Nr sprawy : 5/U/2016

Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS Sp. z o.o. w organizacji

ul. Wigierska 32 , 16-400 Suwałki Tel. 87 563-50-00, fax. 87 563-50-79

www.zbm.suwalki.pl, e-mail: sekretariat@zbm.suwalki.pl

Załącznik 3

Opis przedmiotu zamówienia

Informacje ogólne:

Na podstawie uchwały nr XIII/151/2015 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 listopada 2015 r. dokonano przekształcenia samorządowego zakładu budżetowego -Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach w spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością o nazwie Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. działającą wg zasad towarzystwa budownictwa społecznego. Właścicielem spółki jest Gmina Miasto Suwałki.

Spółka wstępuje we wszelkie prawa i obowiązki związane z dotychczasową działalnością ZBM oraz dodatkowo będzie prowadziła inwestycje z zakresu budowy i udostępniania lokali mieszkalnych.

Od 1 stycznia 2016 r. uległa zmianie nazwa firmy, NIP Regon, nr konta bankowego

Zamówienie zostało podzielone na dwa pakiety:

Pakiet I

Nazwa Ubezpieczającego ,

Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS Sp. z o.o. w organizacji zwany dalej ZBM TBS Sp. z o.o. w organizacji ul. Wigierska 32; **16-400 Suwałki**

Regon: 363369920, NIP 844-235-62-87; PKD 68 32 Z.;

1.Ubezpieczony:

Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS Sp. z o.o. w organizacji
ul. Wigierska 32; 16-400 Suwałki,
Regon: 363369920, NIP 844-235-62-87; PKD 68 32 Z.;

2.Ubezpieczony:

Gmina- Miasto Suwałki ul. Mickiewicza 1 16-400 Suwałki
NIP 844-215-51-52 REGON: 790671030 PKD 84.11.Z

Pakiet II

Ubezpieczający/ Ubezpieczony

Wspólnoty Mieszkaniowe będące stronami umowy wg załącznika C

1.**Termin ubezpieczenia** :1 rok opisany w pakietach.

I. WARUNKI SZCZEGÓLNE UBEZPIECZENIA MAJĄCE ZASTOSOWANIE DLA WSZYSTKICH PAKIETÓW

1. Postanowienia wstępne:

Akceptacja określonych w niniejszym załączniku warunków szczególnych ubezpieczeń co do zakresu ubezpieczenia, definicji poszczególnych ryzyk, franszyz oraz klauzul stanowi wstępny warunek rozpatrzenia oferty przez zamawiającego, jako wypełniającej zakres usługi kupowanej w trybie zamówienia publicznego (przetarg).

Do umowy mają zastosowanie wszelkie postanowienia wynikające z szerszego zakresu ochrony ubezpieczeniowej Ogólnych Warunków Ubezpieczenia Ubezpieczycieli, a nieopisane w przedmiocie zamówienia.

Postanowienia określone w niniejszym załączniku mają pierwszeństwo przed postanowieniami ogólnych warunków ubezpieczenia oferenta – Ubezpieczyciela.

Obowiązujący Triggers Loss occurence dla ryzyk dobrowolnych. -zajście wypadku **w okresie ubezpieczenia** polegającego m.in. na: uszkodzeniu ciała rozstroju zdrowia, utracie, uszkodzeniu zniszczenie mienia) .

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej SIWZ zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, Ustawy Ubezpieczeniowej, oraz Ogólne Warunki Ubezpieczenia Wykonawcy.

2. Przedmiot ubezpieczenia: odpowiedzialność cywilna deliktowa i kontraktowa z tytułu prowadzonej działalności oraz posiadanego (użyczonego) mienia, mienia znajdującego się w zarządzie i z rozszerzeniem o niżej opisane klauzule w poszczególnych pakietach.

Ochroną ubezpieczeniową objęte są zdarzenia, gdy w związku z prowadzoną działalnością lub posiadanym mieniem zaistnieją zdarzenia w następstwie których Ubezpieczający zobowiązany byłby do naprawienia szkody osobowej lub rzeczowej osobie trzeciej (OC deliktowa, kontraktowa).

Ochroną ubezpieczeniową objęte są szkody będące następstwem wypadku, który miał miejsce w okresie ubezpieczenia zgłoszone w terminie ustawowo określonym przez osoby poszkodowane, w następstwie, których Ubezpieczony zobowiązany byłby do naprawienia szkody osobowej, lub rzeczowej osobie trzeciej. Miejsce ubezpieczenia: miejsca prowadzenia działalności i miejsca posiadania mienia.

Towarzystwo ubezpieczeń nie zastosuje dla umowy zawartej na podstawie niniejszych warunków szczególnych franszyz redukcyjnych jakkolwiek rozumianego udziału własnego w szkodzie poza niżej określoną franszyzą integralną.

Franszyza integralna 100,00 PLN. przy szkodach rzeczowych. Franszyzę dla klauzul zostały określone odrębne. Brak odniesienia się do franszyz, udziałów własnych oznacza wykupienie franszyz, udziałów własnych.

3. Ubezpieczyciel na warunkach określonych umową ubezpieczenia zobowiązany jest do:

Zapłacenia należnego od ubezpieczyciela odszkodowania w granicach jego odpowiedzialności cywilnej nie wyżej jednak niż do wysokości sumy gwarancyjnej (każdorazowa wypłata odszkodowania powoduje zmniejszenie sumy gwarancyjnej o wypłaconą kwotę).

Pokrycia uzasadnionych kosztów sądowej obrony przed roszczeniem osoby trzeciej w sporze prowadzonym w porozumieniu z Ubezpieczycielem.

Pokrycia kosztów postępowania sądowego w tym mediacji lub postępowania pojednawczego prowadzonego w związku ze zgłoszonymi do ubezpieczającego roszczeniami odszkodowawczymi.

Pokrycie kosztów wynagrodzenia rzeczoznawców (biegłych) powołanych za zgodą Zakładu Ubezpieczeń w celu ustalenia okoliczności i rozmiaru szkody.

Zwrotu kosztów wynikłych z zastosowania środków podjętych w celu zapobieżenia szkodzie lub zmniejszenia jej rozmiarów, jeżeli były celowe chociażby okazałyby się bezskuteczne.

4. Do umowy ubezpieczenia mają zastosowanie klauzule obligatoryjne i fakultatywne.

Treść klauzul znajduje się w rozdziale IV Klauzule.

Limity określone w klauzulach mają odrębne zastosowanie dla poszczególnych pakietów Klauzule obligatoryjne są odrębne dla wszystkich ubezpieczanych podmiotów w Pakiecie I. Fakultatywne wspólne.

W Pakiecie II limity w klauzulach obligatoryjnych są odrębne dla wspólnot, fakultatywne limity wspólne zgodnie z opisem przy poszczególnych klauzulach.

Limity są wyczerpywane w rocznym okresie ubezpieczenia.

II. PAKIET I

Rozdział A

1. Ubezpieczający /Ubezpieczony:

Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS Sp. z o.o. w organizacji
ul. Wigierska 32; 16-400 Suwałki
Regon: 363369920, NIP 844-235-62-87; PKD 68 32 Z.;

2. Termin ubezpieczenia:

- majątek, OC: od 09-03-2016 r. do 08-03-2017 r.
- komunikacja: 1 rok - zgodnie z tabelą zestawienie pojazdów
- OC zarządcy 23-03-2016 do 22-03-2017 r.

3. Przebieg ubezpieczenia w okresie ostatnich pięciu lat (ilość szkód, przyczyny, wysokość):

Szkodowość w okresie od **2013r. do 2016r.:**

Ostatni ubezpieczyciele: PZU S.A.,

Szkodowość ujęta jest wspólnie dla Pakietu I (ZBM przed przekształceniem do 31-12-2015 r. zarządzał majątkiem komunalnym w 90 % są to szkody z budynków komunalnych rozdział B).

Rok	**Ubezpieczenie majątkowe**		**PZU**		**Gothaer TU**	
	Rodzaj ryzyka		wypłacone	Ilość ryzyk	wypłacone	Ilość ryzyk
2013	Ogień i inne zdarzenia losowe	pożarowe	10 116,11 zł	1	31 095,80 zł	1
		zalania				
		wandalizm				
		inne				
	OC działalności				10 000,00 zł	2
	OC Zarządcy Nieruchomości				3 400 zł	1
2014	Ogień i inne zdarzenia losowe	pożarowe	21 341,93 zł	1		
		zalania	3 758,74	3		
		wandalizm				
		inne				
	Kradzież					
	OC działalności		7 319,92 zł	1		
2015 /16	Ogień i inne zdarzenia losowe	pożarowe	30 230,15 zł	2		
		zalania	7 049,26 zł	1		
		wandalizm				
		inne				
	Kradzież					
	OC działalności					

Razem szkodowość majątkowa		**79 816,11 zł**	**9**	**44 495,80 zł**	**4**

Rok	Ubezpieczenie komunikacyjne z PZU SA
2012	BRAK SZKÓD
2013	BRAK SZKÓD
2014	BRAK SZKÓD
2015	BRAK SZKÓD

Zakres prowadzonej działalności Regon: 363369920 PKD:

1. **6820z- wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi; Działalność przeważająca**
2. 4110z- realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków
3. 4120z- roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych
4. 4291z- roboty związane z budową obiektów inżynierii wodnej
5. 4299z- roboty związane z budową pozostałych obiektów inżynierii lądowej i wodnej, gdzie indziej niesklasyfikowane
6. 4311z- rozbiórka i burzenie obiektów budowlanych
7. 4312z- przygotowanie terenu pod budowę
8. 4321z- wykonywanie instalacji elektrycznych
9. 4322z- wykonywanie instalacji wodno-kanalizacyjnych, cieplnych, gazowych i klimatyzacyjnych
10. 4329z- wykonywanie pozostałych instalacji budowlanych
11. 4339z- wykonywanie pozostałych robót budowlanych wykończeniowych
12. 4391z- wykonywanie konstrukcji i pokryć dachowych
13. 4399z- pozostałe specjalistyczne roboty budowlane, gdzie indziej niesklasyfikowane
14. **6810z- kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek**
15. 6831z- pośrednictwo w obrocie nieruchomościami
16. **6832z- zarządzanie nieruchomościami wykonywane na zlecenie**
17. 8110z- działalność pomocnicza związana z utrzymaniem porządku w budynkach
18. 8121z- niespecjalistyczne sprzątanie budynków i obiektów przemysłowych
19. 8122z- specjalistyczne sprzątanie budynków i obiektów przemysłowych
20. 8129z- pozostałe sprzątanie
21. 8130z- działalność usługowa związana z zagospodarowaniem terenów zieleni

Przeważającą dzielność dotychczasowa związana z uzyskaniem przychodu to: wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi oraz zarządzanie nieruchomościami wykonywane na zlecenie. W roku 2016/2017 planowana jest kupno, sprzedaż nieruchomości na własny rachunek.

Przychód w roku 2015 z tego typu działalności wyniósł: 16 300 879 PLN.

Pozostała działalność w/w szczególnie związana z prawem budowlanym jest zlecana podmiotom zewnętrznym wyłonionym w drodze przetargu, konkursów, ogłoszeń. Drobne zlecana podwykonawcom (np. sprzątanie) .

4. ODPOWIEDZIALNOŚĆ CYWILNA

Ubezpieczony

Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS Sp. z o.o. w organizacji.

W zakresie podstawowym ochrona ubezpieczeniowa obejmuje odpowiedzialność cywilną deliktową w związku z posiadanym mieniem oraz prowadzoną dzielnością a także odpowiedzialność cywilną ubezpieczonego wynikająca z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania (OC kontraktowa).

W tym zakres ochrony powinien obejmować co najmniej odpowiedzialność cywilną:

a) Za szkody wyrządzone nieumyślnie w tym na skutek rażącego niedbalstwa.

b) Za szkody powstałe w nieruchomościach użytkownych przez ubezpieczającego na podstawie umowy najmu , dzierżawy użyczenia, leasingu lub na podstawie innej umowy o podobnym charakterze**.**
c) Za szkody powstałe następstwie przeniesienia ognia.
d) Za szkody powstałe w następstwie awarii instalacji urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania lub klimatyzacyjnych. Zalania na skutek naumyślnego pozostawienia otwartych zaworów w urządzeniach wodno – kanalizacyjnych.
e) OC spowodowane cofnięciem się cieczy z systemów kanalizacyjnych i wodociągowych.
f) Za szkody wyrządzone przez podwykonawców ubezpieczonego z zachowanie prawa do regresu.
g) Za szkody wyrządzone podwykonawcom przez ubezpieczonego, o ile podwykonawca nie jest ubezpieczonym
h) Za szkody w postaci odtworzenia dokumentów powierzonych ubezpieczonemu
i) Szkody wyrządzone najemcom przez wynajmującego
j) Szkody powstałe po przekazanej wykonanej pracy lub usługi odbiorcy, jeżeli powstały w wyniku ich wadliwego wykonania.
k) Za szkody powstałe podczas prac załadunkowych, przeładunkowych wyładunkowych.
l) Za szkody wynikające z prowadzenia prac wyburzeniowych rozbiórkowych (nie wymagających pozwoleń wymaganych prawem budowlanym).

4.1 Suma ubezpieczenia na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia:
500 000,00 PLN
4.2. Franszyza integralna dla zakresu podstawowego przy szkodach rzeczowych 100 zł.
Franszyza integralna dla zakresu podstawowego przy szkodach osobowych wykupiona.

4.3 Klauzule obligatoryjne rozszerzające zakres podstawowy- odpowiedzialność cywilną deliktową:
a) Klauzula 14A: 72 godzin
b) Klauzula 15A: Ubezpieczyciel odpowiada za szkody powstałe wskutek przepięć, przetężeń w mieniu osób trzecich.
c) Klauzula 16A: Ubezpieczyciel odpowiada za szkody powstałe wskutek: zalania w mieniu osób trzecich.
d) Klauzula 17A: Odpowiedzialność cywilna pracodawcy (54 pracowników) Limit: 200 000 zł
e) Klauzula 18 A OC wzajemna.
f) Klauzula 19A: OC za produkt. Limit Ubezpieczenia : 100 000 zł.
g) Klauzula 20A: Szkody powstałe w związku z przedostaniem się substancji chemicznych do powietrza wody i gruntu. Limit : 100 000 zł.
h) Klauzula 21 A Odpowiedzialność cywilną inwestora, w rozumieniu ustawy prawo budowlane.
i) Klauzula 22 A Włączenie odpowiedzialności cywilnej osób wykonujących prace społecznie użyteczne.

Treść Klauzul opisano w rozdziale IV Klauzule.

Odpowiedzialnością cywilną objęte są szkody m.in w mieniu osób trzecich: pomieszczeniach przynależnych, piwnicach, lokalach mieszkalnych i użytkowych.

Przy klauzulach rozszerzających zakres ubezpieczenia, odrębnie określono franszyzę. Brak zapisu oznacza brak franszyz i udziałów własnych.

Miejsce ubezpieczenia – miejsce prowadzenia działalności i posiadanego mienia.

5. UBEZPIECZENIE OD OGNIA I INNYCH ŻYWIOŁÓW

5.1 Zakres ubezpieczenia. Za zakres pełny ubezpieczenia uważa się szkody spowodowane w wyniku: ognia, uderzenia pioruna, upadeku statku powietrzenego, eksplozji, huraganu, deszczu nawalnego, powodzi, gradu, obsunięcie się ziemi, trzęsienia ziemi, lawiny, uderzenia pojazdu w ubezpieczony przedmiot, uszkodzenia lub zniszczenia instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłowniczych, dymu, śniegu, sadzy, katastrofy budowlanej, akcji ratowniczej prowadzonej w związku ze zdarzeniami wymienionymi powyżej oraz innymi objętymi umową ubezpieczenia.

5.2.Warunki szczegółowe dla poszczególnych ryzyk:

Za szkodę z powodu jego zniszczenia, uszkodzenia, lub zaginięcia w czasie zdarzeń objętych umową ubezpieczenia uważa się utratę, bądź ubytek wartości ubezpieczonego mienia.

5.3.Za szkodę spowodowaną przez:

Ogień - uważa się szkody powstałe w wyniku działania ognia, który przedostał się poza palenisko lub powstał bez paleniska i rozszerzył się o własnej sile.

Piorun - uważa się szkody powstałe w wyniku bezpośredniego wyładowania atmosferycznego na ubezpieczony przedmiot, pozostawiającego bezpośrednie ślady tego zdarzenia.

Upadek statku powietrznego – uważa się szkody powstałe wskutek katastrofy, bądź przymusowego lądowania samolotu silnikowego, bezsilnikowego, lub innego obiektu latającego, a także spowodowane upadkiem ich części lub przewożonego ładunku.

Eksplozję – uważa się szkody powstałe w wyniku gwałtownej zmiany stanu równowagi układu z jednoczesnym wyzwoleniem się gazów, pyłów lub pary wywołane ich właściwością rozprzestrzeniania się. W odniesieniu do naczyń ciśnieniowych i innych tego rodzaju zbiorników. Warunkiem uznania szkody za spowodowaną eksplozję jest, aby ściany tych naczyń i zbiorników uległy rozdarciu w takich rozmiarach, iż w skutek ujścia gazów, pyłów, pary lub cieczy nastąpiło nagłe wyrównanie ciśnień. Za spowodowane eksplozją uważa się szkody powstałe wskutek implozji, polegającej na uszkodzeniu zbiornika lub aparatu próżniowego ciśnieniem zewnętrznym.

Huragan – rozumiany jako silny, porywisty wiatr przekraczający predkość 20 m/s, który wyrządza szkodyo charakterze masowym lub szkody pojedyńcze, których rozmiary świadczą o działaniu wiatru o takiej sile – wg terminologii meteorologicznej dla naszej strefy klimatycznej – wichura.

Deszcz nawalny- opad deszczu o wspólczynniku wydajności co najmniej 4, ustalonym przez Instytut Metorologii i Gospodarki Wodnej. Przy braku możliwości uzyskania odpowiednich informacji z IMiGW wystąpienie deszczu nawalnego stwierdza się na podstawie stanu faktycznego i rozmiaru szkód w miejscu ich powstania bądź w bezpośrednim sąsiedztwie.

Powódź – rozumiana jako podniesienie wody w korytach wód płynących i stojących.

Grad - rozumiany jako opad atmosferyczny w postaci cząstek lodowych.

Obsunięcie się ziemi - uważa się szkody powstałe wskutek zapadania się ziemi oraz usuwania się ziemi rozumiane jako obniżenie terenu na skutek zawalenia się podziemnych przestrzeni powstałych w sposób naturalny z tym, że:

- za szkody spowodowane przez zapadanie się ziemi uważa się szkody powstałe wskutek ruchów ziemi na stokach;

- za szkody spowodowane przez zapadanie się ziemi uważa się szkody powstałe wskutek obniżenia się terenu z powodu zawalenia się podziemnych pustych przestrzeni w gruncie.

Trzęsienie ziemi - gwałtowne nie spowodowane działalnością człowieka, zaburzenie systemu równowagi we wnętrzu ziemi, któremu towarzyszą wstrząsy i drgania gruntu.

Lawinę – uważa się szkody powstałe wskutek gwałtownego zsuwania lub staczania mas śniegu, lodu, skał lub kamieni ze zboczy.

Śnieg – bezpośrednie działanie ciężaru śniegu powodujące zawalenie się ubezpieczonego budynku lub budowli albo zawalenie się mienia sąsiedniego na mienie ubezpieczone pod wpływem działania ciężaru śniegu.

Topnienie śniegu i lodu: szkody w ubezpieczonym mieniu przez wodę pochodzącą z topnienia śniegu i/lub lodu, pokrywającego dach lub inne elementy budynków lub budowli, jeżeli nieszczelność dachu lub innych elementów powstała w wyniku działania mrozu.

Uderzenie pojazdu w ubezpieczony przedmiot – uważa się szkody spowodowane w wyniku bezpośredniego uderzenia jakiegokolwiek pojazdu drogowego nie należącego do ubezpieczającego i nie będącego pod jego kontrolą.

Dym, sadza - rozumiany jako zawiesina cząsteczek w powietrzu będąca bezpośrednim skutkiem spalania.

Uszkodzenie lub zniszczenie instalacji i urządzeń wodociągowych, ciepłowniczych, kanalizacyjnych lub centralnego ogrzewania – szkody powstałe wskutek:

a) Wydostania się wody, pary lub płynów wskutek uszkodzenia urządzeń sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, ogrzewczej lub technologicznej.
b) Cofnięcia się wody lub ścieków z urządzeń publicznej sieci kanalizacyjnej.
c) Pozostawienia otwartych kranów lub innych zaworów w urządzeniach sieci określonych w pkt a.
d) O ile zdarzenia wymienione podpunktach a, b, c, nie wystąpiły w następstwie ryzyk w/w tj.: ogień, piorun, upadek statku powietrznego itd.

Akcja ratownicza - o ile jest prowdzona bezpośrednio w związku ze zdarzeniami i mieniem obiętym umową ubezpieczenia.

Towarzystwo Ubezpieczeń nie stosuje dla umowy zawartej na podstawie niniejszych warunków szczególnych franszyzy redukcyjnej jakkolwiek rozumianego udziału własnego w szkodzie poza niżej określoną franszyzą integralną. 300,00 PLN.

Franszyzę dla klauzul zostały określone odrębne. Brak odniesienia się do franszyz, udziałów własnych oznacza wykupienie franszyz, udziałów własnych.

Klauzule obligatoryjne mające zastosowanie do ubezpieczenia od ognia i innych żywiołów:

a) Klauzula 1A: Szkody w wyniku przepięć spowodowanych wyładowaniami atmosferycznymi. Limit: 200 000 zł
b) Klauzula 2A: Automatyczne ubezpieczenie nowo nabytego mienia. Limit: 500 000 zł.
c) Klauzula 3A: Zasada proporcji 130 % przy niedoubezpieczeniu w ubezpieczeniu mienia od ognia i innych zdarzeń losowych.
d) Klauzula 4A: Ubezpieczenie od dewastacji. Limit odpowiedzialności 50 000 zł. w tym podlimit dla ryzyka graffiti w kwocie 10.000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia. Franszyza integralna: 200 zł.
e) Klauzula 5A: Nienormatywne napięcie w sieci elektrycznej. Limit: 20 000 zł
f) Klauzula 6A: Przedstawiciele ustawowi, reprezentanci.
g) Klauzula 7A: Drobne prace budowlane. Limit: 100 000 zł. Franszyza redukcyjna: 1000 zł.
h) Klauzula 8A: Katastrofy budowlanej Limit: 500 000 zł.

i) Klauzula 9A: Rozszerzenie zakresu ochrony ubezpieczeniowej o szkody zalaniowe w mieniu lokatorów. Limit 20 000 zł na wszystkie zdarzenia i 2000 zł na jeden lokal.
j) Klauzula 10A: Ubezpieczyciel odpowiada za szkody spowodowane przez: upadek przedmiotów. Limit 30 000 zł
k) Klauzula 11 A: Rozszerzenie zakresu ochrony ubezpieczeniowej o dodatkowe koszty działalności. Limit: 200 000 zł.
l) Klauzula 12 A Rozszerzenie zakresu ochrony ubezpieczeniowej o koszty architektów, projektantów, inżynierów oraz konserwatorów zabytków. Limit: 50 000 zł.
m) Klauzula 13 A wypłaty odszkodowania za ubezpieczenie mienia użyczonego (powierzonego).

5.4. Miejsca ubezpieczenia: wg załacznika A
5.5 Przedmiot ubezpieczenia:

Mienie Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS Sp. z o.o. w organizacji ul. Wigierska 32 16-400 Suwałki.

Środki trwałe wg zał A i pozostałe mienie(Odrębna polisa**)**
:

L.p.	Przedmiot Ubezpieczenia	Suma Ubezpieczenia (PLN)	Wg wartości	System Ubezpieczenia
1	Budynki	**10 737 731,19**	Księgowa Brutto +VAT	Sumy Stałe
2	Maszyny i urządzenia	**58 952,31**		
3	Wyposażenie	**151 079,00**		
4	Środki obrotowe	**20 000,00**	zakupu	
5	Gotówka i papiery wartościowe	**2 000,00**	nominalna	
6	Mienie pracownicze	**54 000,00**	odtworzeniowa	Pierwsze ryzyko
7	Nisko-cenne składniki majątkowe	**10 000,00**	odtworzeniowa	

FRANSZYZE		
Franszyze integralna	300 zł.	
Franszyze redukcyjna	Wykupiona	
Udział własny	Wykupiony	

Opis ryzyka:
Budynki i budowle ujęte w umieszczono informacje dotyczące poniesionych nakładów oraz przeprowadzonych remontów w ostatnich latach w załączniku nr A, z trzech latach.

5.6. Klauzule obligatoryjne dotyczące wszystkich ryzyk.
a) Klauzula 23A: Warunki i taryfy.
b) Klauzula 24A: Rozstrzyganie sporów.
c) Klauzula 25A: Regresowa.
d) Klauzula 26A: Termin zgłoszenia szkody.
e) Klauzula 27A: Zapłaty składki.

6. UBEZPIECZENIE OD KRADZIEŻY Z WŁAMANIEM I RABUNKU Z RYZYKIEM

WANDALIZMU

Ubezpieczony

a) Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS Sp. z o.o. w organizacji.

Przedmiot ubezpieczenia.

Przedmiotem ubezpieczenia są będące własnością lub znajdujące się w posiadaniu ubezpieczonego na podstawie tytułu prawnego pozostającego w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą:

Przedmiot ubezpieczenia	Suma Ubezpieczenia	Wg wartości	System ubezpieczenia
Środki trwałe:	**30 000,00**	Odtworzeniowa	Pierwsze ryzyko
Niskocenne składniki majątku	**20 000,00**	Odtworzeniowa	Pierwsze ryzyko
Środki obrotowe: zapasy, urządzenia części zapasowe	**15 000,00**	Odtworzeniowa	Pierwsze ryzyko
Rabunek , kradzież gotówki w lokalu i w transporcie	**2 000,00**	Nominalna	Pierwsze ryzyko
RAZEM:	**67 000,00**		
Liczba transportów miesięcznie: 20, zasięg terytorialny RP.			
Opis ryzyka- zabezpieczenia p/ kradzieżowe: elektroniczne urządzenie wywołujące alarm w miejscu odległym.			
Franszyza redukcyjna wykupiona			
Franszyza integralna 300 zł			
UBEZPIECZENIE MIENIA OD WANDALIZMU DO PEŁNEJ WYSKOŚCI w/w SUM UBEZPIECZENIA (zniszczenie mienia przy kradzieży z włamaniem**)**			
Udział własny wykupiony. Franszyza redukcyjna zniesiona. Franszyza integralna 300 zł.			

Miejsce ubezpieczenia : Zał. A

Ubezpieczyciel odpowiada za szkody powstałe na skutek dokonania lub usiłowania dokonania kradzieży z włamaniem oraz rabunku przy czym:

Za kradzież z włamaniem - w rozumieniu niniejszych Warunków szczególnych uważany jest zabór mienia w celu przywłaszczenia z zamkniętego lokalu, po usunięciu przy użyciu siły i narzędzi zainstalowanych zabezpieczeń lub po otworzeniu zabezpieczeń oryginalnym, podrobionym lub dopasowanym kluczem lub kartą magnetyczną, które sprawca zdobył w drodze kradzieży z lokalu, w którym ukrył się przed jego zamknięciem i pozostawił ślady mogące stanowić dowód jego ukrycia.

Za rabunek - uważany jest zabór mienia, przy użyciu przemocy fizycznej lub groźby jej natychmiastowego użycia wobec ubezpieczającego lub osób przez niego zatrudnionych, a także doprowadzenie takiej osoby (groźbą lub przy jej zastosowaniu przemocy fizycznej) do lokalu schowka objętego ubezpieczeniem i zmuszeniem jej do otworzenia przez sprawcę zrabowanymi kluczami..

Za wandalizm - uważa się umyślne zniszczenie lub uszkodzenie ubezpieczonego mienia przez osoby trzecie (poza ubezpieczającym, ubezpieczonym i osobami, które przebywają z nim we wspólnym gospodarstwie domowym oraz za które ponoszą odpowiedzialność).

Dodatkowo Ubezpieczyciel - przyjmuje w ramach limitu 10% sumy ubezpieczenia odpowiedzialność za następujące koszty dodatkowe: odpowiedzialność za koszty uprzątnięcia po szkodzie.

7. UBEZPIECZENIA KOMUNIKACYJNE

Zakres ubezpieczenia OC, AC, ASS, WD posiadaczy pojazdów mechanicznych, NNW kierowcy i pasażerów.

7.1 Postanowienia ogólne

Postanowienia w niniejszym załączniku stanowią podstawę programu ubezpieczenia pojazdów stanowiących własnością **Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS Sp. z o.o. w organizacji** lub będących w jego użytkowaniu w ramach umów leasingu, dzierżawy, najmu lub użyczenia, o ile ponosi on ryzyko ich przypadkowej utraty, zniszczenia lub uszkodzenia.

7.1.1 W ramach programu Ubezpieczyciel obejmie ochroną następujące ryzyka komunikacyjne:

- ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej posiadaczy pojazdów mechanicznych za szkody powstałe w związku z ruchem tych pojazdów - OC.
- ubezpieczenie pojazdów mechanicznych od utraty, zniszczenia lub uszkodzenia (autocasco) –AC;
- Ubezpieczenie wyposażenia dodatkowego pojazdów (WD)
- ubezpieczenie kosztów udzielenia natychmiastowej pomocy „Assistance”- ASS;
- ubezpieczenie następstw nieszczęśliwych wypadków kierowców i pasażerów - NNW;

7.1.2 Przedmiot ubezpieczenia: Tabela pojazdów

L.P.	**1**	**2**	**3**	**4**
Termin ubezpieczenia	**OC, NNW: 19-08-2016 do 18-08-2017 AC, ASS: 12-08-2016 do 11-08-2017**	**Od 01-01-2017 Do 31-12-2017**	**Od 01-01-2017 Do 31-12-2017**	**Od 01-01-2017 Do 31-12-2017**
Zakres ubezpieczenia	**OC, AC, ASS, NNW,**	**OC**	**OC, NNW**	**OC, AC,ASS, NNW**
Marka pojazdu	Mercedes Benz	POM	URSUS	Volkswagen
Model pojazdu	111CDI 2,1	Przyczepa 1-osiowa	C 360	Transporter T4 D 1895CCM-60KM 2.6T 90-95
Rodzaj pojazdu	Samochód osobowy	Przyczepa	Ciągnik rolniczy	Samochód ciężarowy
Numer rejestracyjny	**BS 15750**	**BS 80907**	**BS 7663**	**BS 15297**
VIN	WDF63970513066493	00079100000000000	57350720000000000	WV2ZZZ70ZRHO45355
Rok produkcji	2004	1991	1986	1995
Data pierwszej rejestracji	2004-06-25	01-01-1991	01-01-1986	07-12-1995
Data następnych badań techn.	15-07-2016	27-05-2016	29-04-2017	13-07-2016
Liczba miejsc	9	-	1	9
Ładowność w kg		1 200	10 500	950
Pojemność cm^3	2148	-	3 120	1895
Przebieg w km	156 800	-	-	264 880
Zabezpieczenia mechaniczne		-	-	-

Wnioskowana SU pojazdu wg Info Ekspert 02/2016	**20 000 zł brutto**	**-**	**-**	**4 300 zł netto**

7.2 Zakres ubezpieczenia:

7.2.1 Odpowiedzialność cywilna posiadaczy pojazdów mechanicznych- zakres zgodny z Ustawą z dnia 22 maja 2003 o ub. obowiązkowych (Dz. U. Nr 124 poz. 1152 z późniejszymi zmianami).

7.2.2 Ubezpieczenie autocasco.

a) Ochroną ubezpieczeniową objęte są szkody polegające na uszkodzeniu, zniszczeniu lub utracie pojazdu, jego części lub wyposażenia wskutek zajścia wypadku ubezpieczeniowego w okresie ubezpieczenia.

b) Wypadek ubezpieczeniowy -zdarzenie niezależne od woli Ubezpieczonego lub osoby uprawnionej do korzystania z pojazdu powodujące szkody objęte zakresem ubezpieczenia i umowie ubezpieczenia;

c) Warunki ubezpieczenia nie mogą wyłączać odpowiedzialności Ubezpieczyciela za zdarzenia związane z i/lub powstałe wskutek:

- nagłego działania siły mechanicznej w chwili zetknięcia z innym pojazdem, osobami, zwierzętami lub innymi przedmiotami pochodzącymi z zewnątrz pojazdu.
- wypadku pojazdu, przez który rozumie się utratę, zniszczenie lub uszkodzenie pojazdu będące następstwem:
  - kolizji drogowej, upadku statku powietrznego
  - pożaru, wybuchu, zatopienia
  - pioruna, huraganu, deszczu nawalnego, gradu, powodzi, lawiny, osuwania się i zapadania ziemi, zatopienia oraz nagłe działanie innych sił przyrody, niezależnie od miejsca ich powstania
  - działania osób trzecich
  - dewastacji oraz uszkodzenia przez zwierzęta lub przedmioty z zewnątrz pojazdu
  - rabunku (rozboju)
  - nagłego działania czynnika temperaturowego lub chemicznego pochodzącego z zewnątrz pojazdu jak i wewnątrz pojazdu (z wyłączeniem szkód wynikłych z pożaru będącego następstwem nieprawidłowego zamontowania lub eksploatacji instalacji gazowej).
  - przewrócenia się pojazdu, wjechania w nierówność drogi
  - samoczynnego stoczenia się pojazdu na terenie pochyłym
  - samoistnego otwarcia pokrywy przedniej silnika pojazdu lub bagażnika
  - utraty pojazdu lub jego części w następstwie kradzieży,
  - użycia pojazdu w związku z koniecznością ratowania życia lub zdrowia ludzkiego.

d) zakres terytorialny ubezpieczenia autocasco – RP, Europa dla pojazdów osobowych,

e) w programie ubezpieczenia AC mają zastosowanie warunki obligatoryjne:

- odstąpienie od stosowania udziału własnego w szkodzie AC;
- wykupienie franszyzy redukcyjnej;
- franszyza integralna wynosi 500 zł;
- wykupienie amortyzacji części;
- wariant naprawy serwis; warsztat, kosztorys do wyboru ubezpieczającego
- niepomniejszanie sum ubezpieczenia po szkodach częściowych.
- odstąpienie od stosowania zasady proporcji w przypadku zaniżenia sumy ubezpieczenia;

7.2.3 Pomoc Techniczna Assistance

Zakres podstawowy (ubezpieczenie bezskładkowe),

7.2.4 W ubezpieczeniu Następstw Nieszczęśliwych Wypadków przedmiotem ubezpieczenia są trwałe następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałych w związku z ruchem pojazdów oraz:

a) podczas wsiadania do pojazdu i wysiadania z pojazdu;
b) podczas przebywania w pojeździe w przypadku zatrzymania pojazdu lub postoju pojazdu na trasie jazdy;
c) podczas naprawy pojazdu na trasie jazdy;
d) bezpośrednio przy załadowywaniu i rozładowywaniu pojazdu bądź przyczepy zespolonej z pojazdem.

W przypadkach, o których mowa w pkt c. i d. warunkiem przyjęcia odpowiedzialności Ubezpieczyciela jest bezpośrednia styczność kierowcy lub pasażera z pojazdem w momencie zaistnienia nieszczęśliwego wypadku.
Ubezpieczeniem objęte są również trwałe następstwa zawału serca oraz krwotoku śródmózgowego powstałe u kierowcy podczas ruchu pojazdu mechanicznego.
Ubezpieczenie obejmuje trwałe następstwa nieszczęśliwych wypadków określonych powyżej, zaistniałych na terytorium Rzeczpospolitej Polskiej i poza jej granicami, z tym że świadczenia wypłacone są wyłącznie w złotych polskich.

7.3 Suma ubezpieczenia

7.3.1 Sumy ubezpieczenia dla poszczególnych pojazdów określone **są w Tabeli pojazdów**
7.3.2 określającej przedmiot ubezpieczenia: pojazdy
7.3.3 Wysokość sumy gwarancyjnej w odniesieniu do przedmiotów ubezpieczenia i osób poszkodowanych w ubezpieczeniu OC jest zgodna z postanowieniami Ustawy z 22 V 2003 o ub. obowiązkowych (Dz.U. Nr 124 poz.1152 z późniejszymi zmianami).
7.3.4 Za miarodajne źródło ustalenia wartości rynkowej pojazdu uważa się miesięcznik wydawany przez Info-Ekspert przy współpracy ze Stowarzyszeniem Rzeczoznawców Techniki Samochodowej i Ruchu Drogowego - „Pojazdy samochodowe – wartości rynkowe”.
7.3.5 Wartość rynkowa pojazdu uwzględnia czynniki mające wpływ na jej wysokość w tym przebieg kilometrowy danego pojazdu.

7.4 Wykaz, zgłoszenie, dokumenty potwierdzające zawarcie umowy

7.4.1 Pojazdy których okres ekspiracji dotychczasowego ubezpieczenia upływa w trakcie trwania niniejszej umowy będą objęte ochroną z dniem określonym z w załącznikach zawierających wykaz pojazdów
7.4.2 Pojazdy nowo nabyte, będą objęte ochroną na wniosek ubezpieczającego lub brokera.
7.4.3 Zgłoszenia pojazdu do ubezpieczenia musi nastąpić w formie pisemnej. W szczególności akceptowane będą zgłoszenia przesłane faksem lub mailem.

7.5 Okres ubezpieczenia i czas trwania odpowiedzialności

Dla pojazdów objętych programem, o którym mowa w rozdziale drugim niniejszej umowy, ustala się roczne okresy ubezpieczenia.

7.6 Wysokość odszkodowania

7.6.1 Ustalenie rozmiaru szkody następuje w oparciu o wariant serwisowy lub kosztorysowy do wyboru ubezpieczającego.
7.6.2 Za miarodajne źródło ustalenia wartości rynkowej pojazdu na dzień szkody uważa się miesięcznik wydawany przez Info-Ekspert przy współpracy ze Stowarzyszeniem Rzeczoznawców Techniki Samochodowej i Ruchu Drogowego - „Pojazdy samochodowe – wartości rynkowe”.
7.6.3 Franszyza redukcyjna w szkodach kradzieżowych zgodnie z OWU AC – jest zniesiona

7.6.4 Franszyza integralna 500 zł.

7.6.5 Ustala się, że przy wypłacie odszkodowania nie potrąca się z odszkodowania kolejnych rat składki za ubezpieczenie danego pojazdu. Raty te ubezpieczony jest zobowiązany płacić zgodnie ze schematem płatności określonym we wniosku.

7.7 Składka

7.7.1 Składka płatna jednorazowo w terminie 21 dni od dnia objęcia ochrona ubezpieczeniową i wystawienia polisy.

7.7.2 Wysokość składki ulegnie zmianie w przypadku spadku wartości pojazdu**.**

8. ODPOWIEDZIALNOŚĆ CYWILNA ZARZĄDCY NIERUCHOMOŚCI

Okres ubezpieczenia: 23-03-2016- 22-03-2017 r.

UBEZPIECZAJĄCY	Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS Sp. z o.o. w organizacji ul. Wigierska 32, 16-400 Suwałki Regon: 363369920, NIP 844-235-62-87; PKD: 6820 Z
UBEZPIECZONY	Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS Sp. z o.o. w organizacji ul. Wigierska 32, 16-400 Suwałki Regon: 363369920, NIP 844-235-62-87; PKD: 6820 Z
2 Zarządców posiada licencje.	
PRZEDMIOT UBEZPIECZENIA:	**OC zarządcy nieruchomości**: zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 13 grudnia 2013 r. w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej zarządcy nieruchomości (Dz. U. z 2010 r. nr 102 poz. 651)
Ilość lokali mieszkalnych i użytkowych administrowanych przez Zarządcę:	4119 w tym lokale we Wspólnotach 2996
Suma Ubezpieczenia minimalna ustawowa:	**50 000 Euro**
Udział własny:	brak
Płatność składki	jednorazowo

Rozdział B

Ubezpieczony (odrębne polisy - płatnik składek**) :**

1. GMINA MIASTO SUWAŁKACH- nieruchomości komunalne, zarządzane przez Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS Sp. z o.o. w organizacji

ul. Mickiewicza 1; 16-400 Suwałki

NIP **844-215-51-52** REGON: **790671030** PKD **84.11.Z**

2.Termin ubezpieczenia:

od 09-03-2016 r. do 08-03-2017 r.

3.Przebieg ubezpieczenia w okresie ostatnich pięciu lat (ilość szkód, przyczyny, wysokość)

Ujęta jest w szkodowości ZBM w Suwałkach TBS w organizacji Pakiet I (wspólnie).

4.ODPOWIEDZIALNOŚĆ CYWILNA

W zakresie podstawowym ochrona ubezpieczeniowa obejmuje odpowiedzialność cywilną **deliktową w związku z posiadanym mieniem.**

W tym zakres ochrony powinien obejmować co najmniej odpowiedzialność cywilną:

a) Za szkody wyrządzone nieumyślnie w tym na skutek rażącego niedbalstwa.
b) Za szkody powstałe następstwie przeniesienia ognia.
c) Za szkody powstałe w następstwie awarii instalacji urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania lub klimatyzacyjnych. Zalania na skutek naumyślnego pozostawienia otwartych zaworów w urządzeniach wodno – kanalizacyjnych.
d) OC spowodowane cofnięciem się cieczy z systemów kanalizacyjnych i wodociągowych.

4.1 Suma ubezpieczenia na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia: 500 000,00 PLN

4.2. Franszyza integralna dla zakresu podstawowego przy szkodach rzeczowych 100 zł.
Franszyza integralna dla zakresu podstawowego przy szkodach osobowych wykupiona.

4.3 Klauzule obligatoryjne rozszerzające zakres podstawowy- odpowiedzialność cywilną deliktową:

a) Klauzula 14A: 72 godzin
b) Klauzula 15A: Ubezpieczyciel odpowiada za szkody powstałe wskutek przepięć, przetężeń w mieniu osób trzecich.
c) Klauzula 16A: Ubezpieczyciel odpowiada za szkody powstałe wskutek: zalania w mieniu osób trzecich.
d) Klauzula 20 A Ubezpieczenie OC za szkody wynikające z nagłego zanieczyszczenia środowiska szkodliwymi substancjami

Treść Klauzul opisano w rozdziale IV Klauzule.

Odpowiedzialnością cywilną objęte są szkody m.in w mieniu osób trzecich: pomieszczeniach przynależnych, piwnicach, lokalach mieszkalnych i użytkowych.

Przy klauzulach rozszerzających zakres ubezpieczenia, odrębnie określono franszyzę. Brak zapisu oznacza brak franszyz i udziałów własnych.

Miejsce ubezpieczenia – miejsce posiadanego mienia.

5. UBEZPIECZENIE OD OGNIA I INNYCH ŻYWIOŁÓW

5.1 Zakres ubezpieczenia. Za zakres pełny w tym koszty uprzątniecia pozsostałości po szkodzie. Opisany w rozdziale A w pkt. 5

Klauzule obligatoryjne mające zastosowanie do ubezpieczenia od ognia i innych żywiołów:

n) Klauzula 1A: Szkody w wyniku przepięć spowodowanych wyładowaniami atmosferycznymi. Limit: 200 000 zł
o) Klauzula 2A: Automatyczne ubezpieczenie nowo nabytego mienia. Limit: 500 000 zł.
p) Klauzula 3A: Zasada proporcji 130 % przy niedoubezpieczeniu w ubezpieczeniu mienia od ognia i innych zdarzeń losowych.
q) Klauzula 4A: Ubezpieczenie od dewastacji. Limit odpowiedzialności 50 000 zł. w tym podlimit dla ryzyka graffiti w kwocie 10.000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia. Franszyza integralna: 200 zł.
r) Klauzula 5A: Nienormatywne napięcie w sieci elektrycznej. Limit: 20 000 zł
s) Klauzula 6A: Przedstawiciele ustawowi, reprezentanci.

t) Klauzula 7A: Drobne prace budowlane. Limit: 100 000 zł. Franszyza redukcyjna: 1000 zł.

u) Klauzula 8A: Katastrofy budowlanej Limit: 500 000 zł.

v) Klauzula 9A: Rozszerzenie zakresu ochrony ubezpieczeniowej o szkody zalaniowe w mieniu lokatorów. Limit 20 000 zł na wszystkie zdarzenia i 2000 zł na jeden lokal.

w) Klauzula 10A: Ubezpieczyciel odpowiada za szkody spowodowane przez: upadek przedmiotów. Limit 30 000 zł

x) Klauzula 11 A: Rozszerzenie zakresu ochrony ubezpieczeniowej o dodatkowe koszty działalności. Limit: 200 000 zł.

y) Klauzula 12 A Rozszerzenie zakresu ochrony ubezpieczeniowej o koszty architektów, projektantów, inżynierów oraz konserwatorów zabytków. Limit: 50 000 zł.

z) Klauzula 13 A wypłaty odszkodowania za ubezpieczenie mienia użyczonego (powierzonego).

5.4. Miejsca ubezpieczenia: wg załacznika B, B1,B2

5.5 Przedmiot ubezpieczenia:

Środki trwałe wg zał B, B1, B2:

L.p.	Przedmiot Ubezpieczenia	Suma Ubezpieczenia (PLN)	Wg wartości	System Ubezpieczenia
1	Budynki + nakłady inwe. w tym drewniane	**70 140 341,57** 843 137,76	Księgowa Brutto +VAT	Sumy Stałe
2	Budowle	**1 879 610,70**		
3	Maszyny , urządzenia	**708 765,80**		
RAZEM		**72 728 718,07 zł**		

FRANSZYZE	Budynki murowane	Budynki drewniane
Franszyze integralna	300 zł.	300 zł.
Franszyze redukcyjna	Wykupiona	Przy szkodach powyżej 5000 zł. franszyza reducyjna 2% wartości odszkodowania na każde zdarzenie.
Udział Własny	Wykupiony	

Opis ryzyka:

Budynki i budowle ujęte w umieszczono informacje dotyczące poniesionych nakładów oraz przeprowadzonych remontów w ostatnich latach w załączniku nr B, B1, z trzech latach. Nieliczne budynki są objęte nadzorem – wpisane do rejestru zabytków.

5.6. Klauzule obligatoryjne dotyczące wszystkich ryzyk.

f) Klauzula 23A: Warunki i taryfy.
g) Klauzula 24A: Rozstrzyganie sporów.
h) Klauzula 25A: Regresowa.
i) Klauzula 26A: Termin zgłoszenia szkody.
j) Klauzula 27A: Zapłaty składki.

6. UBEZPIECZENIE OD KRADZIEŻY Z WŁAMANIEM I RABUNKU Z RYZYKIEM WANDALIZMU

Przedmiot ubezpieczenia.
Przedmiotem ubezpieczenia są będące własnością lub znajdujące się w posiadaniu ubezpieczonego na podstawie tytułu prawnego pozostającego w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą:

Przedmiot ubezpieczenia	Suma Ubezpieczenia	Wg wartości	System ubezpieczenia
Maszyny, urządzenia, wyposażenie	**50 000,00**	Odtworzeniowa	Pierwsze ryzyko
Opis ryzyka- zabezpieczenia p/ kradzieżowe: elektroniczne urządzenie wywołujące alarm w miejscu odległym.			
Franszyza redukcyjna wykupiona			
Franszyza integralna 300 zł			
UBEZPIECZENIE MIENIA OD WANDALIZMU DO PEŁNEJ WYSKOŚCI w/w SUM UBEZPIECZENIA (zniszczenie mienia przy kradzieży z włamaniem**)**			
Udział własny wykupiony. Franszyza redukcyjna zniesiona. Franszyza integralna 300 zł.			

Miejsce ubezpieczenia : Zał. B, B1, B2

Ubezpieczyciel odpowiada za szkody powstałe na skutek dokonania lub usiłowania dokonania kradzieży z włamaniem oraz rabunku przy czym: definicje kradzieży określone są rozdziale A pkt.6

PAKIET II

1. Nazwa ubezpieczającego.
1.Wspólnoty Mieszkaniowe będące stronami umowy reprezentowane przez ZBM w Suwałkach TBS Sp. z o.o. w organizacji

Ubezpieczony:
1. Wspólnoty będące stronami umowy wg załącznika C

2. Termin ubezpieczenia
- Wspólnoty- majątek, OC: od 09-03-2016 r. do 08-03-2017 r.

3. Przebieg ubezpieczenia w okresie ostatnich trzech lat (ilość szkód, przyczyny, wysokość):
Szkodowość w latach **2013 do 2016:**
Ostatni ubezpieczyciele: PZU S.A.; STU Ergo Hestia

Rok	Ubezpieczenie majątkowe		Gothaer		PZU		Ergo Hestia		Liczba ryzyk
			wypłacone	rezerwa	wypłacone	rezerwa	wypłacone	rezerwa	
2013	Ogień i inne zdarzenia	pożarowe							
		zalania							

	losowe	wandalizm							
		inne							
	OC działalności		2 870,05 zł				1 181,00 zł		6
2014	Ogień	pożarowe			4 318,84 zł				1
		zalania							
		wandalizm			5 404,93 zł				9
		inne			1 524,77 zł				1
	Kradzież								
	OC działalności				3 609,86 zł		1 430,56 zł		5
2015 /16	Ogień	pożarowe					19 313,00zł		2
		zalania							
		wandalizm							
		inne							
	Kradzież								
	OC działalności						3 316,78 zł		2
Razem szkodowość majątkowa			**2 870,05 zł**		**14 858,40 zł**		**25 241,34 zł**		**26**

Opis ryzyka:

Budynki ujęte w załączniku C są to budynki murowane, w 80% po remontach, w stanie dobrym. Nieliczne są objęte nadzorem – wpisane do rejestru zabytków.

Ubezpieczyciel akceptuje definicje (warunek obligatoryjny) :

Wspólnota mieszkaniowa- ogół właścicieli, których lokale wchodzą w skład określonej nieruchomości – budynku. Oprócz budynku zasoby Wspólnoty ujętej w Sumie ubezpieczenia budynku w SIWZ tworzą windy, obiekty małej architektury – są to połączone trwale z gruntem obiekty budowlane nie będące budynkiem ani budowlą, takie jak: chodniki i drogi osiedlowe, place utwardzone, ogrodzenia, bramy, szlabany i furtki, oświetlenie posesji, studnie i instalacje studzienne wraz z przykryciami, pergole, baseny ogrodowe, fontanny, oczka wodne, zadaszenia (wiaty), altany, pomosty, place zabaw, małe obiekty sportowe, śmietniki, instalacje teletechniczne i elektryczne powiązane z małą architekturą np. kamery, systemy otwierania bram i furtek, itp.

4. ODPOWIEDZIALNOŚĆ CYWILNA DELIKTOWA, KONTRAKTOWA

Zakres obejmuje w szczególności odpowiedzialność cywilną Wspólnoty mieszkaniowej za szkody osobowe lub rzeczowe wyrządzone członkom tej Wspólnoty w związku z prowadzoną działalnością i/lub posiadaniem przez wspólnotę części wspólnej nieruchomości,

W zakresie podstawowym ochrona ubezpieczeniowa obejmuje odpowiedzialność cywilną deliktową oraz odpowiedzialność cywilną ubezpieczonego wynikająca z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania (OC Kontraktowa).

W tym zakres ochrony powinien obejmować co najmniej odpowiedzialność cywilną :

a) Za szkody wyrządzone nieumyślnie w tym na skutek rażącego niedbalstwa

b) Za szkody powstałe w nieruchomościach użytkownych przez ubezpieczającego na podstawie umowy najmu , dzierżawy użyczenia , leasingu lub na podstawie innej umowy o podobnym charakterze.

c) Za szkody powstałe następstwie przeniesienia ognia.

d) Za szkody powstałe w następstwie awarii instalacji urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania lub klimatyzacyjnych. Zalania na skutek naumyślnego pozostawienia otwartych zaworów w urządzeniach wodno – kanalizacyjnych.
e) OC spowodowane cofnięciem się cieczy z systemów kanalizacyjnych i wodociągowych.
f) Za szkody wyrządzone przez podwykonawców ubezpieczonego z zachowanie prawa do regresu.
g) Za szkody wyrządzone podwykonawcom przez ubezpieczonego, o ile podwykonawca nie jest ubezpieczonym
h) Za szkody w postaci odtworzenia dokumentów powierzonych ubezpieczonemu
i) Szkody wyrządzone najemcom przez wynajmującego.
j) Szkody powstałe po przekazanej wykonanej pracy lub usługi odbiorcy, jeżeli powstały w wyniku ich wadliwego wykonania.

4.1 Suma gwarancyjna na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia:
200 000,00 PLN na jedną Wspólnotę.

Towarzystwo Ubezpieczeń nie zastosuje dla umowy zawartej na podstawie niniejszych warunków szczególnych franszyz redukcyjnych jakkolwiek rozumianego udziału własnego w szkodzie poza niżej określoną franszyzą integralną.
Franszyza integralna 100,00 PLN przy szkodach rzeczowych.

Przychód zarządcy Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS Sp. z o.o. w organizacji z tytułu zarządzania Wspólnotami za 2015 r. wyniósł. 1300 000 PLN

4.2 Klauzule obligatoryjne mające zastosowanie do rozszerzenia OC deliktowej oraz limit odrębny dla każdej wspólnoty. Brak limitu oznacza odpowiedzialność do sumy gwarancyjnej:

a) Klauzula 14A: 72 godzin
b) Klauzula15A:Ubezpieczyciel odpowiada za szkody powstałe wskutek przepięć, przetężeń w mieniu osób trzecich.
c) Klauzula 16A: Ubezpieczyciel odpowiada za szkody powstałe wskutek zalania w mieniu osób trzecich limit ubezpieczenia na wspólnotę : 100 000 zł.
d) Klauzula 18A: Włączenia szkód pomiędzy osobami objętych ubezpieczeniem (Wspólnotami).
e) Klauzula 19A Klauzula OC za produkt.
f) Klauzula 20 A- Ubezpieczenie OC za szkody wynikające z nagłego zanieczyszczenia środowiska szkodliwymi substancjami.

Przy klauzulach rozszerzających zakres ubezpieczenia odrębnie określono franszyzę. Brak zapisu oznacza brak franszyz i udziałów własnych.
Odpowiedzialnością cywilną objęte są szkody m.in w mieniu osób trzecich: pomieszczeniach przynależnych, piwnicach, lokalach mieszkalnych i użytkowych.

5. UBEZPIECZENIE MIENIA OD WSZYSTKICH RYZYK ALL RISK

5.1 Zakres ubezpieczenia Ochroną ubezpieczeniową objęte są wszystkie szkody w ubezpieczonym mieniu powstałe w okresie i miejscu ubezpieczenia w wyniku zaistnienia jakichkolwiek zdarzeń losowych (m.in.ogień, huragan, powódź, zalanie itd.), poza wyraźnie wyłączonymi w ogólnych warunkach, i nie włączonych w postaci klauzul obligatoryjnych.
W granicach odpowiedzialności ochroną ubezpieczeniową objęte są także szkody w ubezpieczonym mieniu powstałe w skutek:

- Akcji ratowniczej prowadzonej w związku ze zdarzeniami losowymi objętymi umowa ubezpieczenia,

- Zanieczyszczenia lub skażenia ubezpieczonego mienia w wyniku zdarzeń losowych objętych umową ubezpieczenia.

- Zakres ubezpieczenia obejmuje co najmniej:

  - Zakres pełny ubezpieczenia od ryzyk żywiołowych m. in: powódź, trzęsienie ziemi, okopcenie, osmalenia mienia.
  - ubezpieczenia kosztów odtworzenia dokumentacji

5.2 Przedmiot ubezpieczenia: Wspólnoty Mieszkaniowe wg załącznika C
5.3 Miejsca ubezpieczenia: wg załącznika C

Budynki i budowlne

L.p.	Przedmiot Ubezpieczenia	Suma Ubezpieczenia (PLN)	Wg wartości	System Ubezpieczenia
Wspólnoty Mieszkaniowe				
1	**Budynki Wspólnot**	**438 460 740**	**Odtworzeniowa +VAT**	**Sumy Stałe**
Franszyze integralna 300 zł.				
Franszyze redukcyjna wykupiona.				
Udział własny wykupiony.				

5.4 Klauzule obligatoryjne stanowiace integralną część specyfikacji:
Limity określone w klauzulach odnoszą się do jednej Wspólnoty na jedno i wszystkie zdarzenia.
Agregat oznacza maksymalną sumę ubezpieczenia do wykorzystania dla wszystkich Wspólnot w odniesieniu do danej klauzuli.

a) Klauzula 1A: Szkody w wyniku przepięć spowodowanych wyładowaniami atmosferycznymi. Limit Ubezpieczenia 100 000 zł.
b) Klauzula 2A: Automatyczne ubezpieczenie nowo nabytego mienia**.** Limit Ubezpieczenia : 100 000 zł.
c) Klauzula 3A: Zasada proporcji 130% przy niedoubezpieczeniu w ubezpieczeniu mienia od ognia i innych zdarzeń
d) Klauzula 4A: Ubezpieczenie od dewastacji. Limit odpowiedzialności 20 000 zł. na Wspólnotę w tym podlimit dla ryzyka graffiti w kwocie 2000 zł na jedno i 5000 na wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia. Franszyza integralna: 200 zł.
e) Klauzula 6A: Przedstawiciele ustawowi, reprezentanci.
f) Klauzula 7A: Drobne prace budowlane. Limit: 50 000zł
g) Klauzula 8A: Katastrofy budowlanej Limit: 500 000 zł. Franszyza redukcyjna : 1000 zł.
h) Klauzula 9A: Rozszerzenie zakresu ochrony ubezpieczeniowej o szkody zalaniowe w mieniu lokatorów: Limit 10 000zł na jedno i wszystkie zdarzenia na Wspólnotę z sublimitem : 2000 zł na lokal, w agregacie 100 000 zł. dla wszystkich Wspólnot.
i) Klauzula 10A: Ubezpieczyciel odpowiada za szkody spowodowane upadkiem przedmiotów w tym drzew i budowli. Limit ubezpieczenia 200 000 zł
j) Klauzula 11 A: Rozszerzenie zakresu ochrony ubezpieczeniowej o dodatkowe koszty działalności.

k) Klauzula 12 A Rozszerzenie zakresu ochrony ubezpieczeniowej o koszty architektów, projektantów, inżynierów oraz konserwatorów zabytków. Limit: 50 000 zł.

5.5 Klauzule obligatoryjne dotyczące wszystkich ryzyk.

k) Klauzula 23A: Warunki i taryfy.
l) Klauzula 24A: Rozstrzyganie sporów.
m) Klauzula 25A: Regresowa.
n) Klauzula 26A: Termin zgłoszenia szkody.
o) Klauzula 27A: Zapłaty składki.

V. KLAUZULE

1. Wykaz klauzul fakultatywnych wraz z punktacją

KLAUZULE FAKULTATYWNE:

Limity określone w klauzulach fakultatywnych mają odrębne zastosowanie przy poszczególnych pakietach. Limity wspólne w danym pakiecie dla wszystkich jednostek (ubezpieczonych) na jeden rok ubezpieczenia

KLAUZULE		LIMITY ODPOWIEDZIALNOŚCI		PUNKTACJA ZA KLAUZULE FAKULTATYWE	
Nr klauzuli	TREŚĆ KLAUZULI	**Pakiet I** - ZBM TBS Sp. z o.o. Gmina Miasto Suwałki	**Pakiet II** Wspólnoty Mieszk.	**Pakiet I** ZBM TBS Sp. z o.o. Gmina Miasto Suwałki	**Pakiet II** Wspólnoty Mieszk.
I. OGIEŃ I INNE ZDARZENIA LOSOWE					
1F	Nienormatywne napięcie w sieci elektrycznej.		50 000 zł		20
2F	Ubezpieczyciel odpowiada za szkody zalaniowe powstałe z przyczyn złego stanu dachów, …….	20 000 zł	50 000 zł	45	45
3F	Klauzula mienie wyłączone z użytkowania	50 000 zł	50 000	10	10
4F	Automatyczne pokrycie mienia w innych nie nazwanych lokalizacjach.	50 000 zł	50 000 zł	3	3
5F	Ubezpieczenie kosztów usunięcia pozostałości po szkodzie.	100 000 zł	100 000 zł	10	10
6F	Rzeczoznawcy.	20 000 zł	20 000 zł	3	5
7F	Odtworzeniowa.			50	50
8F	Odstąpienie od odtworzenia mienia.			5	5
9F	Automatyczne pokrycie konsumpcji sumy ubezpieczenia.			5	5
10F	Koszty prewencji w ubezpieczeniu mienia.	50 000 zł	50 000 zł	5	5
11F	Zamieszki, strajki i niepokoje społeczne.	100 000 zł	100 000 zł	5	5
12F	Koszty poszukiwania miejsca uszkodzenia oraz napraw.	10 000 zł	10 000 zł	10	10
13F	Ubezpieczyciel odpowiada za szkody spowodowane przez mróz.	20 000 zł	20 000 zł	10	10
14F	Ubezpieczyciel odpowiada za szkody spowodowane przez huragan i grad w przedmiotach zamontowanych na zewnątrz budynku, elewacji budynku	20 000 zł	20 000 zł	15	15
15F	Ubezpieczyciel akceptuje definicje: przewody i rurociągi			5	5

16F	Ubezpieczyciel odpowiada za szkody powstałe w wyniku powolnego działania temperatury, gazów, dymu, pary, cieczy, wilgoci, pyłu, wilgoci, sadzy	10 000 zł	10 000 zł	8	8
17F	Ubezpieczyciel odpowiada za szkody powstałe w wyniku aktów terrorystycznych.	500 000 zł.	500 000 zł.	8	8
18F	Ubezpieczyciel odpowiada za utratę mediów (wody, gazu)	20 000 zł	20 000 zł	15	15
19F	Działanie śniegu/lodu	20 000 zł	20 000 zł	10	10
20 F	Klauzula: Rozszerzenie zakresu ochrony ubezpieczeniowej o dodatkowe koszty działalności.	100 000 zł.	100 000 zł.	20	20
21 F	Uderzenie pojazdu	100 000 zł.	100 000 zł.	5	5
22 F	Ubezpieczenia awarii maszyn i urządzeń	20 000 zł	50 000 zł.	5	10
II. UBEZPIECZENIE OD KRADZIEŻY Z WŁAMANIEM I RABUNKU Z RYZYKIEM WANDALIZMU					
23F	Ubezpieczenie kradzieży elementów budynku i budowli.	10 000 zł	10 000 zł	10	10
24F	Kradzież zwykła i zuchwała	5 000 zł	5 000 zł	5	5
25F	Koszty naprawy zabezpieczeń (koszty dodatkowe w ryzyku kradzieży).	5 000 zł	5 000 zł	5	5
26F	Klauzula ubezpieczenia od kradzieży okablowania zewnętrznego i wewnętrznego.	20 000 zł	20 000 zł	15	20
III. UBEZPIECZENIE RYZYK ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ					
27F	Odpowiedzialność cywilna za szkody rzeczowe wyrządzone przez członków wspólnoty Ubezpieczonemu w nieruchomości wspólnej	20 000 zł	20 000 zł	10	10
28F	Ubezpieczyciel odpowiada za szkody powstałe w wyniku: powolnego działania temperatury, gazów, pary, cieczy, wilgoci, pyłu, hałasu, dymu, sadzy …..(definicja)	30 000 zł	30 000 zł	5	5
29F	Rozszerzenie zakresu o szkody polegające na czystych stratach finansowych zastosowanie w OC działalności.	50 000 zł	50 000 zł	10	10
30F	Ubezpieczyciel odpowiada za szkody powstałe wskutek poszukiwania przyczyn awarii: np. demontaż, rozbiórkę elementów nieuszkodzonych środka trwałego	20 000 zł	20 000 zł	10	10
31F	Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej członków zarządu wspólnoty mieszkaniowej.		na wspólnotę: 100 000 zł, na wszystkie wspólnoty: 300 000 zł.		10

32F	Ubezpieczenie OC za szkody w podziemnych instalacjach i urządzeniach oraz w instalacjach i urządzeniach stanowiących część składową nieruchomości			10	10
33F	Uniknięcie rozstrzygania odpowiedzialności za szkodę: Wspólnota - Zarządca				25
34F	Ubezpieczenie OC za szkody powstałe na skutek zalania lub przepięć bez orzekania o winie	20 000zł	20 000 zł	20	30
IV. KLAUZULE DOTYCZĄCE WSZYSTKICH RYZYK					
35F	Płatność rat – nie dotyczy OC			5	5
36F	Wypłata odszkodowania z podatkiem VAT – nie dotyczy OC			3	3
37F	Zabezpieczenia p/ pożarowe i p/ kradzieżowe – nie dotyczy OC i komunikacji			10	10
38F	Brak zwrotu składki (mienie) – nie dotyczy OC			5	5
39F	Istotna zmiana ryzyka w ubezpieczeniu mienia – nie dotyczy OC			10	10
40F	Termin spełnienia świadczenia – nie dotyczy OC			10	10
41F	Klauzula uproszczonej likwidacji szkód			10	10
42F	Klauzula funduszu prewencyjnego	5 % składki	10 % składki	10	20
RAZEM ZA KLAUZULE FAKULTATYWNE				**415**	**502**

2. DEFINICJE KLAUZUL OBLIGATORYJNYCH I FAKULTATYWNYCH

2.1. KLAUZULE OBLIGATORYJNE

2.1.1. OD OGNIA I INNYCH ZDARZEŃ LOSOWYCH

(Limity stosowane przy klauzulach obligatoryjnych mają zastosowanie : w Pakiecie I dla każdego ubezpieczonego oddzielnie, w Pakiecie II dla każdej Wspólnoty odrębnie w okresie rocznym).

Klauzula 1A: Szkody w wyniku przepięć spowodowanych wyładowaniami atmosferycznymi.
Ubezpieczyciel zrekompensuje szkody powstałe wskutek przepięć spowodowanych wyładowaniami atmosferycznymi lub innymi zjawiskami elektrycznymi, uwarunkowanych zjawiskami atmosferycznymi oraz związane z tym szkody następcze powstałe w ubezpieczonym mieniu. Deklarowany udział własny w szkodzie – wykupiony.

Klauzula 2A: Automatyczne ubezpieczenie nowo nabytego mienia.
Ochrona ubezpieczeniowa udzielana na podstawie polisy rozszerzona zostaje na nowe mienie nieruchome wybudowane, zakupione lub przejęte przez ubezpieczającego, oraz mienie ruchome należące do ubezpieczającego, lub znajdujące się na podstawie umowy pod jego kontrolą, pod warunkiem, że znajduje się na terenie lokalizacji podanych w miejscu ubezpieczenia. Pokrycie ubezpieczeniowe dotyczy także mienia w transporcie, na wystawach, na pokazach i targach, oraz mienia ubezpieczonego na podstawie innej umowy ubezpieczenia.

Klauzula 3A: Zasada proporcji przy niedoubezpieczeniu w ubezpieczeniu mienia od ognia i innych zdarzeń losowych (warunki szczególne).
Dla ubezpieczenia w wart. odtworzeniowej, księgowej brutto, zasada proporcji nie będzie stosowana, gdy wartość mienia nie przekroczy 130% wartości deklarowanej sumy do ubezpieczenia.

Klauzula 4A: Ubezpieczenie od dewastacji (w tym graffiti).
Z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia oraz pod warunkiem opłacenia przez Ubezpieczającego dodatkowej składki ustala się, że: niniejszą klauzulą objęte jest mienie (z wyłączeniem wartości pieniężnych) od zniszczenia lub uszkodzenia wskutek dewastacji.
Przez dewastację rozumie się rozmyślne zniszczenie lub uszkodzenie ubezpieczonego mienia przez osoby trzecie.
Odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku dewastacji ograniczona jest do limitu na jedno i wszystkie zdarzenia
Ubezpieczeniem są objęte szkody polegające na uszkodzeniach w wyniku pomalowania (graffiti, itp.).
Ubezpieczeniem nie są objęte szkody w obiektach opuszczonych i niewykorzystanych przez okres dłuższy niż 30 dni.
Limit odpowiedzialności ulega pomniejszeniu o kwotę odszkodowania wypłaconego z tytułu ubezpieczenia, o którym mowa w niniejszej klauzuli. Ubezpieczający może uzupełnić wysokość limitu odpowiedzialności opłacając składkę uzupełniającą.
Limit odpowiedzialności określono przy pakietach. Franszyza integralna : 200 zł w przypadku dewastacji szyb, pozostałego mienia 300 zł.

Klauzula5A/1F: Nienormatywne napięcie w sieci elektrycznej *(obligatoryjna dla Pakiet I -5A, fakultatywna dla Pakiet II -1F)*
Zakład Ubezpieczeń obejmuje ochroną ubezpieczeniową uszkodzenia w urządzeniach przy wystąpieniu zbyt niskiego lub zbyt wysokiego napięcia w sieci elektrycznej odbiegającego od dopuszczalnych odchyłek ujętych w taryfach Zakładu Energetycznego, pod warunkiem że urządzenia eksploatowane są zgodnie z przeznaczeniem.
Limit ubezpieczenia – Pakiet I : 20 000 zł.
Limit ubezpieczenia – dla jednej Wspólnoty Mieszkaniowej: 10 000 zł

Klauzula 6A: Przedstawiciele ustawowi, reprezentanci.
Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia określonych we wniosku i ogólnych warunkach ubezpieczenia strony uzgodniły, że ubezpieczyciel jest wolny od odpowiedzialności za szkody powstałe wskutek winy umyślnej lub rażącego niedbalstwa reprezentantów ubezpieczającego. Dla celów niniejszej umowy za reprezentantów ubezpieczającego uważa się osoby lub organ wieloosobowy (zarząd), które - zgodnie z obowiązującymi przepisami, statutem lub na mocy prawa własności - uprawnione są do zarządzania ubezpieczonym podmiotem gospodarczym, z włączeniem prokurentów ustanowionych przez ten podmiot.

Klauzula7A: Drobne prace budowlane.
Ustala się że Ubezpieczyciel rozszerza ubezpieczenie mienia od ognia i innych żywiołów o szkody powstałe w związku z prowadzeniem drobnych robót montażowo- budowlanych w mieniu będącym :
a) przedmiotem ubezpieczenia - do pełnej sumy ubezpieczenia,
b) przedmiotem drobnych robót budowlano-montażowych do kwoty 50 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia pod warunkiem, że: wartość mienia będącego przedmiotem drobnych robót montażowo- budowlanych w okresie ubezpieczenia nie przekroczy łącznie 200 000 zł,

Klauzula 8A: Katastrofa budowlana – zdarzenie polegające na niezamierzonym nagłym zniszczeniu obiektu budowlanego lub części jego konstrukcji. Nie jest katastrofą budowlaną uszkodzenie elementu wbudowanego w obiekt nadającego się do naprawy lub wymiany.
Limit Ubezpieczenia: 500 000 zł.

Klauzula 9A: Rozszerzenie zakresu ochrony ubezpieczeniowej o szkody zalaniowe w mieniu lokatorów
Ubezpieczyciel odpowiada za szkody w mieniu lokatorów zajmujących lokale znajdujące się we wskazanej w umowie nieruchomości objętej ubezpieczeniem. Mienie lokatorów objęte jest ubezpieczeniem za szkody powstałe w następstwie:
a) zalania z przewodów instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, grzewczych:
   - nie zamierzone i nie kontrolowane wydostanie się wody, pary wodnej lub płynów z przewodów instalacji (sieci) i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, grzewczych , technologicznych,
   - cofnięcie się wody lub ścieków z instalacji (sieci) wodociągowej lub kanalizacyjnej o ile Ubezpieczający ponosi odpowiedzialność za ich konserwację, utrzymanie, zamknięcie i.t.p.
b) zalania przez opady atmosferyczne, z powodu złego stanu dachu, nieszczelne złącza płyt budynków, niezabezpieczonych otworów dachowych lub okiennych, złego stanu rynien oraz innych elementów budynku za których utrzymanie odpowiada Ubezpieczający,
c) działania wody powstałej wskutek topnienia śniegu lub lodu w wyniku zmiany temperatury.

Limit ubezpieczenia dla klauzuli w:
a) Pakiet I 20 000 zł na wszystkie zdarzenia i 2000 zł na jedno zdarzenie w systemie na pierwsze ryzyko.
b) Pakiet II sublimit 2000 zł na mieszkanie, lokal i limit 10 000 zł. na Wspólnotę na jedno i wszystkie zdarzenia w systemie na pierwsze ryzyko. **W agregacie do wykorzystania: 100 000 zł. na wszystkie wspólnoty.**

Klauzula 10A: Ubezpieczyciel odpowiada za szkody spowodowane przez: upadek przedmiotów m. in: drzew, masztów, kominów, budowli na ubezpieczone mienie.
Limit ubezpieczenia: 500 000zł

Klauzula 11 A: Rozszerzenie zakresu ochrony ubezpieczeniowej o dodatkowe koszty działalności.
W przypadku zakłócenia działalności Zamawiającego w wyniku powstania szkody będącej rezultatem zaistnienia zdarzenia losowego, objętego ochroną ubezpieczeniową w ramach niniejszej umowy ubezpieczenia, Ubezpieczyciel pokryje wszystkie dodatkowe koszty, jakie Ubezpieczony zmuszony będzie ponieść w celu kontynuacji normalnego trybu działalności.
Pod pojęciem kosztów dodatkowych rozumie się wszystkie koszty, które nie występowały w ramach normalnej działalności Zamawiającego przed powstaniem szkody i do których powstania przyczyniła się, pośrednio lub bezpośrednio, przedmiotowa szkoda oraz koszty dodatkowe wynikające z różnicy pomiędzy kosztami danego rodzaju ponoszonymi w trakcie normalnego toku działalności, zamawiającego a kosztami tego samego rodzaju, które Zamawiający jest zmuszony ponieść po zaistnieniu szkody i do których wzrostu w sposób

pośredni lub bezpośredni przyczyniła się zaistniała szkoda. Warunkiem powstania odpowiedzialności Ubezpieczyciela za dodatkowe koszty jest, aby były to rozsądne i niezbędne koszty poniesione w celu utrzymania niezakłóconej działalności Zamawiającego lub w celu przywrócenia poziomu działalności do stanu sprzed zaistnienia szkody. Maksymalny okres odszkodowawczy: 12 miesięcy.
Suma ubezpieczenia: 200.000 PLN

Klauzula 12 A

Rozszerzenie zakresu ochrony ubezpieczeniowej o koszty architektów, projektantów, inżynierów oraz konserwatorów zabytków -Ustala się, z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowienia ogólnych warunków ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk, zakres udzielonej ochrony ubezpieczeniowej zostaje rozszerzony o udokumentowane i uzasadnione koszty architektów, projektantów, inżynierów oraz konserwatorów zabytków, związane z przygotowaniem dokumentacji projektowej, w tym konstrukcyjnej niezbędnej w celu odtworzenia mienia po szkodzie, poniesione przez Ubezpieczonego w następstwie zajścia zdarzenia objętego ochroną ubezpieczeniową. Limit ubezpieczenia: 50 000zł. Franszyza integralna: 1000 zł.

Klauzula 13 A wypłaty odszkodowania za ubezpieczenie mienia użyczonego (powierzonego).
Ubezpieczyciel wypłaci odszkodowanie ubezpieczającemu w przypadku szkód częściowych w mieniu powierzonym pod warunkiem przywrócenia go do stanu pierwotnego. W przypadku szkody całkowitej ubezpieczający jest zobowiązany do przedłożenia Ubezpieczycielowi zgody właściciela na wypłatę odszkodowania. W przeciwnym przypadku odszkodowanie zostanie wypłacona właścicielowi mienia.

2.1.2. KLAUZULE ROZSZERZAJĄCE ODPOWIEDZIALNOŚĆ CYWILNĄ DZIAŁALNOŚCI

Klauzula 14A: 72 godzin - ochroną ubezpieczeniową objęte są szkody kolejne powstałe z tej samej przyczyny w tym samym miejscu do upływu 72 godzin od zgłoszenia pierwszej szkody.

Klauzula 15A: Ubezpieczyciel odpowiada za szkody powstałe wskutek przepięć, przetężeń w mieniu osób trzecich.
Rozumie się szkody rzeczowe zaistniałe w mieniu osób trzecich znajdującym się w lokalach mieszkalnych i użytkowych, a spowodowane zmianami poziomu napięcia roboczego ponad dopuszczalne granice napięcia nominalnego w sieci instalacji elektrycznej wskutek, awarii, naturalnego wypalenia (zużycia się) przewodów, przerwania przewodu neutralnego (zerowego). Limit ubezpieczenia

Klauzula 16A: Ubezpieczenie OC za szkody powstałe na skutek zalania w następstwie zalania w mieniu osób trzecich.
Przez szkody powstałe wskutek zalań rozumie się szkody rzeczowe zaistniałe w mieniu osób trzecich znajdującym się w lokalach mieszkalnych lub użytkowych, a spowodowane zalaniem np. przez nieszczelne dachy, przez nieszczelne złącza płyt budynków, stolarki okienne i drzwiowe. pęknięcia przewodów (wężyków) łączących zawory z instalacją wodociągową.

Klauzula 17A: Włączenie odpowiedzialności cywilnej pracodawcy za następstwa wypadków przy pracy.
Na podstawie niniejszej klauzuli rozszerza się zakres ochrony ubezpieczeniowej o odpowiedzialność cywilną Ubezpieczającego za szkody osobowe z tytułu wypadku przy pracy jakiemu ulegli pracownicy Ubezpieczającego. Franszyza redukcyjna - świadczenia wypłacone pracownikom lub osobom uprawnionym, na podstawie Ustawy z dnia 30 października 2002 roku o ubezpieczeniu społecznym z tytułu wypadków przy pracy i chorób zawodowych.
Ochrona obejmuje także szkody rzeczowe w mieniu, w tym także w pojazdach należących do pracowników ubezpieczonego z wyłączeniem kradzieży pojazdów- sublimit: 50 000 zł.

Klauzula 18 A Włączenie szkód pomiędzy osobami objętych ubezpieczeniem (OC wzajemne):
Z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia określonych we wniosku i w Ogólnych Warunkach Ubezpieczenia, strony postanowiły rozszerzyć zakres

ubezpieczenia o szkody w mieniu lub na osobie powodujące roszczenia pomiędzy osobami objętymi ubezpieczeniem na podstawie tej samej umowy ubezpieczenia.

Klauzula 19A Klauzula OC za produkt.
Z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień strony postanowiły rozszerzyć zakres ubezpieczenia o odpowiedzialność cywilną za szkody powstałe w okresie ubezpieczenia wyrządzone osobie trzeciej w związku z wprowadzeniem do obrotu produktów określonych w umowie ubezpieczenia.
Ochroną ubezpieczeniową objęta jest odpowiedzialność cywilna ubezpieczonego za szkody wyrządzone przez produkt wprowadzony do obrotu na terytorium Rzeczpospolitej Polskiej. Poza terytorium R. P., jeżeli zostały wyrządzone konsumentom, przedsiębiorstwom z zastrzeżeniem, że ubezpieczający nie wiedział, że produkt zostanie wyeksportowany. Odpowiedzialnością objęte są roszczenia osób poszkodowanych lub uprawnionych zgłoszone przed upływem terminu przedawnienia.

Wszystkie szkody będące wynikiem wprowadzenia do obrotu partii (serii) produktów osiadających tę samą wadę lub które można przypisać tej samej przyczynie uważa się za jeden wypadek ubezpieczeniowy niezależnie od liczby poszkodowanych i momentu powstania i przyjmuje się, że miały miejsce w chwili powstania pierwszej szkody.
Ubezpieczyciel nie odpowiada za szkody:

a) polegające na uszkodzeniu bądź zniszczeniu samego produktu oraz z tytułu korzyści, jakie poszkodowany mógłby osiągnąć w związku z jego używaniem;

b) których przyczyną była jawna wada produktu, na co producent wyraźnie zwrócił uwagę; wyrządzone przez produkt nieposiadający ważnego atestu (certyfikatu, zezwolenia) dopuszczającego do obrotu o ile atest (certyfikat, zezwolenie) jest wymagany przez przepisy obowiązujące w kraju, w którym produkt został wprowadzony do obrotu

c) powstałe w wyniku używania produktu niezgodnie z przeznaczeniem.

Limit: 100 000 zł.

Klauzula 20 A Ubezpieczenie OC za szkody wynikające z nagłego zanieczyszczenia środowiska szkodliwymi substancjami.
Na podstawie niniejszej klauzuli rozszerza się zakres udzielanej ochrony ubezpieczeniowej o odpowiedzialność cywilną Ubezpieczającego za szkody osobowe lub rzeczowe, spowodowane wydzieleniem, rozrzuceniem, uwolnieniem lub wydobywaniem się dymu, oparów, sadz, wyziewów, kwasów, zasad, trujących substancji chemicznych, płynów lub gazów, odpadów, ścieków lub innych środków drażniących, mogących powodować skażenie lub zanieczyszczenie, do ziemi lub na jej powierzchnię lub do jakiegokolwiek strumienia, rzeki, kanału czy zbiornika wodnego, wyłącznie po spełnieniu następujących warunków:
- przyczyna zanieczyszczenia musi być nagła, niespodziewana i niezależna od woli Ubezpieczającego,
- wydzielenie, rozrzucenie, uwolnienie lub wydobywanie się musi mieć miejsce w okresie ubezpieczenia,
- wydzielenie, rozrzucenie, uwolnienie lub wydobywanie się musi być w sposób pewny niebudzący wątpliwości
stwierdzone przez Ubezpieczającego lub osoby trzecie w ciągu 72 godzin od chwili rozpoczęcia procesu przedostania,
- ochrona ubezpieczeniowa nie obejmuje grzywien, kar umownych.

Klauzula 21 A: OC Inwestora Na podstawie niniejszej klauzuli rozszerza się zakres ochrony ubezpieczeniowej o odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone przez inwestora zgodnie z art. 17 Prawa budowlanego. Przez inwestora należy rozumieć ZBM w Suwałkach TBS Sp. z o.o. która inicjuje podjęcie działalności budowlanej niezbędnej do realizacji zamierzonej inwestycji, przeznacza odpowiednie środki na realizację tej działalności, wykonuje lub zapewnia wykonanie opracowań i czynności wymaganych prawem budowlanym w celu przygotowania danej budowy, organizuje jej realizację, a w końcowym etapie danej działalności wykonuje czynności niezbędne do podjęcia użytkowania obiektu lub obiektów wykonanej inwestycji albo przekazuje je podmiotowi, który przystąpi do ich użytkowania.
Klauzula 22 A - Włączenie odpowiedzialności cywilnej osób wykonujących prace społecznie użyteczne.
na rzecz Ubezpieczonego z tytułu wyrządzonej osobie trzeciej szkody przy wykonywaniu pracy (rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 23 marca 2004 roku w sprawie podmiotów, w których jest wykonywana kara ograniczenia wolności oraz praca społecznie użyteczna Dz.U. Nr 56, poz. 544);

2.1.3. KLAUZULE DOTYCZĄCE WSZYSTKICH RYZYK.

Klauzula 23A: Warunki i taryfy.
W każdym przypadku doubezpieczenia, uzupełnienia lub podwyższenia sumy ubezpieczenia w okresie ubezpieczenia, zastosowanie mieć będą warunki umowy oraz taryfa składek obowiązujące w stosunku do polisy zasadniczej.

Klauzula 24A: Rozstrzyganie sporów.
Spory wynikające z umów ubezpieczenia rozpatrują sądy właściwe dla siedziby Ubezpieczonego.

Klauzula 25A: Regresowa.
Nie przechodzą na Ubezpieczyciela roszczenia Ubezpieczającego przeciwko: osobom fizycznym świadczącym pracę lub usługę na rzecz Ubezpieczającego, osobom fizycznym prowadzącym działalność gospodarczą wyłącznie na rzecz Ubezpieczającego, osobom fizycznym, z którymi Ubezpieczający pozostaje we wspólnym gospodarstwie domowym, podmiotom powiązanym kapitałowo z Ubezpieczającym, chyba że sprawca wyrządził szkodę umyślnie. Nie dotyczy ubezpieczeń obowiązkowych.

Klauzula 26A: Termin zgłoszenia szkody.
Termin zgłoszenia wypadku wynosi 5 dni roboczych, licząc od dnia następującego po dniu, w którym Ubezpieczający dowiedział się o wystąpieniu szkody objętej ubezpieczeniem lub zgłoszeniu roszczenia objętego ubezpieczeniem, chyba że OWU lub umowa ubezpieczenia przewidują dłuższy termin.

Klauzula 27A: Zapłata składki.
Jeżeli zapłata składki dokonywana jest w formie przelewu bankowego lub przekazu pocztowego, za zapłatę uważa się chwilę złożenia zlecenia w banku lub w urzędzie pocztowym na właściwy rachunek Ubezpieczyciela i na właściwą kwotę.

2.2. KLAUZULE FAKULTATYWNE

Limity określone przy klauzulach fakultatywnych mają zastosowanie dla wszystkich Wspólnot łącznie w okresie ubezpieczenia.

2.2.1. OD OGNIA I INNYCH ZDARZEŃ LOSOWYCH

Klauzula 1F – opisana jest przy klauzuli obligatoryjnej 5 A .

Klauzula 2F: Ubezpieczyciel odpowiada za szkody powstałe wskutek deszczu nawalnego, jeżeli zalanie to nastąpiło z powodu nienależytego zabezpieczenia mienia „pod gołym niebem", złego stanu dachów i ścian zewnętrznych, niezabezpieczonych otworów dachowych i okiennych, złego stanu rynien, stolarki okiennej i drzwiowej, innych elementów obiektu budowlanego.
za które odpowiada Ubezpieczający/Ubezpieczony.
Limit odpowiedzialności : Pakiet II - 50 000 zł na wszystkie zdarzenia, Pakiet I – 20 000zł

Klauzula 3F: Klauzula mienie wyłączone z użytkowania: Ubezpieczyciel obejmie ochroną ubezpieczeniową mienie wyłączone zużytkowania w zakresie od ognia i innych żywiołów pow. 30 dni pod warunkiem, że gaśnice oraz inne instalacje ppoż. są stale utrzymywane w gotowości do użycia. Limit ubezpieczenia: 50 000 zł.

Klauzula 4F: Automatyczne pokrycie mienia w innych nie nazwanych lokalizacjach.
Ochrona ubezpieczeniowa udzielana na podstawie polisy rozszerzona zostaje na wszelkie dowolne lokalizacje na terytorium Polski, gdzie znajduje się ubezpieczone mienie należące do Ubezpieczającego, lub znajdujące się na podstawie umowy znajdujące się pod jego kontrolą.
Limit odpowiedzialności: 50 000 zł.
Franszyza integralna : 100 zł.

Klauzula 5F: Ubezpieczenie kosztów usunięcia pozostałości po szkodzie.
Z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że Towarzystwo Ubezpieczeń pokrywa ponad sumę ubezpieczenia uzasadnione i udokumentowane koszty poniesione przez Ubezpieczającego wynikłe z zaistnienia szkody objętej umową ubezpieczenia, powstałe w związku z uprzątnięciem pozostałości po szkodzie, łącznie z kosztami rozbiórki/ demontażu części niezdatnych do użytku, ich wywozem, składowaniem lub utylizacją. Ochrona obejmuje również koszty demontażu i ponownego montażu nieuszkodzonych części ubezpieczonego mienia, jeżeli czynności takie są niezbędne w celu przeprowadzenia naprawy mienia dotkniętego szkodą.
Powyższe koszty objęte są ochroną ubezpieczeniową do limitu odpowiedzialności w wysokości 10% wartości szkody, jednak nie więcej niż 100.000,00 zł w okresie ubezpieczenia. Ochrona ubezpieczeniowa nie dotyczy kosztów związanych z usunięciem zanieczyszczeń wody lub gleby i jej rekultywacją.
W przypadku niedoubezpieczenia mienia, świadczenie wypłacane przez Towarzystwo Ubezpieczeń tytułem zwrotu kosztów wymienionych w niniejszej klauzuli jest zmniejszane w takim stosunku jak odszkodowanie tj. proporcjonalnie do stopnia zaniżenia sumy ubezpieczenia mienia.
Ochrona ubezpieczeniowa udzielana na podstawie niniejszej klauzuli stanowi nadwyżkę w stosunku do ochrony gwarantowanej w granicach sumy ubezpieczenia w podstawowym zakresie ubezpieczenia mienia.

Klauzula 6F: Rzeczoznawcy.
Z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia i ogólnych warunków ubezpieczenia ustala się, że :
Ubezpieczyciel pokryje poniesione przez ubezpieczającego konieczne i uzasadnione koszty ekspertyz rzeczoznawców związane z ustaleniem przyczyny zakresu i rozmiaru szkody, z zastrzeżeniem,
że powołanie rzeczoznawcy wymaga akceptacji ubezpieczyciela.
Powołany ekspert nie może pozostawać w stosunku służbowym , kapitałowym lub innej zależności ze stronami umowy.
Limit odpowiedzialności z tytułu udziału ubezpieczyciela w kosztach wynosi 20 000 zł w okresie ubezpieczenia .

Klauzula 7F: Odtworzeniowa.
Ustala się , że:
W razie braku innych, korzystniejszych dla ubezpieczającego zapisów umowy ubezpieczenia określa się, że szkody w środkach trwałych ubezpieczonych wg wartości odtworzeniowej lub wartości księgowej brutto likwidowane będą wg pełnych kosztów naprawy, odtworzenia bądź odbudowy zniszczonego bądź utraconego mienia z uwzględnieniem kosztów opracowania dokumentacji, transportu, remontów i montażu ponownego oraz innych tego typu kosztów, do wysokości sumy ubezpieczenia. W szczególności przy naliczaniu wysokości odszkodowania nie będzie brane pod uwagę zużycie techniczne oraz umorzenie księgowe danego środka trwałego.
Górną granicę odszkodowania stanowi suma ubezpieczenia zadeklarowana dla danego środka trwałego, a w przypadku mienia objętego ubezpieczeniem bez wskazywania indywidualnej sumy ubezpieczenia – udokumentowany koszt zakupu lub budowy.
W przypadku mienia ubezpieczonego wg wartości księgowej brutto instytucja niedoubezpieczenia i zasada proporcji nie będzie stosowana niezależnie od wzajemnej relacji wartości odtworzeniowej i sumy ubezpieczenia w odniesieniu do środków trwałych nabytych i wprowadzonych do ewidencji środków trwałych przez ubezpieczającego jako nowe, z wartością początkową równą fakturowej cenie zakupu lub kosztom inwestycji.

Klauzula 8F: Odstąpienie od odtworzenia mienia.
Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia, w tym określonych we wniosku i ogólnych (szczególnych) warunkach ubezpieczenia strony uzgodniły, że:
Ubezpieczony ma prawo podjąć decyzję o rezygnacji z naprawy, zakupu bądź odbudowy uszkodzonego lub zniszczonego mienia, a Ubezpieczyciel w takim wypadku nie ograniczy odszkodowania bądź nie uchyli się od odpowiedzialności. W takim wypadku odszkodowanie wypłacane będzie tak jakby nastąpiła naprawa, zakup bądź odbudowa mienia, zgodnie z warunkami umowy ubezpieczenia, na podstawie przewidywanych kosztów takich działań (tzw. wypłata w miejsce zastąpienia).

Klauzula9F: Automatyczne pokrycie konsumpcji sumy ubezpieczenia.
Ubezpieczyciel obejmie automatyczną ochroną ubezpieczeniową doubezpieczenie wynikające z zastosowania konsumpcji sumy ubezpieczenia po wypłacie odszkodowań.

Klauzula 10F: Koszty prewencji w ubezpieczeniu mienia.
W razie zajścia zdarzenia, które może spowodować zgłoszenie roszczeń z umowy ubezpieczenia, Ubezpieczyciel obowiązany jest zwrócić poniesione przez Ubezpieczającego koszty wynikłe z zastosowania dostępnych Ubezpieczającemu środków w celu zapobieżenia szkodzie lub zmniejszenia jej rozmiarów, w szczególności w celu ratowania zagrożonego przedmiotu ubezpieczenia, w tym koszty akcji ratowniczej (gaszenia, ewakuacji, itp.), jeżeli środki te były celowe, chociażby okazały się bezskuteczne, nawet jeżeli szkoda objęta ubezpieczeniem jeszcze nie wystąpiła.
Dobrowolne świadczenia Ubezpieczającego na rzecz osób trzecich, które brały udział w zabezpieczaniu mienia lub akcji ratowniczej podlegają zwrotowi do kwoty 50 000 zł na zdarzenie (na pierwsze ryzyko).
Zwrot kosztów ratowania zagrożonego przedmiotu ubezpieczenia następuje na zasadzie pierwszego ryzyka, w granicach 120% sumy ubezpieczenia określonej w umowie ubezpieczenia dla zagrożonej zniszczeniem lub objętej akcją ratowniczą grupy mienia.

Klauzula 11F: Zamieszki, strajki i niepokoje społeczne.
Rozszerza się ochronę ubezpieczeniową o odpowiedzialność za zdarzenia , które powstały w związku ze strajkami , zamieszkami odruchami.
Limit odpowiedzialności: 100 000 zł.

Klauzula 12F: Koszty poszukiwania miejsca uszkodzenia oraz napraw.
Do ubezpieczonych kosztów związanych z likwidacją szkody dodaje się następujące koszty:
a) poszukiwanie miejsca uszkodzenia - limit 50 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia
b) pokrycia koniecznych do poniesienia kosztów w celu umożliwienia dokonania naprawy lub wymiany uszkodzonego mienia (np. demontaż, rozbiórkę elementów środka trwałego nieuszkodzonych w tym obcych) limit 10 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

Klauzula 13F: Ubezpieczyciel odpowiada za szkody spowodowane przez mróz.
Oraz pęknięcie ułożonych na zewnątrz i wewnątrz budynku – rur doprowadzania wody, rur ogrzewania na ciepłą wodę i parę, albo też pomp klimatyzacyjnych, pomp cieplnych lub ogrzewania solarnego (rur odprowadzania wody), armatury i instalacji wodno – kanalizacyjnych, grzewczych, i.t.p.
Pękanie mrozowe – pęknięcie spowodowane mrozem (temperatura powietrza na zewnątrz nie wyższa niż $0^{o}C$)
Klauzula 14F: Ubezpieczyciel odpowiada za szkody spowodowane przez huragan i grad.
W przedmiotach zamontowanych na zewnątrz budynku i elewacji budynku.

Klauzula 15F: Ubezpieczyciel akceptuje definicje: przewody i rurociągi - sieci techniczne, za którą zgodnie z obowiązującymi przepisami odpowiada Wspólnota, bądź też stanowi własność Wspólnoty.
(*dotyczy ubezpieczenia od ryzyk żywiołowych i odpowiedzialności cywilnej).*

Klauzula 16F: Ubezpieczyciel odpowiada za szkody powstałe w wyniku powolnego działania temperatury, gazów, dymu, pary, cieczy, wilgoci, pyłu, wilgoci, sadzy.
Limit odpowiedzialności: 10 000 zł.

Klauzula 17F: Ubezpieczyciel odpowiada za szkody powstałe w wyniku aktów terrorystycznych.
Terroryzm – użycie siły lub przemocy psychicznej przeciwko osobom lub własności z pogwałceniem prawa, mające na celu zastraszenie i wymuszenie na danej grupie ludności lub państwie ustępstw w drodze do realizacji określonych celów. Działania terrorystyczne mogą dotyczyć całej populacji, jednak najczęściej są one uderzeniem w jej niewielką część, aby pozostałych obywateli zmusić do odpowiednich zachowań.
Akty terroru - nielegalne działania i akcje organizowane z pobudek ideologicznych, religijnych, politycznych lub społecznych, indywidualne i grupowe, prowadzone przez osoby działające samodzielnie lub na rzecz bądź z ramienia jakiejkolwiek organizacji lub rządu, skierowane przeciwko osobom, obiektom lub społeczeństwu, mające na celu wywarcie wpływu na rząd, wprowadzenie chaosu, zastraszenie ludności i dezorganizację życia publicznego przy użyciu przemocy lub groźby użycia przemocy,

Klauzula 18F: Ubezpieczyciel odpowiada za utratę mediów (wody, gazu)
Uważa się szkody polegające na utracie mediów powstałe w wyniku awarii urządzeń wodno – kanalizacyjnych, gazowych oraz szkody których przyczyną były zdarzenia losowe objęte ubezpieczeniem.

Klauzula 19F: Działanie śniegu/lodu
Ubezpieczyciel obejmie ubezpieczeniem szkody będące następstwem odziaływania ciężaru śniegu i lodu na przedmiot ubezpieczenia w tym zawalenie budynków, budowli, drzew, i.t.p. na ubezpieczone mienie w wyniku działania lodu/śniegu, oraz szkody będące następstwem zalania mienia na skutek topnienia lodu i śniegu. Limit ubezpieczenia: 20 000zł

Klauzula 20 F : Rozszerzenie zakresu ochrony ubezpieczeniowej o dodatkowe koszty działalności.

W przypadku zakłócenia działalności Zamawiającego w wyniku powstania szkody będącej rezultatem zaistnienia zdarzenia losowego, objętego ochroną ubezpieczeniową w ramach niniejszej umowy ubezpieczenia, Ubezpieczyciel pokryje wszystkie dodatkowe koszty, jakie Zamawiający zmuszony będzie ponieść w celu kontynuacji normalnego trybu działalności.
Pod pojęciem kosztów dodatkowych rozumie się wszystkie koszty, które nie występowały w ramach normalnej działalności Zamawiającego przed powstaniem szkody i do których powstania przyczyniła się, pośrednio lub bezpośrednio, przedmiotowa szkoda oraz koszty dodatkowe wynikające z różnicy pomiędzy kosztami danego rodzaju ponoszonymi w trakcie normalnego toku działalności, zamawiającego a kosztami tego samego rodzaju, które Zamawiający jest zmuszony ponieść po zaistnieniu szkody i do których wzrostu w sposób pośredni lub bezpośredni przyczyniła się zaistniała szkoda. Warunkiem powstania odpowiedzialności Ubezpieczyciela za dodatkowe koszty jest, aby były to rozsądne i niezbędne koszty poniesione w celu utrzymania niezakłóconej działalności Zamawiającego lub w celu przywrócenia poziomu działalności do stanu sprzed zaistnienia szkody. Maksymalny okres odszkodowawczy: 12 miesięcy.
Suma ubezpieczenia: 100.000 PLN

Klauzula 21F: Uderzenie pojazdu
Ubezpieczyciel obejmie ubezpieczeniem szkody będące następstwem bezpośredniego uderzenia w ubezpieczone mienie pojazdu drogowego, jak również przewożonego przez niego ładunku. Uderzeniem pojazdu w ramach powyższej klauzuli jest również uderzenie pojazdu kierowanego lub eksploatowanego przez Ubezpieczającego lub osobę, za którą ponosi odpowiedzialność.

Klauzula 22 F
Ubezpieczenia awarii maszyn i urządzeń –
1. Ustala się, że z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy, zakres ubezpieczenia rozszerza się szkody będące następstwem awarii maszyn i urządzeń wchodzących w skład infrastruktury i wyposażenia ubezpieczonych budynków o charakterze biurowym, handlowym, usługowym, między innymi: windy, urządzenia grzewcze, klimatyzacyjne i wentylacyjne.
2. Zakresem ubezpieczenia objęte są szkody w ubezpieczonych maszynach lub urządzeniach po zakończonych z wynikiem pozytywnym testach próbnych i ich zainstalowaniu w miejscu ubezpieczenia, powstałe wskutek;
1) fizycznego uszkodzenia wewnętrznego;
2) awarii mechanicznej lub elektrycznej;
3) niewłaściwej obsługi;
4) wady projektowej, produkcyjnej lub materiałowej, które uniemożliwiają lub ograniczają ich dalszą eksploatację.
3. Zakresem ubezpieczenia nie są objęte:
1) części podlegające wymianie, takie jak bezpieczniki, żarówki, pasy transmisyjne, filtry, a także materiały robocze jak np. smary i paliwa oraz inne części, które w wyniku użytkowania lub ich właściwości ulegają przyśpieszonemu zużyciu;
2) urządzenia biurowe, maszyny produkcyjne oraz wszelkie inne urządzenia niezwiązane bezpośrednio z budynkiem;

3) szkody powstałe wskutek naturalnego zużycia albo długotrwałej degradacji właściwości użytkowych maszyn lub urządzeń, w tym wskutek kawitacji, erozji, korozji, rozszerzenia się kamienia kotłowego, szlamu i innych osadów, działania środków żrących lub starzenia izolacji;
4) szkody, które są objęte gwarancją lub rękojmią;
5) szkody spowodowane przez osoby trzecie, którym Ubezpieczony zlecił serwis, przegląd, naprawę lub konserwację objętych ochroną ubezpieczeniową urządzeń;
6) szkody powstałe wskutek działania wirusów komputerowych;
7) szkody powstałe wskutek zaniechania obowiązkowych okresowych przeglądów konserwacyjnych i remontów.
Franszyza redukcyjna : 250 zł

2.2.2. KLAUZULE ROZSZERZAJĄCE UBEZPIECZENIE OD KRADZIEŻY Z WŁAMANIEM I RABUNKU Z RYZYKIEM WANDALIZMU.

Klauzula 23F: ubezpieczenie kradzieży elementów budynku i budowli.
Ustala się, że Ubezpieczyciel obejmuje ochroną od ryzyka kradzieży urządzenia zewnętrzne zainstalowane na budynkach i budowlach stanowiących własność Ubezpieczającego. Urządzenia te powinny być zainstalowane i zabezpieczone w taki sposób, aby ich wymontowanie nie było możliwe bez pozostawienia śladów użycia siły lub narzędzi. Na mocy niniejszej klauzuli ustala się, ze ochrona ubezpieczeniowa istnieje w stosunku do elementów trwale związanych z budynkiem lub budowlą takich jak m.in.: elementy konstrukcyjne, rynny, zawory, elementy instalacji sieciowych, elementy ogrodzeń, stolarki otworowej itp., pod warunkiem, że kradzież została dokonana z użyciem siły i/lub narzędzi, na co wskazują ślady pozostawione przez sprawcę. Klauzula dotyczy również innych niż budynki i budowle obiektów trwale związanych z gruntem jak np. przystanki autobusowe itp.
Limit odpowiedzialności 10.000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.
Franszyza integralna: 200,00 PLN.

Klauzula 24F: kradzieży zwykłej i zuchwałej
Kradzież zwykła to dokonanie zaboru w celu przewłaszczenia mienia bez zniszczenia zabezpieczeń lub bez użycia przemocy, groźby jej użycia bądź doprowadzenia osoby do stanu nieprzytomności lub bezbronności.
Zakres ubezpieczenia zostaje rozszerzony o ryzyko kradzieży zuchwałej, rozumianej jako zabór mienia w lokalu lub poza nim przez sprawcę, który dokonał kradzieży wykorzystując nieuwagę osób sprawujących pieczę nad mieniem, w sytuacji gdy sprawca działał z zaskoczenia, z przewagą w szybkości przemieszczania się w trakcie ucieczki lub w sytuacji, w której kradzież uznać można było za mało prawdopodobną z uwagi na obecność wielu osób w pobliżu miejsca kradzieży. Zakres ubezpieczenia nie obejmuje sytuacji, w której skradzione mienie pozostawało bez dozoru, tj. znajdowało się w miejscu ogólnie dostępnym poza zasięgiem wzroku jakiejkolwiek osoby odpowiedzialnej za mienie. Limit ubezpieczenia: 5 000,00 PLN
Franszyza integralna: 200.00PLN

Klauzula 25F: kosztów naprawy zabezpieczeń (koszty dodatkowe w ryzyku kradzieży)
Ubezpieczyciel pokryje w ramach limitu Koszty naprawy uszkodzonych lub zniszczonych drzwi, okien, zamków, stropów, ścian, podłóg i innych elementów uszkodzonych w związku z dokonaniem lub usiłowaniem włamania, a także koszty wymiany zamków i innych urządzeń zabezpieczających w związku z utratą kluczy.
Limit: 5 000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia do wyczerpania.

Klauzula 26F: klauzula ubezpieczenia od kradzieży okablowania zewnętrznego i wewnętrznego
Ustala się, że Ubezpieczyciel obejmuje ochroną od ryzyka kradzieży okablowanie (zainstalowane i zabezpieczone w taki sposób, że ich wymontowanie nie jest możliwe bez pozostawienia śladów użycia siły lub narzędzi) należące do Ubezpieczonego, zainstalowane na, oraz w budynkach lub budowlach stanowiących jego własność lub przez niego użytkowanych (np. okablowanie- sieć internetowa, telewizyjna itp. armatura sanitarna, grzejniki, rynny itp.).
Limit odpowiedzialności: 20 000 zł

2.2.3. KLAUZULE ROZSZERZAJĄCE ODPOWIEDZIALNOŚĆ CYWILNĄ DZIAŁALNOŚCI

Klauzula 27F: Odpowiedzialność cywilna za szkody rzeczowe wyrządzone Ubezpieczonemu w nieruchomości wspólnej przez członków wspólnoty mieszkaniowej lub najemców lokali mieszkalnych i użytkowych.

Klauzula 28F: Ubezpieczyciel odpowiada za szkody powstałe w wyniku:
Powolnego działania temperatury, gazów, pary, cieczy, wilgoci, pyłu, hałasu, dymu, sadzy, wyciekanie, osiadanie gruntów, wibracji, długotrwałych wstrząsów, tworzenie się grzyba; powstałe wskutek przenikania wód gruntowych lub przemarzania.
Limit odpowiedzialności: 30 000 zł.

Klauzula 29F: Rozszerzenie zakresu o szkody polegające na czystych stratach finansowych zastosowanie w OC działalności.
Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia określonych w umowie i w Ogólnych Warunkach Ubezpieczenia Odpowiedzialności Cywilnej, strony postanowiły rozszerzyć zakres ubezpieczenia o czyste straty finansowe powstałe podczas prowadzenia przez firmę prac i usług, jak i powstałe po przekazaniu przedmiotu wykonanej pracy lub usługi w użytkowanie odbiorcy, wynikłe z jej wadliwego wykonania przez Ubezpieczającego. Przez czyste straty finansowe rozumie się szkody nie wynikające ze szkód w mieniu i na osobie, powstałe w czasie trwania odpowiedzialności Ubezpieczyciela.
Z zachowaniem pozostałych włączeń określonych ubezpieczenie nie obejmuje czystych strat finansowych:

1) związanych z działalnością polegającą na doradztwie, planowaniu, pracach budowlanych lub montażowych, kontroli lub wycenie,
2) związanych z działalnością dotyczącą obrotu gotówkowego, udzielania kredytów, zawierania umów ubezpieczenia i pozostałą działalnością bankową lub ubezpieczeniową, a także z działalnością leasingową lub pokrewną, obrotem i administracją gruntami, wszelką działalnością związaną z realizacją płatności lub doradztwem finansowym albo prowadzeniem kasy,
3) związanych z niedotrzymaniem terminów, przekroczeniem kosztorysów i kalkulacji wstępnych,
4) związanych z poleceniami, wskazówkami lub poradami udzielanymi powiązanym kapitałowo lub gospodarczo podmiotom,
5) związanych z działalnością dotyczącą przetwarzania danych, racjonalizacją, automatyzacją, udzielaniem informacji, tłumaczeniem, pośrednictwem lub organizacją podróży,
6) związanych z utratą rzeczy wszelkiego rodzaju,
7) związanych z koniecznością zapłaty kar umownych,
8) za szkody polegające na konieczności poniesienia kosztów na przebudowę i naprawę części lub całości przedmiotu umowy,
9) pokrywanych na podstawie gwarancji i rękojmi za wady.

Dla szkód objętych niniejszą klauzulą ustala się franszyzę redukcyjną w wysokości 10% wartości szkody nie mniej niż 1.000,00 PLN.
Limit: 50 000 zł.

Klauzula 30F: Ubezpieczyciel odpowiada za szkody powstałe wskutek poszukiwania przyczyn awarii:
Do ubezpieczonych kosztów związanych z likwidacją szkody dodaje się następujące koszty:
a) poszukiwanie miejsca uszkodzenia - limit 20 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia
b) pokrycia koniecznych do poniesienia kosztów w celu umożliwienia dokonania naprawy lub wymiany uszkodzonego mienia (np. demontaż, rozbiórkę elementów środka trwałego nieuszkodzonych w tym obcych) limit 10 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

Klauzula 31F: Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej członków zarządu wspólnoty mieszkaniowej. Odpowiedzialność cywilna członków zarządu za szkody wyrządzone przez nich wspólnocie mieszkaniowej związku z pełnieniem przez nich funkcji członka zarządu, na skutek zawinionego działania lub zaniechania sprzecznego z prawem bądź postanowieniami uchwał podjętych przez wspólnotę mieszkaniową.
Limit na wspólnotę: 100 000 zł, na wszystkie wspólnoty: 300 000 zł.
Za członka zarządu uznaje się osobę fizyczną powołaną na podstawie uchwały przez właścicieli lokali mieszkalnych i użytkowych.
Za szkodę uważa się stratę rzeczywistą oraz czystą stratę finansową poniesioną przez wspólnotę mieszkaniową.

Za czyste straty finansowe przyjmuje się szkody, które nie są następstwem szkód rzeczowych lub osobowych, z wyłączeniem utraconych korzyści.
Ubezpieczyciel pokrywa również w granicach sumy gwarancyjnej:
a) udokumentowane koszty, wynikłe z zastosowania przez Ubezpieczonego, w razie zajścia wypadku ubezpieczeniowego, dostępnych mu środków w celu ratowania przedmiotu ubezpieczenia, zapobieżenia szkodzie lub zmniejszenia jej rozmiarów, o ile środki te były celowe, chociażby okazały się bezskuteczne,
b) niezbędne i uzgodnione z koszty postępowania sądowego lub pojednawczego prowadzonego w związku z roszczeniami odszkodowawczymi zgłoszonymi przez poszkodowanego,
w tym także koszty wynagrodzenia adwokatów lub radców prawnych z tytułu uczestniczenia
w procesie cywilnym. Koszty te będą pokrywane do wysokości stawek minimalnych określonych
w przepisach regulujących wysokość opłat za czynności adwokata lub radcy prawnego przed organami wymiaru sprawiedliwości,
c) niezbędne i uzasadnione koszty wynagrodzenia rzeczoznawców powołanych przez Ubezpieczającego lub Ubezpieczonego za zgodą Ubezpieczyciela w celu ustalenia okoliczności
lub rozmiaru szkód.

Klauzula 32F: Ubezpieczenie OC za szkody w podziemnych instalacjach i urządzeniach oraz w instalacjach i urządzeniach stanowiących część składową nieruchomości (OC za szkody w podziemnych instalacjach i urządzeniach).
Ubezpieczyciel rozszerza swoją odpowiedzialność za wypadki ubezpieczeniowe zaistniałe w okresie ubezpieczenia, skutkujące powstaniem szkód rzeczowych w instalacjach i urządzeniach podziemnych lub stanowiących część składową nieruchomości, a w szczególności gazowych, elektrycznych, wodno-kanalizacyjnych, światłowodowych, powstałych w trakcie wykonywania robót budowlanych lub usług

Klauzula 33F: Uniknięcie rozstrzygania odpowiedzialności za szkodę Wspólnota - Zarządca
W przypadku zgłoszenia szkody z OC wspólnoty, kto ponosi odpowiedzialność za szkodę: wspólnota czy zarządca ma zastosowanie klauzula:
Ubezpieczyciel obejmuje ochroną szkody wyrządzone osobom trzecim przez ubezpieczonego jak i przez osoby którym ubezpieczony powierzył zarząd.

Klauzula 34F: Ubezpieczenie OC za szkody powstałe na skutek zalania lub przetężeń i przepięć w następstwie:

a) awarii instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania (OC za szkody zalaniowe) bez orzekania o winie:

- Ubezpieczyciel rozszerza swoją odpowiedzialność za wypadki ubezpieczeniowe zaistniałe w okresie ubezpieczenia, skutkujące powstaniem szkody rzeczowej wskutek zalania mienia, należącego do Poszkodowanego,
- Ubezpieczyciel obejmuje odpowiedzialnością szkody powstałe wskutek zalania mienia Poszkodowanego, będącego następstwem eksploatacji instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania lub klimatyzacyjnych przez Ubezpieczającego/Ubezpieczonego,
- Ubezpieczający/Ubezpieczony ma obowiązek utrzymać instalacje i urządzenia wodociągowe, kanalizacyjne, centralnego ogrzewania i klimatyzacyjne w należytym stanie technicznym, przeprowadzać remonty i zabiegi konserwacyjne, zgodne z wymogami obowiązującego prawa oraz w sytuacji, gdy wymaga tego ich stan techniczny,
- W następstwie nieumyślnego pozostawienia otwartych zaworów w urządzeniach wodno-kanalizacyjnych.

b) zalania w mieniu osób trzecich bez orzekania o winie.
Przez szkody powstałe wskutek zalań rozumie się szkody rzeczowe zaistniałe w mieniu osób trzecich znajdującym się w lokalach mieszkalnych lub użytkowych, a spowodowane zalaniem np. przez nieszczelne dachy, przez nieszczelne złącza płyt budynków.
c) Ubezpieczyciel odpowiada za szkody powstałe wskutek przepięć, przetężeń w mieniu osób trzecich bez orzekania o winie.
Rozumie się szkody rzeczowe zaistniałe w mieniu osób trzecich znajdującym się w lokalach mieszkalnych i użytkowych, a spowodowane zmianami poziomu napięcia roboczego ponad dopuszczalne granice napięcia nominalnego w sieci instalacji elektrycznej wskutek, awarii, naturalnego wypalenia (zużycia się) przewodów, przerwania przewodu neutralnego (zerowego). Limit ubezpieczenia

Limit ubezpieczenia dla klauzuli 34F podpunkt a), b), c): 20 000 zł

2.2.4. KLAUZULE DOTYCZĄCE WSZYSTKICH RYZYK.

Klauzula 35F: Płatność rat - nie dotyczy OC
W przypadku szkody Towarzystwo Ubezpieczeniowe wypłaci odszkodowanie bez potrącania niezapłaconych rat. Raty zostaną opłacone w określonym terminie zawartym w polisie.

Klauzula 36F: Wypłata odszkodowania z podatkiem VAT - nie dotyczy OC
Z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejsza klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia, ustala się że wypłata odszkodowania nastąpi wg wartości uwzględniającej podatek VAT, pod warunkiem, że suma ubezpieczenia zawiera w/w podatek a ubezpieczający nie ma możliwości jego odliczenia.

Klauzula 37F: Zabezpieczenia p/ pożarowe i p/ kradzieżowe - nie dotyczy OC i komunikacji
Zakład Ubezpieczeń oświadcza, że stan zabezpieczeń przeciw pożarowych i przeciw kradzieżowych uznaje się za wystarczające do czasu przeprowadzenia inspekcji w ubezpieczonych lokalizacjach. Jeżeli w wyniku przeprowadzania inspekcji zostaną stwierdzone braki w zabezpieczeniach Zakład Ubezpieczeń wyznaczy Ubezpieczającemu termin na ich uzupełnienie nie krótszy niż 30 dni. Jeżeli w terminie 30 dni nie zastaną wprowadzone konieczne zabezpieczenia, Zakład Ubezpieczeń może uchylić się od odpowiedzialności, jeżeli brak podstawowych zabezpieczeń miał wpływ na powstanie szkody lub jej rozmiar. Po przeprowadzaniu inspekcji Zakład Ubezpieczeń nie będzie domagał się wprowadzenia zabezpieczeń ponad te, które określone są w OWU jako minimum dla uznania odpowiedzialności Zakładu Ubezpieczeń.

Klauzula 38F: Brak zwrotu składki (mienie) - nie dotyczy OC
Zwrot składki nie przysługuje wyłącznie: - w razie wyczerpania sumy ubezpieczenia przed upływem okresu ubezpieczenia, w przypadku szkody całkowitej (o ile umowa lub OWU zawierają definicję takiej szkody), w innych sytuacjach, w których w wyniku zdarzenia losowego objętego ubezpieczeniem nie jest możliwa naprawa lub odbudowa przedmiotu ubezpieczenia, a ubezpieczenie rzeczy nabytej lub wzniesionej w miejsce rzeczy, która uległa likwidacji, wymaga zawarcia nowej umowy ubezpieczenia.

Klauzula39F: Istotna zmiana ryzyka w ubezpieczeniu mienia - nie dotyczy OC
Za okoliczność, która pociąga za sobą istotną zmianę prawdopodobieństwa wypadku, uważa się wyłącznie:
a) jako zmniejszenie ryzyka – instalację nowego systemu zabezpieczającego przed pożarem, kradzieżą i innymi zdarzeniami objętymi ubezpieczeniem,
b) jako zwiększenie ryzyka – znaczną zmianę warunków geologicznych w obrębie posadowienia nieruchomości objętych ubezpieczeniem, powstanie nowych wyrobisk kopalnianych, rozpoczęcie modernizacji zakładu wymagającej wstrzymania jego działalności, zmniejszenie odległości między strefami pożarowymi, likwidację drzwi, ściany lub innej zapory ognioodpornej, rozpoczęcie działalności z użyciem środków łatwopalnych lub wybuchowych.
W razie wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt b, Ubezpieczyciel nie może żądać wyższej dopłaty składki niż 100% składki pierwotnej, obliczonej w systemie pro rata (z dokładnością do 1 dnia).
Ograniczenia określone w ust. 1-4 nie obowiązują, jeżeli dane koszty zostały poniesione przez Ubezpieczającego na polecenie Ubezpieczyciela.

Klauzula 40F: Termin spełnienia świadczenia - nie dotyczy OC
Ubezpieczyciel obowiązany jest spełnić świadczenie w terminie 14 dni, licząc od daty otrzymania zawiadomienia o szkodzie lub zgłoszeniu roszczenia objętego ubezpieczeniem.
Gdyby wyjaśnienie w powyższym terminie okoliczności koniecznych do ustalenia odpowiedzialności Ubezpieczyciela albo wysokości świadczenia okazało się niemożliwe, świadczenie powinno być spełnione w ciągu 7 dni od dnia, w którym przy zachowaniu należytej staranności wyjaśnienie tych okoliczności było możliwe. Jednakże bezsporną część świadczenia Ubezpieczyciel powinien spełnić w terminie przewidzianym w ust. 1.

Klauzula 41F: Klauzula uproszczonej likwidacji szkód
Niniejsza procedura dotyczy następujących Ubezpieczeń:
- ubezpieczenie mienia od zdarzeń losowych,
- ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności i posiadania mienia,
- ubezpieczenie od kradzieży.

W chwili wystąpienia szkód majątkowych, których łączna wartość strat wynikających ze zdarzenia objętego ochroną ubezpieczeniową nie przekracza **4000** zł likwidacja szkód może odbywać się zgodnie z niniejszym postępowaniem.
Ubezpieczający niezwłocznie dokona zgłoszenia szkody do Ubezpieczyciela.
Ubezpieczający przystąpi do likwidacji szkody, w tym uprzątnięcia mienia bez oczekiwania na oględziny likwidatora zachowując uszkodzone elementy przez okres nie krótszy niż 1 m-c (mienie uszkodzone, według Ubezpieczającego, w 100% oraz wymienione podzespoły/elementy zostanie na życzenie Ubezpieczyciela oddane do ewentualnej jego dyspozycji)
- Ubezpieczający zobowiązany jest do przygotowania i przesłania do Ubezpieczyciela dokumentów niezbędnych do podjęcia decyzji o wypłacie odszkodowania tj.:
a) Wykaz strat poniesionych w związku ze szkodą,
b) Dokładny opis zdarzenia wraz z określeniem przyczyn zdarzenia i szkody z pełną dokumentacją zdjęciową ukazującą stan uszkodzonego mienia bezpośrednio po szkodzie,
c) Kopie kosztorysów napraw oraz faktur za odtworzenie stanu mienia sprzed szkody (potwierdzone za zgodność z oryginałem), ocena serwisu
d) Kopie faktur dokumentujących wszelkie pozostałe koszty poniesione w związku ze zdarzeniem (potwierdzone za zgodność z oryginałem),
e) kopie faktur zakupu utraconego bądź uszkodzonego mienia (w przypadku mienia nie będącego środkiem trwałym - kopie faktur dla mienia nie zakupionego wcześniej niż 5 lat wstecz) oraz dokumentu przyjęcia mienia na stan środków trwałych (potwierdzone za zgodność z oryginałem).
f) W przypadku szkody, która miała miejsce w lokalach wynajmowanych - kopie umowy najmu lokalu.
g) W przypadku szkody wyrządzonej Ubezpieczonemu działaniem osoby trzeciej – protokół spisany ze sprawcą potwierdzający przebieg zdarzenia.
W przypadku szkody kradzieży z włamaniem bądź rabunku lub innego przestępstwa dodatkowo:
h) Potwierdzenie zgłoszenia zdarzenia na policje,
i) Informacje z policji o wynikach prowadzonego postępowania w związku ze zdarzeniem,
j) Kopia dziennika dyżurów prowadzonego przez dozór obiektu, oświadczeń pracowników agencji ochrony dozorujących obiekt w dniu powstania szkody, protokołu spisanego z przedstawicielem agencji lub administracji obiektu oraz kopii umowy o świadczeniu usług dot. ochrony obiektu – jeśli obiekt jest chroniony przez agencje,
k) Kopia umowy dot. instalacji i konserwacji systemu alarmowego, wydruk z systemu alarmowego, protokołu z ostatniego przeglądu systemu – jeśli obiekt posiada system alarmowy.
W przypadku szkód zgłaszanych tytułem OC Ubezpieczony przekaże też dodatkowo:
l) Dane poszkodowanego w tym kontaktowe, datę zgłoszenia szkody przez poszkodowanego,
m) Tytuł prawny poszkodowanego do lokalu (fotokopia), ewentualnie oświadczenie wspólnoty potwierdzające członkostwo poszkodowanego i jego prawo do lokalu,
n) Oświadczenie poszkodowanego, że nie otrzymał odszkodowania w związku ze szkodą lub nie ubiega się o takie odszkodowanie;
o) Rachunki za wykonane usunięcie szkody wraz z kosztorysem;
p) Informację, kto ponosi odpowiedzialność za powstałą szkodę wraz z uzasadnieniem stanowiska;
Ubezpieczyciel otrzyma komplet dokumentów, które są każdorazowo wymagane w procesie likwidacji szkody (skan polis wraz z wszystkimi załącznikami, potwierdzony numer konta, na które powinno zostać przekazane odszkodowanie oraz wyciąg z KRS) i nie będzie wymagać przesyłania tych dokumentów do każdej szkody. Ubezpieczony zobowiązuje się do aktualizacji wyciągu z KRS w razie zmiany wpisu.
W przypadku, gdy na podstawie otrzymanej dokumentacji nie będzie możliwości jednoznacznego ustalenia okoliczności powstania szkody bądź jej wartości Ubezpieczyciel w ciągu 7 dni od dnia jej otrzymania zwróci się do Ubezpieczającego z prośbą o uzupełnienie dokumentów.
Po potwierdzeniu odpowiedzialności z umowy ubezpieczenia, Ubezpieczyciel wypłaca poszkodowanemu bezsporną część odszkodowania lub zaliczkę bez zbędnej zwłoki, nie dłużej jednak niż 30 dni od dnia zgłoszenia szkody.
Procedura niniejsza nie ogranicza prawa Ubezpieczyciela do przeprowadzenia oględzin miejsca powstania szkody ani nie wpływa na obowiązek Ubezpieczającego dotyczący zabezpieczenia praw do regresu.

Klauzula 42F: Klauzula funduszu prewencyjnego

Ubezpieczyciel przekazuje dla Ubezpieczonego środki prewencyjne w wysokości 5% (10%) zainkasowanych składek, w II półroczu okresu ubezpieczenia. Rozliczenie przekazanych środków następuje wg wewnętrznych wytycznych Ubezpieczyciela. Ubezpieczający rozliczy przekazane środki rachunkami lub na podstawie kosztorysu wydatków.

III. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Zamawiający podpisze umowy z wykonawcą na wykonanie zamówienia w imieniu własnym na rzecz Wspólnot Mieszkaniowych zgodnie z wzorem umów.
2. Zakres szczegółowy ubezpieczenia(m. in. przyjęte klauzule fakultatywne) zostanie opisany w umowie).
3. Dokumentem potwierdzającym zawarcie umowy będą polisy ubezpieczeniowe.
4. **Pakiet I** -Polisy ubezpieczeniowe będą wystawiane oddzielnie na Ubezpieczonych z zakresie ub. majątku, OC.

Okres roczny, zgodny z terminem wykonania zamówienia, z wyjątkiem ubezpieczeń aktualnych, zawartych wcześniej, w odniesieniu do których dokumenty ubezpieczeniowe będą wystawione licząc od dnia następnego po dniu wygaśnięcia tych umów do końca pierwszego rocznego okresu wykonania zamówienia, a następnie na pełen drugi roczny okres realizacji zamówienia.

5. **Pakiet II-** dotyczy ubezpieczenia Wspólnot
6. Ubezpieczyciel wystawi odrębne polisy dla każdej Wspólnoty (dopuszcza się wystawienie certyfikatów , ale Ubezpieczającym, Ubezpieczonym jest dana Wspólnota Mieszkaniowa) .

   Dokument potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia będzie zawierał co najmniej :

   a) NAZWĘ WSPÓLNOTY , ADRES ,NIP REGON
   b) Sumę ubezpieczenia Wspólnoty, Składkę
   c) Zakres ubezpieczenia
   d) Klauzule obligatoryjne z limitami dla każdej Wspólnoty
   e) Sumę gwarancyjną w OC działalności z uwzględnieniem klauzul obligatoryjnych.

   Składki za powyższy zakres ubezpieczenia od wszystkich ryzyzk, OC działalności zostaną przepisane każdej wspólnocie odrębnie.

Składki za klauzule fakultatywne, powinny być ujęte ryczałtowo dla wszystkich wspólnot i ujęte w składce ogólnej przy ub. od wszystkich ryzyk, OC działalności .

7.Składka płatna jednorazowo w terminie 21 dni od dnia objęcia ochrona ubezpieczeniową i wystawienia polisy

Załącznik A wykaz budynków ZBM w Suwałkach TBS Sp. zo.o.

Lp.	Rodzaj budynku lub budowli wg przeznaczenia użytkowego	Nr inw.	Adres, lokalizacja obiektu budowlanego	Opis, parametry obiektu budowlanego			Klasa obiektu budowl. I/II	Zakres ubezpie-czenia	Suma ubezpieczenia (zł)	Konstrukcja budynku np. murowany, drewniany	Pokrycie dachu np. blacha, dachówka, papa	Poniesione nakłady w latach 2011-2015	
				rok budowy	ilość lokali	m² p.u.			wg wartości ksiegowej brutto +VAT			treść	kwota
1	budynek użytkowy	1/2016	Wigierska 32,32A	1907, 1963	22	1100,20	I		1 479 000,00	murowany	blacha		
						Oddzielna polisa		**RAZEM**	**1 479 000,00**				

Lp.	Rodzaj budynku lub budowli wg przeznaczenia użytkowego	Nr inw.	Adres, lokalizacja obiektu budowlanego	Opis, parametry obiektu budowlanego			Klasa obiektu budowl. I/II	Zakres ubezpie-czenia	**Suma ubezpieczenia (zł)**	Konstrukcja budynku np. murowany, drewniany	Pokrycie dachu np. blacha, dachówka, papa	Poniesione nakłady w latach 2011-2015	
				rok budowy	ilość lokali	m² p.u.			wg wartości ksiegowej brutto +VAT			treść	kwota
1	2	3	4	5			6	7	8	9	10	11	12
1	bud.użytkowy	2/2016	Kościuszki 82	1890	13	1714,00	I		2 192 000,00	murowany	blacha		
2	bud.użytkowy	3/2016	Utrata 1B	1997	14	1606,80	I		1 742 000,00	murowany	papa		
3	bud.użytkowy	4/2016	Waryńskiego 27	1970	25	1707,10	I		1 287 000,00	murowany	papa		
4	bud.użytkowy	5/2016	Putry 9	1988	22	1707,00	I		916 000,00	murowany	papa		
5	bud.użytkowy	6/2016	Młynarskiego 9	1985	5	926,63	I		911 000,00	murowany	papa		
6	bud.użytkowy	13/2016	Młynarskiego 9	1985	1	551,30	I		720 731,19	murowany	papa		
7	bud.użytkowy	7/2016	Waryńskiego 8	1964	5	131,31	I		267 300,00	murowany	papa		

8	bud.użytkowy	8/2016	Waryńskiego 14	1966	4	103,37	I		240 300,00	murowany	papa		
9	bud.użytkowy	9/2016	Sejneńska 7B	1885	3	127,61	I		308 400,00	murowany	blacha		
10	bud.użytkowy	11/2016	Paca 4	1992		1546,00	I		674 000,00	murowany	papa		
11													
									9 258 731,19				

budynki użytkowe ul. Wigierska 32,32A wartość: **1 479 000,00 zł /siedziba Spółki/**

Razem:	**10 737 731,19**

Załącznik B budynki Gmina Miasto Suwałki ul. Mickiewicza 1

Lp.	Rodzaj budynku lub budowli wg przeznaczenia użytkowego	Nr inw.	Adres, lokalizacja obiektu budowlanego	Opis, parametry obiektu budowlanego			Klasa obiektu budowl. I/II	Zakres ubezpie-czenia	**Suma ubezpieczenia (zł)**	Konstrukcja budynku np. murowany, drewniany	Pokrycie dachu np. blacha, dachówka, papa	Poniesione nakłady w latach 2011-2015	
				rok budowy	ilość lokali	m^2 p.u.			wg wartości księgowej brutto +VAT			treść	kwota
1	2	3	4	5			6	7	8	9	10	11	12
1	budynek mieszkalny	251	Utrata 25	1904	6	201,22	I		89 035,59	murowany	blacha	stol.okienna	2 765,62
2	budynek mieszkalny	249	Utrata 3	1910	4	141,21	I		70 279,68	murowany	blacha	wymiana pokr.dach.	22 676,13
3	budynek mieszkalny	869	Utrata 72	1972	1	105,48	I		57 305,08	murowany	blacha	rem.dach.inst.co,stol.	42 616,41
4	budynek mieszk.-uż.	870/1	Utrata 56	1972	1	122,10	I		81 160,11	murowany	blacha		
6	budynek mieszkalny	55	Noniewicza 21	1909	2	141,16	II		46 570,29	drewniany	blacha	remont dachu	25 701,73
7	budynek mieszkalny	56	Noniewicza 25	1934	7	320,19	II		94 135,58	drewniany	blacha		
8	budynek mieszk.-uż.	61, 62	Noniewicza 29	1920 1900	8	380,59	I		93 344,35	murowany	papa blacha	elewacja	79 000,00
9	budynek mieszkalny	64	Noniewicza 31	1899	3	115,27	I		35 786,27	murowany	blacha		6452,41
10	budynek mieszkalny	75	Noniewicza 41	1880	7	279,96	I		197 859,85	murowany	blacha	dociep,wym.podokien.	19 910,95
11	budynek mieszkalny	309	1 Maja 28	1889	6	286,59	I		102 345,63	murowany	blacha		
12	budynek mieszkalny	123	Konopnickiej 3A	1899	4	155,38	I		90 706,38	murowany	blacha		4906,54
13	budynek mieszkalny	149	Konopnickiej 5A	1920	4	138,36	I		98 460,82	murowany	blacha	stol.ok. rem.lok.ogólnob.	10 891,95
14	budynek mieszkalny	736	Sejneńska 17	1903	6	213,25	I		105 740,37	murowany	blacha	elew.rob.bud.przeb.piecow	77 529,79
15	budynek mieszkalny	735	Sejneńska 19	1903	6	257,20	I		114 948,56	murowany	blacha	pokr.dachu,wym.stol.okien.rem.	38 544,64
16	budynek mieszk.-uż.	867	Sejneńska 39	1890	8	292,27	I		17 023,50	murowany	blacha	pokr.dachu i dociep.rem.lok.	54 490,58

17	budynek mieszkalny	82	Noniewicza 43	1895	5	211,02	I		36 046,89	murowany	blacha	rob.rem.	1 780,48
18	budynek mieszkalny	83	Noniewicza 43 A	1895	4	97,67	I		54 681,45	murowany	blacha	pokr.dachu	27 442,56
19	budynek mieszkalny	79	Noniewicza 45	1900	4	203,70	I		38 247,77	murowany	blacha	drzwi wej.uszcz.przew.dym.pok.dachu.	45 641,85
20	budynek mieszkalny	870/4	Utrata 15	1933	9	379,51	I		193 790,17	murowany	blacha	remont dachu i rob izol.rem.balk.elew.	138 631,70
21	Bud. mieszk.-użytk.	870	Utrata 9	1975	9	447,34	I		94 534,07	murowany	blacha	remont dachu	71 199,38
22	budynek mieszk.użytk.	154	Krótka 10	1909	6	310,20	I		222 478,26	murowany	blacha	stol.ok.i dociep.	39 858,80
									1 934 480,67				710 041,52

Lp.	Rodzaj budynku lub budowli wg przeznaczenia użytkowego	Nr inw.	Adres, lokalizacja obiektu budowlanego	Opis, parametry obiektu budowlanego			Klasa obiektu budowl. I/II	Zakres ubezpie-czenia	Suma ubezpieczenia (zł)	Konstrukcja budynku np. murowany, drewniany	Pokrycie dachu np. blacha, dachówka, papa	Poniesione nakłady w latach 2011-2015	
				rok budowy	ilość lokali	m^2 p.u.			wg wartości ksiegowej brutto +VAT			treść	kwota
1	2	3	4	5			6	7	8	9	10	11	12
23	budynek mieszkalny	241	Sejneńska 18	1900	47	2015,15	I		3 623 144,75	murowany	blacha	remont	2 440,69
24	budynek mieszk.-uż.	29/1	Sejneńska 22	1908	48	1920,93	I		764 559,58	murowany	blacha	rem.lok.przeb.trzonu piec.	74 662,35
25	budynek mieszk.-uż.	91	Noniewicza 28	1875	7	223,88	I		153 672,50	murowany	blacha	stol.ok.i drzw.rob.bud.elew.	50 499,96
26	budynek mieszk.-uż.	839	Noniewicza 87		7	448,77	I		9093,33	murowany	blacha	remont dachu i rob.rem.	50 876,96
27	budynek użytkowy	27 505, 557	Utrata 25	1918 1946 1920	3	225,22	I		32 010,53	murowany	eternit		
28	budynek mieszk.-użytk.	805	Kościuszki 78 A	1860	6	86,35	I		6351,82	murowany	blacha		
29	budynek mieszkalny	227	Kościuszki 84 A	1860	4	168,67	I		92 860,89	murowany	blacha	remont kl.sch.	3 439,11
30	budynek mieszkalny	247	Reja 51	1942	5	319,70	I		79 092,54	murowany	blacha	remont dachu rob.og.	57 790,85
31	budynek	870/9	Kowalskiego 4 B	1998	50	2602,8	I			murowany		stol.ok.rem.kl.sch.	89 918,63

	mieszkalny					2			2 711 200,70		papa		
32	budynek mieszkalny	870/8	Narutowicza 39	1936	1	70,30	II		92 360,43	drewniany	eternit	rob.og.	3630
33	budynek mieszkalny	870/3	Kościuszki 69 A	1918	2	124,07	I		37 589,42	murowany	blacha	stol.ok.	250,00
34	bud.mieszk.-użytk.	806	Kościuszki 78	1850	10	862,93	I		4 995 359,47	murowany	blacha	remonty	6 059,11
35	budynek mieszk.-uż.	228	Kościuszki 84	1830	8	323,15	I		293 890,31	murowany	blacha	rem.elew.rem.lok.stol.	78 518,52
36	budynek mieszk.-uż.	215	Kościuszki 88	1830	5	264,95	I		104 048,37	murowany	blacha	rem.ogól.	15 019,49
37	budynek mieszk.-uż.	446/23 446/24	Kościuszki 90	1965	8	377,92	I		106 731,37	murowany	blacha	rem.ogól.	8 245,97
38	budynek mieszk.-uż.	207 208	Kościuszki 97	1859,186	9	394,18	I		152 033,55	murowany	blacha	elew.wym.stol,rem.kl.sch	31 910,91
39	budynek mieszkalny	180	E. Plater 6 A	1914	6	301,49	I		170 011,83	murowany	blacha		
40	budynek mieszkalny	169	Gałaja 13	1890	2	95,83	I		57 032,37	murowany	blacha oc.		
41	budynek mieszkalny	161	Gałaja 53	1890	5	219,86	I		74 266,35	murowany	blacha powl.	rem. dachu i lok.stol.okien.	41 398,47
42	budynek mieszkalny	759	Ks. K. Hamerszmita 2 A	1825	2	95,36	I		96 228,24	murowany	blacha powl.	stol.okienna	1 465,13
43	budynek mieszkalny	666	Ks. K. Hamerszmita 6	1890	7	495,63	I		1 210 301,94	murowany	blacha oc.	kl.schod.rob.bud.stol.ok.	12 721,54
44	budynek mieszkalny	668	Ks. K. Hamerszmita 6 B	1890	4	161,34	I		365 331,96	drewniany	eternit	rem.dachu i ściany szczyt,	53 131,15
45	budynek mieszkalny	175	Bakałarzewska 2	1875	5	154,27	I		60 216,99	murowany	blacha powl.	,wym.okien,rem.ogól.elew.	29 718,11
46	budynek mieszkalny	852	Sikorskiego 12	1991	2	147,20	I		13 246,00	murowany	papa term.		
47	budynek mieszkalny	234	Staszica 2	1925	2	121,38	I		32 900,47	murowany	blacha oc.	stolarka,inst.co,pok.dachu	28 903,31
48	budynek użytkowy	2	Staszica 2	1925	1	99,61	II		21 922,68	murowany	blacha oc.	rob.ogólnob.	22 666,12
49	budynek mieszkalny	307	Ciesielska 3	1930	1	122,74	II		70 024,41	drewniany	papa term.	wym.pokr.dach.i rem.lok	28956,48
									17 359 963,47				1 402 264,38

Lp.	Rodzaj budynku lub budowli wg przeznaczenia użytkowego	Nr inw.	Adres, lokalizacja obiektu budowlanego	Opis, parametry obiektu budowlanego			Klasa obiektu budowl. I/II	Zakres ubezpie-czenia	Suma ubezpieczenia (zł)	Konstrukcja budynku np. murowany, drewniany	Pokrycie dachu np. blacha, dachówka, papa	Poniesione nakłady w latach 2011-2015	
				rok budowy	ilość lokali	m^2 p.u.			wg wartości ksiegowej brutto +VAT			treść	kwota
1	2	3	4	5			6	7	8	9	10	11	12
50	budynek mieszkalny	316	1 Maja 18	1895	4	104,60	I		98 693,17	murowany	blacha	elewacja	3 492,66
51	budynek mieszkalny	127	Waryńskiego 6	1882	2	123,12	I		48 026,25	murowany	blacha	remont	23 901,69
52	budynek mieszk.-uż.	129	Waryńskiego 9	1909	8	510,44	I		169 102,48	murowany	blacha	stol.ok.	3 675,85
53	budynek mieszk.-uż.	128	Waryńskiego 11	1904	20	608,47	I		224 177,55	murowany	blacha	przeb.trzonu piec.dociep.stropu,rem.kl.	37 172,60
54	budynek użytkowy	29	Waryńskiego 39	1900	1	367,81	I		49 510,74	murowany	blacha	rob.bud.	
55	budynek mieszkalny	565	Waryńskiego 39 B	1910	6	102,70	I		66 678,82	murowany	blacha		
56	budynek mieszkalny	382	Kościuszki 3	1889	5	272,48	I		67 972,11	murowany	blacha	stol.ok.i pok.dachu,elew.	69 230,25
57	budynek mieszkalny	497	Kościuszki 3 A	1889	6	278,37	I		34 466,51	murowany	papa	elew.stol.ok.	28032,41
58	budynek mieszkalny	381	Kościuszki 13	1899	3	113,99	I		66 843,00	murowany	blacha		
59	budynek mieszkalny	387	Kościuszki 18	1879	9	530,35	I		182 056,38	murowany	blacha	stol.okienna	4 014,80
60	budynek mieszkalny	392,393,395	Kościuszki 20	1894 1879 1884	12	527,66	I		176 269,28	murowany	blacha	rem.lok.	49 803,05
61	budynek mieszkalny	394	Kościuszki 28	1874	2	62,14	I		17 427,13	murowany	blacha	rem.oól.	1 076,88
62	budynek mieszkalny	441	Wigierska 1	1869	5	251,57	I		78 002,38	murowany	blacha	rem.lok.-inst.elew.	42 893,06
63	budynek mieszkalny	446/1	Wigierska 25	1879	2	77,91	II		27 878,37	drewniany	eternit		

64	budynek mieszkalny	734	Wigierska 33	1883	13	756,12	I		146 258,83	murowany	eternit	.stol.okienna	15 716,11
65	budynek mieszkalny	357	Wesoła 8	1874	2	81,55	I		44 135,59	murowany	blacha	rob.rem.	789,36
66	budynek mieszkalny	488 433	Wesoła 28	1879	4	172,28	I		76 010,89	murowany	blacha	rob.rem.	653,31
67	budynek mieszkalny	417	Wesoła 30	1869	14	609,24	I		255 912,91	murowany	papa	rob.rem.	46 335,07
68	budynek mieszk.-uż.	623	Kościuszki 52	1900	5	263,28	I		799 619,32	murowany	blacha	remont kl.sch	14 345,55
69	budynek użytkowy	853/3	Kościuszki 45	1909	2	447,55	I		790 881,05	murowany	blacha		
70	budynek użytkowy	853/8	Szkolna 7	1979	3	367,99	I		154 806,11	murowany	papa	rem.dachu.roboty ogól.	29 837,75
									20 934 692,34				1 773 234,78

Lp.	Rodzaj budynku lub budowli wg przeznaczenia użytkowego	Nr inw.	Adres, lokalizacja obiektu budowlanego	Opis, parametry obiektu budowlanego			Klasa obiektu budowl. I/II	Zakres ubezpie-czenia	Suma ubezpieczenia (zł)	Konstrukcja budynku np. murowany, drewniany	Pokrycie dachu np. blacha, dachówka, papa	Poniesione nakłady w latach 2011-2015	
				rok budowy	ilość lokali	m^2 p.u.			wg wartości ksiegowej brutto +VAT			treść	kwota
1	2	3	4	5			6	7	8	9	10	11	12
71	budynek mieszkalny	870/15	Kowalskiego 4 C	2003	70	3011,79	I		3 426 009,55	murowany	papa	rob.bud.wezeł ciepl	37 646,64
72	budynek mieszkalny	1/32	Składowa 5	1976	18	743,40	I		1 263 424,66	murowany	papa	rob.rem.kl.sch.	18 444,21
73	budynek mieszkalny	870/26	Buczka 183	1978	27	1158,37	I		1 665 072,94	murowany	papa		
74	budynek mieszkalny		Daszyńskiego 27	2007	60	2587,20	I		5 300 000,00	murowany	papa	rem.lok.	17 553,21
75	budynek użytkowy	870/36	Pułaskiego 26 A	1980	21	1090,74	I		392033,67	murowany	papa	rem.koryt.i stol.rem.lok.	31 570,99
76	budynek mieszkalny		Franciszkańska 10	2008	68	2951,50	I		9 651 093,66	murowany	papa		
77	budynek mieszkalny		Franciszkańska 12	2008	68	2939,00	I		9 553 942,51	murowany	papa	remont drzwi	6 425,06
78	budynek mieszkalny	870/44	Daszyńskiego 10	1980	55	2507,14	I		3 744 350,47	murowany	papa	remont kapitalny	1 500 040,00

79	budynek mieszkalny	870/38	Pułaskiego 57D	1969	1	53,78	I		3538,00	murowany	papa		
80	budynek mieszk.-użytk.	398	Kościuszki 43	1874	5	306,14	I		175426,09	murowany	blacha	rem.dachu i elew.stol.	93 436,44
81	budynek użytkowy	870/39	Sejneńska 13	1985	12	1604,10	I		1821296,72	murowany	papa	stol.ok.rem.schod.i ogól.	125 417,04
82	budynek garażowy	870/40	Sejneńska 13	1985	6	135,65	I		26827,13	murowany	papa		
83	budynek użytkowy	870/41	Kościuszki 71-ofic.północ.			532,53	I		537164,48	murowany	blacha	rob.rem.	246 260,14
84	budynek użytkowy	870/42	Kościuszki 71-ofic.południ.			154,24	I		151200,00	murowany	blacha	remont dachu,lokali	34 329,75
85	budynek użytkowy		Noniewicza 91	1909	21	638,98	I		422000,00	murowany	blacha+otulina papowa	wym.okien i mont.krat	13 367,48
86	budynek użytkowy	1/109/2	Noniewicza 71A	1997	3	2191,40	I		3308235,38	murowany	blacha	remont	996,89
87	bud.użyt.-garaż	870/43	Kościuszki 71		8	181,16	I		48700,00	murowany	papa	rem.pokr.dach.	5 448,38
88	bud.kotłownia	871	Zarzecze 61 B		1	64,80	I		51500,00	murowany			
89	bud.garażowy	855/1	Utrata 56		2	62,60	I		15536,00	murowany			
90	budynek użytkowy	I/131/2004	Zastawie 38	1966	1	354,57	I		563411,86	murowany	blacha	rem.kapitalny-2005	490 671,86
91	budynek użytkowy	011-1-1/1/11/8	Hamerszmita 16	1998	1	184,82	I		666588,34	murowany	blacha miedź.	rob.remont.	15 659,66
92	kontener mieszkalny	VIII/18/05	Papiernia 18		5	69,00	I		330297,06	metalowy	blacha		
93	budynek użytkowy	872	Andersa	1990	2	14,06	I		18000,00	murowany	papa		
94	bud.użyt.-garażowy	873	Noniewicza 54	1982	1	21,60	I		2750,00	murowany	papa		
95	budynek mieszkalny	397	Kościuszki 26	1879	7	333,72	I		118540,00	murowany	blacha	elew.rem.ogólne	37768,63
									64191630,86				4 448 271,16

Lp.	Rodzaj budynku lub budowli wg przeznaczenia użytkowego	Nr inw.	Adres, lokalizacja obiektu budowlanego	Opis, parametry obiektu budowlanego			Klasa obiektu budowl. I/II	Zakres ubezpie-czenia	Suma ubezpieczenia (zł)	Konstrukcja budynku np. murowany, drewniany	Pokrycie dachu np. blacha, dachówka, papa	Poniesione nakłady w latach 2011-2015	
				rok budowy	ilość lokali	m^2 p.u.			wg wartości ksiegowej brutto +VAT			treść	kwota
1	2	3	4	5			6	7	8	9	10	11	12
96	budynek	875	Lipowa 4	1962		96,50	I			murowany			

	mieszkalny-jednorodzinny								174300,00		blacha ocynk.		
97	budynek niemieszkalny	876	Lipowa 4	1972		42,00	I		8100,00	murowany	eternit		
98	budynek mieszkalny-jednorodzinny	877	Szpitalna 7C			195,40	I		118300,00	murowany	papa		
99	budynek niemieszkalny	878	Szpitalna 7C			15,00	I		1800,00	murowany	eternit		
100	budynek niemieszkalny	879	Szpitalna 7C			39,00	I		4000,00	murowany	eternit		
101	budynek niemieszkalny	893	Szpitalna 7C	2003		15,00	I		7540,00	murowany	blacha		
102	budynek mieszkalny-jednorodzinny	880	Szpitalna 7	lata 60 XX w.		85,40	I		119600,00	murowany	dachówka i blacha		
103	budynek niemieszkalny	881	Szpitalna 7			23,60	I		2400,00	murowany	papa		
104	budynek niemieszkalny	894	Szpitalna 7			21,20	I		8600,00	murowany	papa		
105	budynek niemieszkalny	895	Szpitalna 7			45,00	I		18520,00	murowany	blacha		
106	budynek mieszkalny-jednorodzinny	882	Topolowa 6	lata 60 XX w.		95,40	I		62500,00	murowany	eternit		
107	budynek niemieszkalny	883	Topolowa 6	lata 60 XX w.		41,20	I		4200,00	murowany	eter.i blacha ocynk		
108	budynek niemieszkalny-zaadopt.na mieszk.	884	Topolowa 6	lata 60 XX w.		49,80	I		5100,00	murowany	eternit		
109	budynek mieszkalny-jednorodzinny	885	Dwernickiego 29	lata 60 XX w.		79,90	I		92400,00	murowany	eternit		
110	budynek niemieszkalny	886	Dwernickiego 29	lata 60 XX w.		31,00	I		6100,00	murowany	eternit		
111	budynek mieszkalny-jednorodzinny	887	Topolowa 4	lata 60 XX w.		102,00	I		134500,00	murowany	eternit		
112	budynek	888	Topolowa 4			48,00	I			murowany			

	niemieszkalny								8500,00		blacha ocynk.		
113	budynek niemieszkalny	889	Topolowa 4			49,00	I		8700,00	murowany	blacha ocynk.		
114	budynek mieszkalny-jednorodzinny	890	Lipowa 7	1962		96,60	I		173000,00	murowany	blacha		
115	budynek niemieszkalny	891	Lipowa 7	1963		44,00	I		8500,00	murowany	blacha ocynk.		
116	budynek niemieszkalny	892	Lipowa 7	1963		14,40	I		2800,00	murowany	blacha,eternit		
117	budynek użytk.-kiosk	896	Plac Marii Konopnickiej	2014	1	6,21	I		29948,40	stalowa	blacha		
118	budynek mieszkalny	874	Noniewicza 7		3	98,88	II		21380,00	drewniany	eternit falisty	rob.bud.	14 037,36
119	budynek użytkowy	552	Sejneńska 3/3A/	1945	1	32,03	I		5080,47	murowany	dachówka		
120	budynek użytkowy	598/10	Gałaja 23	1960	1	23,68	I		7758,29	murowany	papa		
121	budynek garaż.-gosp.	853/2	Kościuszki 69A			220,00	I		26941,59	murowany	blacha i papa		
122	budynek użytk.-garaże	732	1-go Maja 25	1970	10	170,70	I		24545,76	murowany	2x papa		
123	budynek użytk.-garaże	741	Skłodowskiej 8	1978	9	162,00	I		29506,13	murowany	papa		
124	budynek użytk.-garaże	742	Skłodowskiej 6	1978	6	108,00	I		19670,68	murowany	papa		
125	budynek użytk.-garaże	808	E.Plater 28	1977	12	213,93	I		25463,90	murowany	papa		
									65351386,08				4 462 308,52
Lp.	Rodzaj budynku lub budowli wg przeznaczenia użytkowego	Nr inw.	Adres, lokalizacja obiektu budowlanego	Opis, parametry obiektu budowlanego			Klasa obiektu budowl. I/II	Zakres ubezpie-czenia	Suma ubezpieczenia (zł)	Konstrukcja budynku np. murowany, drewniany	Pokrycie dachu np. blacha, dachówka, papa	Poniesione nakłady w latach 2011-2015	
				rok budowy	ilość lokal	m^2 p.u.			wg wartości ksiegowej			treść	kwota

					i				brutto +VAT				
1	2	3	4	5			6	7	8	9	10	11	12
126	bud.garażowy	773	Wesoła 10		9	159,00	I		3509,73	murowany	papa		
127	bud.garażowy	774	Noniewicza 27		3	51,00	I		1152,91	murowany	papa		
128	bud.garażowy	775	Ciesielska 5		11	163,00	I		4267,84	murowany	papa		
129	bud.garażowy	776	Ciesielska 5A		6	92,00	I		2413,45	murowany	papa		
130	bud.garażowy	777	Wigierska 19A		7	108,00			3168,04	murowany	papa		
131	bud.garażowy	778	Ciesielska 4		17	247,00	I		6446,99	murowany	papa		
132	bud.garażowy	783	Wigierska 18		2	52,00	I		1156,67	murowany	papa		
133	bud.garażowy	784-787	Wigierska 19A		15	268,00	I		6387,32	murowany	papa		
134	bud.garażowy	788	Kościuszki 16		3	36,00	I		1106,62	murowany	papa		
135	bud.garażowy	789	Kościuszki 18		3	43,00	I		1174,30	murowany	papa		
136	bud.garażowy	794	Sejneńska 22		16	235,00	I		6633,82	murowany	papa		
137	bud.garażowy	785	E.Plater 16		1	18,00	I		1062,56	murowany	papa		
138	bud.garażowy	797	Kościuszki 83		7	126,00	I		7437,99	murowany	papa		
139	bud.garażowy	802	Kościuszki 65		13	220,00	I		13707,32	murowany	papa		
140	bud.garażowy	803	Sejneńska 18		19	303,00	I		9090,51	murowany	papa		
141	bud.garażowy												

		853	Sikorskiego		1	18,00	I		2050,00	murowany	papa		
142	Bud.mieszk.-użytk		Kościuszki 108		9	526,81	I		206883,56	murowany	blacha		1 785,84
143	bud.gosp-garaż.	855/5	Narutowicza 39		1	61,10	I		15593,92	murowany	papa		
144	bud.gospod.-garaż.	756	Składowa 4		16	195,70	I		25858,23	murowany	papa		
145	budynek garażowy	779	Sejneńska 5		4	61,00	I		1754,51	murowany	papa		
146	budynek garażowy	780	Sejneńska 5		12	202,00	I		4004,84	murowany	papa		
			RAZEM	958					**65 676 247,21**				**4 464 094,36**
									717 681,04	**w tym drewniane**			125 456,72

Załącznik B 1 budowle - Gmina Miasto Suwałki ul. Mickiewicza 1

Lp.	Rodzaj budynku lub budowli wg przeznaczenia użytkowego	Nr inw.	Adres, lokalizacja obiektu budowlanego	Opis, parametry obiektu budowlanego			Klasa obiektu budowl. I/II	Zakres ubezpie-czenia	**Suma ubezpieczenia (zł)**		
				rok budowy	ilość lokali	m^2 p.u.			wg wartości ksiegowej netto podatkowej	Zniżki/zwyżki (%)	Składka (zł)
1	2	3	4	5			6	7	8	9	10
1	zabruki i chodniki	2/17	Osiedle II						560,30		
2	sieć c.o.	2/48	Sikorskiego 14						40,27		
3	kanał c.o.	2/49	Sikorskiego 14						3,22		
4	ukształt.terenu i drogi	2/59	Kowalskiego 4B						48 838,98		
5	przykan.kanal.deszcz.	2/60	Kowalskiego 4B						24 851,91		
6	przykan.kanal.sanit.	2/61	Kowalskiego 4B						16 849,96		
7	mała architektura	2/62	Kowalskiego 4B						1 551,02		
									92 695,66		

Lp.	Rodzaj budynku lub budowli wg przeznaczenia użytkowego	Nr inw.	Adres, lokalizacja obiektu budowlanego	Opis, parametry obiektu budowlanego			Klasa obiektu budowl. I/II	Zakres ubezpie-czenia	Suma ubezpieczenia (zł)		
				rok budowy	ilość lokali	m^2 p.u.			wg wartości ksiegowej netto podatkowej	Zniżki/zwyżki (%)	Składka (zł)
1	2	3	4	5			6	7	8	9	10
8	przew.rozdz.sieci wod.	2/63	Noniewicza 25						2 098,48		

9	sieć c.w. Cyrkul.	2/68	E. Plater 24,24A						9 103,98		
10	przył. C.w.	2/69	Suzina 1,3 ; E. Plater 28,30						16 309,45		
11	kanaliz. Deszcz.	2/70	Kowalskiego 4C						11 228,31		
12	sieć ciepł.proiz.	2/71	Kowalskiego 4C						5 855,91		
13	kanal.sanit.zewn.	2/72	Kowalskiego 4C						4 393,69		
14	ukszt.ter.drogi,chod.	2/74	Kowalskiego 4C						84 456,44		
15	przył. C.w.	2/76	E. Plater 28B						5 774,33		
16	przył. C.w.	2/77	1 Maja 18						4 129,48		
17	przył. C.w.	2/78	1 Maja 20						4 129,49		
18	przył z.w.	2/79	Wesoła 30						2 290,95		
19	przył. kanal.sanit.	2/80	Wesoła 30						2 760,00		
20	dojazdy, parkingi	2/81	Składowa 5						26 719,08		
21	sieć kanal.deszcz.	2/82	Składowa 5						16 475,48		
22	przył. kanal.sanit.	2/84	Utrata 25						4 556,96		
23	przył. kanal.sanit.	2/85	Buczka 183						20 243,03		
24	sieć kanal.deszcz.	2/86	Buczka 183						22 551,15		
25	przył. energ.	2/87	Buczka 183						48 158,01		
26	przył. Zw.	2/88	Ciesielska 3						11 090,36		
27	kanalizacja sanitarna	2/89	Staszica 2						5 771,50		

									308 096,08		

Lp.	Rodzaj budynku lub budowli wg przeznaczenia użytkowego	Nr inw.	Adres, lokalizacja obiektu budowlanego	Opis, parametry obiektu budowlanego			Klasa obiektu budowl. I/II	Zakres ubezpie-czenia	Suma ubezpieczenia (zł)		
				rok budowy	ilość lokali	m^2 p.u.			wg wartości ksiegowej netto podatkowej	Zniżki/zwyżki (%)	Składka (zł)
1	2	3	4	5			6	7	8	9	10
28	ciąg pieszo-jezdny	2/98	1 Maja 27A						14 182,66		
29	ciąg pieszo-jezdny	2/99	Osiedle II.bl.19						30 694,95		
30	ciąg pieszo-jezdny	2/100	Osiedle II.						83 994,53		
31	Parking na samoch.os.	2/94	Witosa 4A						109 093,44		
32	ciąg pieszo-jezdny	2/95	E. Plater - Kościuszki						105 785,87		
33	wiata śmietnikowa	2/101	Witosa 4A						24 397,02		
34	parking	2/102	E. Plater 24,24A,26,26A						47 964,94		
35	wiata śmietnikowa	2/103	Klonowa 47						20 880,34		
36	wiata śmietnikowa	2/104	Osiedle II.bl.7						14 543,02		
37	wiata śmietnikowa	2/105	Oś.II.BL.9						11 237,50		
38	wiata śmietnikowa	2/106	OŚ.II.BL19						11 237,50		
39	wiata śmietnikowa	2/107	Konopnickiej 14						7 530,20		
40	wiata śmietnikowa	2/108	Skłodowskiej 4,6,8						17 825,00		
41	wiata śmietnikowa	2/109	Antoniewicza 1,1A						23 686,97		
42	Osłona śmietnikowa	2/110	Reja 66						19 894,55		
43	Osłona śmietnikowa	2/111	Kowalskiego 23						24 067,47		

44	Plac zabaw z podjazd.	2/112	Kościuszki 83-91						88 001,89		
45	Nawierz.wzdłuż garaży	2/113	Oś I-kościuszki 83						8 937,50		
46	Altana śmietnikowa	2/114	Pułaskiego 24E						7 488,31		
47	Oświetl.przy bud.	2/115	Pułaskiego 24E						4 152,18		
48	Ciąg pieszo-jezdny	2/116	Kowalskiego 23,23A						53 689,93		
49	ciąg pieszo-jezdny	2/117	Skłodowskiej 4,K-szki 91A,B						44 936,68		
50	ciąg pieszo-jezdny	2/118	Osiedle II						31 267,61		
51	Sieć wodociągowa	2/119	Hamerszmita 16						6 859,05		
52	Kanalizacja sanitarna	2/120	Hamerszmita 16						1 225,10		
53	Linia kablowa telefoniczna - podziemna	2/121	Hamerszmita 16						2 565,41		
54	Linia kablowa elektryczna - napowietrzna	II/110/2004	Zastawie 38						78,95		
55	Ciąg pieszy	2/122	Oś.II bl.20						7 068,77		
56	Ciąg pieszo-jezdny	2/123	1 Maja 19						39 116,83		
57	Ciąg pieszy	2/124	Oś.II BL.3,4,4A						30 074,12		
58	Ciąg pieszy	2/125	Ciesielska 9						5 347,89		
59	Ciąg pieszy	2/126	Reja 68,70,72						27 209,92		
60	Plac zabaw	2/127	Osiedle II						40 825,68		
61	Osłona śmietnikowa	2/128	Wileńska 9						17 131,49		
62	Ciąg pieszy	2/129	Oś.II BL. 13						4 179,27		
63	Ciąg pieszy	2/130	Oś.II BL. 14						3 337,46		
64	Ciąg pieszy	2/131	Witosa 4A						75 608,49		
65	Ciąg pieszo-jezdny	2/132	Krótka 8						22 660,06		

66	Ciąg pieszy	2/133	M.C.Skłodowskiej 4						9 525,42		
67	Ciąg pieszy	2/134	M.C.Skłodowskiej 6						9 553,71		
68	Ciąg pieszy	2/135	Antoniewicza 1						37 738,23		
69	Ciąg pieszy	2/136	Lityńskiego 16A						15 050,06		
70	Ciąg pieszy	2/137	Ciesielska 5A						5 581,48		
71	Ciąg pieszy	2/138	Wigierska 19A						5 325,33		
72	Ciąg pieszo-jezdny	2/139	Dwernickiego 9						65 442,52		
73	Ciągi pieszo-jezdne	2/140	Północna 22						16 742,03		
74	Ciąg pieszo-jezdny	2/141	Em.Plater 24A						8 466,93		
75	Chodnik	2/142	Oś.II bl.19						9 307,35		
76	wiata śmietnikowa	2/143	Dwernickiego 9						9 741,45		
77	Plac postojowy	2/144	Noniewicza 28						19 415,94		
78	Plac postojowy	2/145	Em.Plater 28						30 507,95		
79	Wiata śmietnikowa z utwardz.naw.	2/146	Hamerszmita 5,6,6B						9 216,24		
80	Utw.ter.posesji i mont. wiaty śmiet.	2/147	Chłodna 16						31 523,90		
81	Chodnik	2/148	Witosa 4A						22 396,57		
82	Naw.zjazdu,drogi i parkingu	2/149	Osiedle II						84 505,30		
									1 478 818,96		
								RAZEM PODSUMOWANIE	**1 879 610,70**		

Załącznik B 2 maszyny i urządzenia - Gmina Miasto Suwałki ul. Mickiewicza 1

L.p.	Rodzaj sprzętu	Producent, model, seria, nr	Suma ubezpieczenia wg wartości księgowej brutto
1	Telewizja przemysłowa	5/11	175 534,46
2	Kam.Panas.WV BP 330E	5/12	2 797,46
3	Kam.Panas.WV B 330E	5/13	3 169,56
4	Kam.Panas.WV BL 90E	5/14	2 500,00
5	Kam.Panas.WV BP 330E	5/15	2 315,36
6	Kam.Panas.WV LA 6 B2	5/16	2 500,00
7	Kam.Panas.WV BP 332E	5/17	5 300,90
8	Kam.Panas.WV BL 200	5/18	2 500,00
9	Kam.Panas.WV BP330G	5/19	2 818,20
10	Kam.Panas.WV BL 90E	5/20	5 000,00
11	Kam.czarno-biała BP100	5/21	2 761,80
12	Kam.czarno-biała BP100	5/22	2 761,80
13	Kam.WV BP 330	5/23	4 000,07
14	Kam.WV BP 550	5/24	6 300,08
15	Kam.WV BP 550	5/25	6 300,08
16	Kam.Panas.WV BP 332E	5/26	2 687,66
17	Kam.Panas.WV BP 330E	5/27	2 797,46
18	Kam.Panas.WV BL 90E	5/28	2 500,00
19	Magnetowid AG-6124E	6/6	4 190,00
20	Syst.Alarm.DSCPC 4020	6/7	56 367,87
21	Centr.telef.DEFINITY	6/8	154 050,34
22	Zasilacz/prostownik/	6/9	81 946,57
23	Zasilacz/prostownik/	6/10	3 263,50

24	Dzwig tow-osob.	6/11	13 208,40
25	Klimatyzator ASY 9UB	6/12	4 141,89
26	Inst. Syg.Alar.Poż	6/13	74 799,02
27	Cyf.cent.tel. Micra	VI/36/10	4 745,80
28	Zestaw komputerowy		7 415,67
	jednostka	Del Optiplex 7010MT	
	monitor	Samsung 22	
	systemy operacyjne	Windows 7 Professional,Office Standard 2013	
	czytnik kodów paskowych	Uniskan L500	
	skaner płaski	Futjitsu fi-6230 LA A4 600dpi	
29	Zestaw komputerowy		4 439,07
	jednostka	Dell Optiplex 7010MT	
	monitor	Samsung 22 LS22C45KMW/EN	
	systemy operacyjne	Windows 7 Professional,Office Standard 2013 Select Plus	
30	Osiedl.sys.monit.wizyjnego	Witosa 4A Nr inw.6/15/2015	65 652,78
			708 765,80

Załącznik C - Wspólnoty mieszkaniowe

Lp.	Nr bud.	ADRES	REGON	NIP	ROK BUDOWY	Konstrukcja budynku np. murowany, drewniany	Pokrycie dachu np. blacha, dachówka, papa itp.	Przeprowadzone remonty, modernizacje w ostatnich 3 latach	Powierzchnia budynku (m^2)	Wartość ubezp. 1 m^2	**Suma ubezpieczenia PLN wg wart odtworzeniowej z VAT**	Liczba mieszkań		Liczba lokali użytk.
												własnoś-ciowych	lokator-skich	
1	1	Osiedle II Bl. 1	791012393	844-20-45-736	1964	murowany	papa	termomodernizacja budynku, remont klatek schodowych	1 623,28	3 000 zł	**4 869 840 zł**	29	11	0
2	2	Osiedle II Bl. 2	791012370	844-20-44-553	1964	murowany	papa	termomodernizacja budynku, remont klatek schodowych	1 623,28	3 000 zł	**4 869 840 zł**	28	12	0
3	3	Osiedle II Bl. 3	791013180	844-20-44-547	1964	murowany	papa	termomodernizacja budynku, naprawa pokrycia dachowego, docieplenie cokołu bud., remont klatek schodowych	1 623,28	3 000 zł	**4 869 840 zł**	27	13	0
4	4	Osiedle II Bl. 4	791013702	844-20-44-576	1968	murowany	papa	termomodernizacja budynku, remont balkonów	1 215,04	3 000 zł	**3 645 120 zł**	15	15	0
5	5	Osiedle II Bl. 5	791012312	844-20-44-688	1963	murowany	papa		859,40	3 000 zł	**2 578 200 zł**	15	8	0
6	6	Osiedle II Bl. 6	791012298	844-20-44-694	1966	murowany	papa	wymiana okienek i drzwi piwnicznych	1 221,45	3 000 zł	**3 664 350 zł**	16	14	0
7	7	Osiedle II Bl. 7	791012364	844-20-44-582	1968	murowany	papa	remont schodów wewnętrznych i podestów w 3 kl. schod.	1 504,86	3 000 zł	**4 514 580 zł**	23	17	0
8	8	Osiedle II Bl. 8	791012329	844-20-44-599	1963	murowany	papa		1 738,00	3 000 zł	**5 214 000 zł**	21	15	0
9	9	Osiedle II Bl. 9	791012269	844-20-44-607	1967	murowany	papa		1 524,50	3 000 zł	**4 573 500 zł**	22	18	0
10	10	Osiedle II Bl. 10	791012230	844-20-44-665	1966	murowany	papa		1 317,95	3 000 zł	**3 953 850 zł**	13	11	3
11	11	Osiedle II Bl. 11	791012186	844-20-44-671	1958	murowany	papa	termomodernizacja budynku, remont pokrycia dachowego	915,69	3 000 zł	**2 747 070 zł**	10	8	0
12	12	Osiedle II Bl. 12	791012200	844-20-44-719	1963	murowany	papa	termomodern. bud., wymiana pokrycia dachu, remont klatek schodowych	2 182,48	3 000 zł	**6 547 440 zł**	34	14	0

13	13	Osiedle II Bl. 13	791012223	844-20-44-702	1964	murowany	papa	termomodernizacja budynku, remont balkonów	773,20	3 000 zł	**2 319 600 zł**	15	4	0
14	14	Osiedle II Bl. 14	791012217	844-20-46-078	1964	murowany	papa	termomodernizacja budynku, remont balkonów	773,20	3 000 zł	**2 319 600 zł**	13	6	0
15	15	Osiedle II Bl. 15	791012192	844-20-46-061	1965	murowany	papa	termomodernizacja budynku, remont balkonów	1 220,88	3 000 zł	**3 662 640 zł**	18	12	0
16	16	Osiedle II Bl. 16	791012246	844-20-46-055	1964	murowany	papa	Wykonanie posadzki przy wejściu do piwnic	763,20	3 000 zł	**2 289 600 zł**	10	8	1
17	17	Osiedle II Bl. 17	791012252	844-20-46-049	1964	murowany	papa		778,10	3 000 zł	**2 334 300 zł**	14	5	0
18	18	Osiedle II Bl. 18	791012275	844-20-46-138	1963	murowany	papa	remont suszarni, termomodernizacja budynku, remont balkonów	775,66	3 000 zł	**2 326 980 zł**	15	4	0
19	19	Osiedle II Bl. 19	791012281	844-20-46-144	1968	murowany	papa		859,40	3 000 zł	**2 578 200 zł**	13	11	0
20	20	Osiedle II Bl. 20	791012306	844-20-46-150	1965	murowany	papa	termomodernizacja budynku, remont klatki schodowej, remont balkonów	729,00	3 000 zł	**2 187 000 zł**	15	3	0
21	21	Osiedle II Bl. 21	791012335	844-20-46-167	1966	murowany	papa	wymiana drzwi wejściowych	772,27	3 000 zł	**2 316 810 zł**	9	9	0
22	22	Osiedle II Bl. 22	791012387	844-20-46-173	1965	murowany	papa	wymiana drzwi do kl. schod.	1 466,52	3 000 zł	**4 399 560 zł**	26	14	0
23	23	Osiedle II Bl. 4 A	791012358	844-20-44-725	1969	murowany	papa	wymiana okienek piwnicznych	1 224,16	3 000 zł	**3 672 480 zł**	16	14	0
24	25	Ciesielska 5	791013866	844-20-46-032	1943	murowany	dachówka	remont klatki schodowej	544,43	3 000 zł	**1 633 290 zł**	3	5	0
25	26	Ciesielska 5 A	791013910	844-20-44-731	1943	murowany	blacha		424,70	3 000 zł	**1 274 100 zł**	1	5	0
26	28	Ciesielska 9	791013843	844-20-46-026	1869	murowany	dachówka	przebudowa główek kominowych, wymiana okienek piwnicznych, wym. drzwi wejściowych	331,43	3 000 zł	**994 290 zł**	2	8	0
27	29	Ciesielska 9 A	791013990	844-20-46-003	1942	murowany	dachówka		422,23	3 000 zł	**1 266 690 zł**	4	0	0
28	30	Ciesielska 13	791014357	844-20-46-285	1904	murowany	blacha	wymiana rynien dachowych, rem. balkonu	159,11	3 000 zł	**477 330 zł**	3	0	0
29	31	Ciesielska 15	791014050	844-20-46-196	1874	murowany	eternit		236,72	3 000 zł	**710 160 zł**	2	2	1

30	43	Waryńskiego 33	791013688	844-20-44-748	1973	murowany	papa	wymiana instalacji elektrycznej	433,55	3 000 zł	**1 300 650 zł**	3	11	0
31	44	Waryńskiego 35	791013671	844-20-44-754	1973	murowany	papa	wymiana pokrycia dachu	444,93	3 000 zł	**1 334 790 zł**	1	13	0
32	45	1-go Maja 8	791013607	844-20-44-760		murowany	papa	termomodernizacja budynku, remont kominów wentylacyjnych	868,02	3 000 zł	**2 604 060 zł**	17	4	0
33	46	1-go Maja 19	791013719	844-20-44-777	1882	murowany	blacha	remont 2 szt. główek kominowych	465,25	3 000 zł	**1 395 750 zł**	5	5	0
34	47	1-go Maja 27 A	791012921	844-20-44-783	1976	murowany	papa	remont gzymsu z wymianą obróbek blach., remont klatek schodowych	5 004,44	3 000 zł	**15 013 320 zł**	72	38	0
35	49	1-go Maja 20	200070253	844-22-28-595	1895	murowany	blacha	remont klatki schodowej	195,89	3 000 zł	**587 670 zł**	1	3	0
36	62	Konopnickiej 4	791013665	844-20-44-808	1869	murowany	blacha+papa	remont pokrycia dachu	298,10	3 000 zł	**894 300 zł**	3	4	1
37	64	Konopnickiej 6	791014073	844-20-45-989	1912	murowany	blacha	docieplenie budynku, wymiana oszalowania ściany, rem. kl.schodowej, przebudowa główek komin.	274,10	3 000 zł	**822 300 zł**	2	2	2
38	65	Konopnickiej 10 A	791014067	844-20-45-972	1889	murowany	blacha	remont balkonu	214,10	3 000 zł	**642 300 zł**	2	4	0
39	67	Konopnickiej 14	791013599	844-20-44-814	1889	murowany	blacha	remont schodów do piwnicy, remont elewacji frontowej i północnej, roboty instalacyjne przy iluminacji, przebudowa główek kominowych	901,17	3 000 zł	**2 703 510 zł**	4	7	4
40	72	Krótka 8	200735675	844-23-51-002	1909	murowany	blacha	rem. elewacji, roboty instalacyjne przy iluminacji, rem. ściany wschodniej	533,18	3 000 zł	**1 599 540 zł**	0	8	3
41	72	Składowa 4	791013263	844-20-44-820	1929	murowany	papa	rem. elewacji od str. kl. schod. wraz z wymianą stolarki okiennej	674,55	3 000 zł	**2 023 650 zł**	13	3	0

42	74	Sejneńska 3	791013978	844-20-44-837	1880	murowany	blacha	remont elewacji, budowa pomieszczenia węzła ciepln., wymiana stolarki okiennej, wykonanie instalacji c.o.	352,65	3 000 zł	**1 057 950 zł**	0	5	4
43	75	Sejneńska 5	791014044	844-20-45-995	1880	murowany	blacha	wykonanie elewacji, budowa pomieszczenia węzła ciepln.	256,83	3 000 zł	**770 490 zł**	0	3	2
44	106	Noniewicza 81	791013961	844-20-44-843	1910	murowany	blacha	wykonanie elewacji, remont balkonów, wymiana drzwi wejściowych do I kl. schod.	415,09	3 000 zł	**1 245 270 zł**	3	8	2
45	112	Wigierska 3	791012683	844-20-44-866	1894	murowany	blacha	przebudowa główki komin., renowacja drzwi wejściowych	478,14	3 000 zł	**1 434 420 zł**	5	7	0
46	118	Wigierska 19 A	791012708	844-20-46-204	1942	murowany	dachówka	wymiana okienek piwnicz., wymiana stolarki okiennej	430,89	3 000 zł	**1 292 670 zł**	3	3	0
47	123	W. Polskiego 7	791012625	844-20-45-966	1925	murowany	blacha	Docieplenie ściany południowej	297,70	3 000 zł	**893 100 zł**	1	3	1
48	124	W. Polskiego 23	791013091	844-20-45-446	1904	murowany	blacha	wymiana stolarki okiennej i drzwiowej na kl. schod.	1 617,03	3 000 zł	**4 851 090 zł**	9	18	0
49	130	Wesoła 10	791012660	844-20-45-506	1965	murowany	papa	wymiana okienek piwnicz., termomodernizacja budynku	512,04	3 000 zł	**1 536 120 zł**	8	4	0
50	136	Wesoła 17	791013955	844-20-45-943	1889	murowany	blacha	wykonanie schodów beton., wymiana drzwi do piwnicy	457,18	3 000 zł	**1 371 540 zł**	2	7	0
51	149	Kościuszki 16	791012677	844-20-45-529	1879	murowany	eternit		449,33	3 000 zł	**1 347 990 zł**	2	8	0
52	157	Kosciuszki 34	791012654	844-20-45-624	1874	murowany	papa+blacha	remont klatek schodowych	1 124,79	3 000 zł	**3 374 370 zł**	5	19	0
53	158	Kościuszki 39	791012619	844-20-46-227	1870	murowany	blacha		165,50	3 000 zł	**496 500 zł**	2	1	0
54	159	Kościuszki 42	791013694	844-20-45-630	1889	murowany	dachówka	wymiana pokrycia dachowego	377,25	3 000 zł	**1 131 750 zł**	2	6	0
55	161	Kościuszki 44	791012631	844-20-45-937	1889	murowany	dachówka	wymiana pokrycia dachowego	495,28	3 000 zł	**1 485 840 zł**	2	2	2

56	162	Kościuszki 44 A	791012602	844-20-45-653	1914	murowany	blacha	remont pokrycia dachowego i przebudowa główek kominowych, wymiana drzwi wejściowych	486,87	3 000 zł	**1 460 610 zł**	1	11	0
57	163	Kościuszki 45 A	791013636	844-20-46-233	1914	murowany	blacha		166,91	3 000 zł	**500 730 zł**	1	2	0
58	164	Kościuszki 46	791012714	844-20-45-920	1879	murowany	eternit		386,61	3 000 zł	**1 159 830 zł**	1	8	1
59	167	Kościuszki 51	791012690	844-20-45-676	1874	murowany	eternit+blacha	remont pokrycia dachowego i przebudowa główek kominowych, rem. klatki schodowej	512,29	3 000 zł	**1 536 870 zł**	4	6	1
60	173	Kościuszki 55	791013903	844-20-45-682	1890	murowany	blacha		551,20	3 000 zł	**1 653 600 zł**	6	2	5
61	174	Kościuszki 57	791013926	844-20-45-699	1870	murowany	eternit		555,41	3 000 zł	**1 666 230 zł**	2	9	2
62	176	Kościuszki 65	791013010	844-20-45-707	1830	murowany	eternit+blacha	remont stropu drewnianego, wymiana pokrycia dachu	657,97	3 000 zł	**1 973 910 zł**	2	13	0
63	182	Kościuszki 76	791013932	844-20-45-771	1830	murowany	blacha		1 200,19	3 000 zł	**3 600 570 zł**	0	0	20
64	189	Kościuszki 83	791013027	844-20-45-340	1959	murowany	blacha	termomodernizacja budynku	911,26	3 000 zł	**2 733 780 zł**	14	4	0
65	190	Kościuszki 83 A	791013033	844-20-45-357	1960	murowany	blacha	termomodernizacja budynku	769,91	3 000 zł	**2 309 730 zł**	12	6	0
66	193	Kościuszki 86 (86A i 86B)	791013895	844-20-46-256	1830	murowany	eternit		359,65	3 000 zł	**1 078 950 zł**	1	6	2
67	197	Kościuszki 89	791013889	844-20-46-262	1895	murowany	blacha		628,79	3 000 zł	**1 886 370 zł**	4	4	0
68	200	Kościuszki 91	791013145	844-20-45-363	1874	murowany	eternit	wymiana pokrycia dachowego	499,79	3 000 zł	**1 499 370 zł**	1	8	0
69	201	Kościuszki 91 A	791013085	844-20-45-386	1972	murowany	papa		2 362,65	3 000 zł	**7 087 950 zł**	27	33	0
70	202	Kościuszki 91 B	791013062	844-20-45-423	1972	murowany	papa		2 418,47	3 000 zł	**7 255 410 zł**	27	28	0
71	203	Kościuszki 92	791013040	844-20-45-469	1830	murowany	blacha		221,26	3 000 zł	**663 780 zł**	4	1	2
72	204	Kościuszki 96	791013949	844-20-45-452	1880	murowany	eternit		632,97	3 000 zł	**1 898 910 zł**	3	9	1
73	209	Suzina 1	791012810	844-20-45-713	1972	murowany	papa		1 821,15	3 000 zł	**5 463 450 zł**	22	23	0
74	210	Suzina 3	791012884	844-20-45-618	1971	murowany	papa		1 800,95	3 000 zł	**5 402 850 zł**	21	19	0
75	220	E. Plater 20	791013850	844-20-46-115	1973	murowany	papa	remont instalacji c.o.	3 833,72	3 000 zł	**11 501 160 zł**	88	2	0

76	222	E. Plater 24	791012720	844-20-45-601	1960	murowany	blacha	remont płyty balkon., wym. drzwi wejściowych	758,64	3 000 zł	**2 275 920 zł**	11	6	0
77	223	E. Plater 24 A	791012737	844-20-45-593	1960	murowany	papa		1 164,45	3 000 zł	**3 493 350 zł**	17	7	0
78	224	E. Plater 26	791012743	844-20-45-587	1960	murowany	blacha	wykonanie uszczelnienie połaci dachu, termomodernizacja budynku, remont balkonów, kominów	773,54	3 000 zł	**2 320 620 zł**	14	4	0
79	225	E. Plater 26 A	791012750	844-20-45-570	1960	murowany	papa		769,57	3 000 zł	**2 308 710 zł**	8	10	0
80	226	E. Plater 28	791012766	844-20-45-564	1971	murowany	papa		2 369,90	3 000 zł	**7 109 700 zł**	33	22	0
81	227	E. Plater 28 A	791012772	844-20-45-558	1961	murowany	papa	remont balkonów	1 166,40	3 000 zł	**3 499 200 zł**	20	4	0
82	228	E. Plater 28 B	791012789	844-20-45-535	1961	murowany	papa	wym. drzwi wejściowych	1 174,32	3 000 zł	**3 522 960 zł**	19	5	0
83	229	E. Plater 30	791012795	844-20-45-541	1971	murowany	papa		1 805,44	3 000 zł	**5 416 320 zł**	21	19	0
84	230	E. Plater 37	791012803	844-20-46-084	1978	murowany	papa		1 648,02	3 000 zł	**4 944 060 zł**	13	11	0
85	232	E. Plater 43	791013984	844-20-46-090	1908	murowany	eternit	wykonanie i montaż daszku	459,63	3 000 zł	**1 378 890 zł**	2	8	0
86	234	M.C. Skłodowskiej 4	791012890	844-20-45-765	1976	murowany	papa	remont główek kominowych	826,98	3 000 zł	**2 480 940 zł**	7	11	0
87	235	M.C. Skłodowskiej 6	791012909	844-20-45-759	1975	murowany	papa		817,76	3 000 zł	**2 453 280 zł**	10	8	0
88	236	M.C. Skłodowskiej 8	791012915	844-20-45-742	1979	murowany	papa		995,16	3 000 zł	**2 985 480 zł**	10	14	0
89	239	Gałaja 23	791013837	844-20-45-914	1910	murowany	blacha	remont ścianki i wymiana okien w piwnicy, wymiana stolarki drzwiowej	375,04	3 000 zł	**1 125 120 zł**	4	6	0
90	246	Ks. K. Hamerszmita 5	791013820	844-20-45-908	1825	murowany	blacha	wymiana pokrycia dachu	276,62	3 000 zł	**829 860 zł**	1	4	0
91	258	Chłodna 16	791013642	844-20-45-512	1909	murowany	blacha	wykonanie instalacji c.o.	724,90	3 000 zł	**2 174 700 zł**	0	10	3
92	260	Północna 22	791013056	844-20-45-498	1988	murowany	papa	dopcieplenie ścian zewnętrznych wraz z remontem balkonów	1 338,24	3 000 zł	**4 014 720 zł**	20	12	0
93	261	Dwernickiego 9	791013151	844-20-45-481	1959	murowany	blacha	termomodernizacja budynku, remont pokrycia dachowego, remont balkonów	788,08	3 000 zł	**2 364 240 zł**	12	6	0

94	263	Putry 1	791012507	844-20-46-351	1983	murowany	papa	docieplenie części ścian zewnętrznych i uskoków, przebudowa schodów, docieplenie ścian zewnętrznych, wymiana okienek piwnicznych	2 184,36	3 000 zł	**6 553 080 zł**	26	19	0
95	264	Putry 3	791012447	844-20-45-788	1983	murowany	papa	wymiana pokrycia dachowego, montaż turbowentów	3 087,80	3 000 zł	**9 263 400 zł**	32	27	0
96	272	Reja 68	791012520	844-20-45-794	1985	murowany	papa	wym. okienek piwn.	1 600,69	3 000 zł	**4 802 070 zł**	12	18	0
97	273	Reja 70	791012513	844-20-45-802	1985	murowany	papa		1 282,72	3 000 zł	**3 848 160 zł**	5	19	0
98	274	Reja 72	791012536	844-20-45-825	1985	murowany	papa		1 497,18	3 000 zł	**4 491 540 zł**	16	11	0
99	275	Antoniewicza 1	791012482	844-20-45-831	1984	murowany	papa	termomodernizacja budynku, wykonanie daszków na wiatrołapach, remont balkonów	2 917,57	3 000 zł	**8 752 710 zł**	24	29	0
100	276	Antoniewicza 1 A	791012476	844-20-45-883	1984	murowany	papa	termomodernizacja budynku	2 549,45	3 000 zł	**7 648 350 zł**	34	15	0
101	277	Lityńskiego 16 A	791012594	844-20-44-872	1988	murowany	dachówka	rem. klatek schodowych, wykonanie schodów zewn. przed klatkami	2 886,96	3 000 zł	**8 660 880 zł**	50	0	0
102	278	Kowalskiego 23	791012571	844-20-45-854	1989	murowany	blacha		3 571,20	3 000 zł	**10 713 600 zł**	9	41	0
103	279	Kowalskiego 23 A	791012565	844-20-46-279	1989	murowany	blacha	rem. klat. schod.	2 543,11	3 000 zł	**7 629 330 zł**	10	30	0
104	280	Kowalskiego 23 B	791012559	844-20-45-860	1990	murowany	blacha	rem. klatek schodowych	3 466,19	3 000 zł	**10 398 570 zł**	21	29	0
105	282	Witosa 4 A	791012542	844-20-45-819	1988	murowany	papa	remont windy, remont balkonów, wykonanie pionów nawodnionych w dwóch segmentach - 4 klatki schodowe, wymiana windy kl.VI	12 320,45	3 000 zł	**36 961 350 zł**	94	115	8
106	285	Ciesielska 9 B	791014890	844-20-46-291	1942	murowany	dachówka	remont pokrycia dachu	432,16	3 000 zł	**1 296 480 zł**	4	2	0

107	289	Pułaskiego 24 E	791012499	844-20-45-848	1901	murowany	blacha	wykonanie instalacji c.o., wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, remont posadzek na kl.schod. - podesty	2 664,74	3 000 zł	**7 994 220 zł**	18	23	0
108	291	Reja 66	791012588	844-20-45-877	1985	murowany	papa	Demontaż wywietrzaków dachowych, czapek kominowych z pomiarem długości przewodów wentylacyjnych	3 034,05	3 000 zł	**9 102 150 zł**	49	5	1
109	294	1-go Maja 23	791012950	844-20-46-121	1969	murowany	papa	remont elewacji budynku, wymiana okienek piwn.	1 231,40	3 000 zł	**3 694 200 zł**	30	0	0
110	305	Składowa 2	791012938	844-20-45-475	1995	murowany	papa		1 585,50	3 000 zł	**4 756 500 zł**	24	6	0
111	314	M. Konopnickiej 7	791012944	844-20-46-109	1998	murowany	blacha	Wymiana drzwi wejściowych do wiatrołapów i kl. schod.	1 560,70	3 000 zł	**4 682 100 zł**	21	0	5
112	319	Ogrodowa 53	791062712	844-21-09-755	1972	murowany	papa		763,00	3 000 zł	**2 289 000 zł**	12	3	0
113	322	Klonowa 47	791062965	844-21-10-072	1979	murowany	papa	docieplenie ścian zewnętrznych bud., wymiana drzwi wejściowych	3 532,21	3 000 zł	**10 596 630 zł**	32	33	0
114	323	Putry 5	791063670	844-21-11-640	1985	murowany	papa	ocieplenie ścian zewnętrznych bud., rem. płyty balkonowej	5 091,03	3 000 zł	**15 273 090 zł**	31	55	0
RAZEM:									**146 153,58**		**438 460 740 zł**	**1616**	**1303**	**77**
									Powierzchnia budynku (m^2)	Wartość ubezp. 1 m^2	**Suma ubezpieczenia PLN wg wart odtworzeniowej z VAT**	Liczba mieszkań		Liczba lokali użytk.
												własnoś-ciowych	lokator-skich	
			Liczba wspólnot			**114**								