOŚCIUSZKI 91	NIP 844-20-45-363
69.	UL.KOŚCIUSZKI 91A	NIP 844-20-45-386
70.	UL.KOŚCIUSZKI 91B	NIP 844-20-45-423
71.	UL.KOŚCIUSZKI 92	NIP 844-20-45-469
72.	UL.KOŚCIUSZKI 96	NIP 844-20-45-452
73.	UL. SUZINA 1	NIP 844-20-45-713
74.	UL. SUZINA 3	NIP 844-20-45-618
75.	UL. EM. PLATER 20	NIP 844-20-46-115
76.	UL. EM.PLATER 24	NIP 844-20-45-601
77.	UL. EM. PLATER 24A	NIP 844-20-45-593
78.	UL. EM. PLATER 26	NIP 844-20-45-587
79.	UL. EM. PLATER 26A	NIP 844-20-45-570
80.	UL. EM. PLATER 28	NIP 844-20-45-564
81.	UL. EM. PLATER 28A	NIP 844-20-45-558
82.	UL. EM. PLATER 28B	NIP 844-20-45-535
83.	UL. EM. PLATER 30	NIP 844-20-45-541
84.	UL. EM. PLATER 37	NIP 844-20-46-084
85.	UL. EM. PLATER 43	NIP 844-20-46-090
86.	UL. M.C. SKŁODOWSKIEJ 4	NIP 844-20-45-765
87.	UL. M.C. SKLODOWSKIEJ 6	NIP 844-20-45-759
88.	UL. M.C. SKŁODOWSKIEJ 8	NIP 844-20-45-742
89.	UL. GAŁJA 23	NIP 844-20-45-914
90.	UL. KS. K. HAMERSZMITA 5	NIP 844-20-45-908
91.	UL. CHŁODNA 16	NIP 844-20-45-512
92.	UL. PÓŁNOCNA 22	NIP 844-20-45-498
93.	UL. DWERNICKIEGO 9	NIP 844-20-45-481
94.	UL. PUTRY 1	NIP 844-20-46-351
95.	UL. PUTRY 3	NIP 844-20-45-788
96.	UL. REJA 68	NIP 844-20-45-794
97.	UL. REJA 70	NIP 844-20-45-802
98.	UL. REJA 72	NIP 844-20-45-825
99.	UL. ANTONIEWICZA 1	NIP 844-20-45-831,
100.	UL. ANTONIEWICZA 1A	NIP 844-20-45-883
101.	UL. LITYŃSKIEGO 16A	NIP 844-20-44-872
102.	UL. KOWALSKIEGO 23	NIP 844-20-45-854
103.	UL. KOWALSKIEGO 23A	NIP 844-20-46-279
104.	UL. KOWALSKIEGO 23B	NIP 844-20-45-860
105.	UL. WITOSA 4A	NIP 844-20-45-819
106.	UL. CIESIELSKA 9B	NIP 844-20-46-291
107.	UL. PUŁASKIEGO 24E	NIP 844-20-45-848
108.	UL. REJA 66	NIP 844-20-45-877
109.	UL. 1-GO MAJA 23	NIP 844-20-46-121

110.	UL. SKŁADOWA 2	NIP 844-20-45-475
111.	UL. M.KONOPNICKIEJ 7	NIP 844-20-46-109
112.	UL. OGRODOWA 53	NIP 844-21-09-755
113.	UL. KLONOWA 47	NIP 844-21-10-072
114.	UL. PUTRY 5	NIP 844-21-11-640

zwanymi dalej „Ubezpieczającymi" reprezentowanymi przez pełnomocnika Wspólnot Mieszkaniowych Prezesa Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS Sp. z o.o. w organizacji Jarosława Lebiediew działającego na podstawie pełnomocnictw udzielonych przez Zarządy Wspólnot Mieszkaniowych.

a ....., zwanym dalej „Ubezpieczycielem" prowadzącym działalność gospodarczą pn. …… na podstawie .....

§ 1

Przedmiotem umowy jest: świadczenie usług ubezpieczenia przez Ubezpieczyciela w zakresie opisanym w załączniku Nr 3 do SIWZ.

„Opis Przedmiotu Zamówienia", Pakiet II: ubezpieczenie Wspólnot Mieszkaniowych zgodnie z załącznikiem C w zakresie odpowiedzialności cywilnej, majątku od wszystkich ryzyk, oraz klauzul zaakceptowanych przez wykonawcę i określonych w „Formularzu cenowym" – załączniki nr 8 stanowiącymi integralną część umowy.

§ 2

Sumy ubezpieczenia w zakresie objętym przedmiotem umowy określono w załączniku nr 3 do umowy dla poszczególnych pakietów:

1. Pakiet II -Wspólnoty Składka ubezpieczenia wynosi ……zł.

(słownie: …….. złotych), zgodnie z załącznikiem nr 8 do umowy

§ 3

1. Wysokość składki, w trakcie ważności niniejszej umowy, może ulec zwiększeniu lub zmniejszeniu w przypadku zmiany wartości sum ubezpieczenia mienia ubezpieczonego, ubezpieczenia mienia nowego, sprzedaży mienia i może dotyczyć okresu objętego tą zmianą.
2. W przypadku wskazanym w ust. 1 wysokość składki dla ubezpieczeń dobrowolnych obliczana jest według wskaźników lub kwot określonych w załączniku nr 8 do umowy, z rozliczeniem składki za każdy dzień ochrony.

§ 4

1. Umowa zostaje zawarta na okres od dnia 09 marca 2016 r. do dnia 08 marca 2017 r. z możliwością odstąpienia od umowy w trybie art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r., w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Umowa może być rozwiązana przez każdą ze stron przed upływem terminu na jaki została zawarta z przyczyn określonych w KC i OWU wykonawcy.

§ 5

W przypadku odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy wysokość składki, o której mowa w § 2 zostanie zmniejszona proporcjonalnie do czasu trwania umowy.

§ 6

Składka za usługę płatna jednorazowo w terminie 21 dni od rozpoczęcia okresu ochrony i wystawienia polisy dla danej grupy mienia – zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia na konto nr …….

§ 7

1. Ubezpieczyciel wystawi i doręczy Ubezpieczającemu polisy ubezpieczeniowe, stanowiące integralną część umowy.
2. Polisy wystawione będą przed rozpoczęciem ochrony ubezpieczeniowej danej grupy ryzyk opisanych w załączniku 3 - Opis przedmiotu zamówienia.
3. Wystawienie nowej polisy w trakcie obowiązywania umowy oraz wystawienie aneksu do polisy nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

§ 8

1. Ubezpieczyciel wyznacza jedną osobę do obsługi ubezpieczeń w zakresie likwidacji szkód:
   Imię nazwisko ……. e-mail, …… tel. komórkowy……..….
   Ubezpieczyciel zobowiązuje się informować brokera UKB Leofal Sp. z o.o. o decyzji wypłaty , bądź odmowy wypłaty odszkodowania na adres: szkody@ leofal.pl
2. Ubezpieczyciel zobowiązuje się informować brokera UKB Leofal Sp. z o.o. o decyzji wypłaty , bądź odmowy wypłaty odszkodowania na adres: szkody@ leofal.pl

§ 9

Postanowienia umowy mają pierwszeństwo przed postanowieniami Ogólnych warunków ubezpieczenia dostarczonymi wraz z ofertą Ubezpieczyciela. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie i ogólnych warunkach ubezpieczenia, mają zastosowanie przepisy ustawy o działalności ubezpieczeniowej, Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 10.

Zamawiający zastrzega możliwość zlecenia zamówień uzupełniających do wysokości 10 % wartości zamówienia podstawowego.

§ 11

1. Spory wynikające z umowy rozstrzyga sąd powszechny właściwy dla siedziby Ubezpieczającego.
2. Wszelkie zmiany do umowy wymagają aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

Umowę sporządzono w trzech egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron. Jeden egzemplarz dla brokera.

....

Ubezpieczyciel: Ubezpieczający:

Załączniki:
Pakiet II „Opis Przedmiotu Zamówienia” wraz z: załącznikiem C, Formularz cenowy załącznik nr 8.
Ogólne Warunki Ubezpieczenia ryzyk opisanych w przedmiocie zamówienia dla poszczególnych pakietów.