

Ogłoszenie o wynajmie lokali użytkowych na okres do 3 lat

Prezes Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. w organizacji ogłasza publiczny ustny przetarg na wynajem na okres do trzech lat lokali użytkowych, położonych w Suwałkach przy ulicy:

1. Tadeusza Kościuszki 76 o pow. użyt. **29,26 m²** – wywoławcza wysokość stawki czynszu – **10,00 zł/m² netto**, wadium **432,00 zł**.

Lokal położony na parterze budynku oficyny północnej przeznaczony na *cele usługowe, handlowe, biurowe lub inne nieuciążliwe dla otoczenia*, wyposażone w instalację elektryczną, wodno – kanalizacyjną, centralnego ogrzewania i ciepłej wody i jest przedmiotem przetargu w aktualnym stanie technicznym.

2. Tadeusza Kościuszki 82:

- lokal nr 9 o pow. użyt. **44,04 m²** – wywoławcza wysokość stawki czynszu – **12,00 zł/m² netto**, wadium **781,00 zł**,

- lokal nr 12 o pow. użyt. **51,85 m²** – wywoławcza wysokość stawki czynszu – **12,00 zł/m² netto**, wadium **919,00 zł**,

Lokale położone są na I piętrze, dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych, lokale przeznaczone na *cele biurowe, usługowe, handlowe lub inne nieuciążliwe dla otoczenia*, wyposażone w instalację elektryczną, wodno – kanalizacyjną, centralnego ogrzewania i ciepłej wody i są przedmiotem przetargu w aktualnym stanie technicznym.

Minimalna wysokość postąpienia wynosi 0,50 zł/m².

Przedmiotem przetargu będzie wysokość miesięcznej stawki czynszu netto za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu. Koszty eksploatacji i podatek od nieruchomości przyszły najemca ponosi odrębnie. Osoba, która zostanie ustalona kandydatem na najemcę, zobowiązana będzie przed podpisaniem umowy najmu do wpłacenia kaucji zabezpieczającej w kwocie stanowiącej równowartość trzymiesięcznego czynszu brutto, wyliczonej w oparciu o wylicytowaną w przetargu stawkę czynszu. W przypadku, gdy wymiar jednomiesięcznego wylicytowanego czynszu wyniesie ponad 1 000 zł netto, wynajmujący może żądać od kandydata na najemcę przedstawienia do akceptacji dodatkowego zabezpieczenia płatności należności.

W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne lub prawne, jeżeli wpłacą wadium w podanej wysokości w określonej formie, miejscu i czasie.

Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy: Bank Pekao S. A. 14 1240 5211 1111 0010 6623 2587 **do dnia 10.03.2016 r.** Wadium złożone przez wygrywającego przetarg nie podlega zwrotowi i zostaje wliczone na poczet przyszłego czynszu.

W przypadku odstąpienia przez kandydata na najemcę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach sp. z o.o. w organizacji.

Wadium złożone przez innych uczestników przetargu podlega zwrotowi w ciągu 14 dni na indywidualne konta każdego uczestnika.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej następujące dokumenty:

- 1) dowód wpłaty wadium (opłaty manipulacyjne wpłaty i wypłaty wadium obciążają oferentów);
 - 2) osoby fizyczne – dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport);
 - 3) przedsiębiorcy wpisani do ewidencji działalności gospodarczej – dokument potwierdzający tożsamość oraz aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej;
 - 4) reprezentanci osoby prawnej – dokument potwierdzający tożsamość i aktualny odpis z właściwego rejestru, wykazujący umocowanie do reprezentowania danej osoby prawnej;
 - 5) pełnomocnicy – dokument potwierdzający tożsamość i pisemne pełnomocnictwo oraz – w przypadku osoby prawnej – aktualny odpis z właściwego rejestru, wykazujący umocowanie osób, które podpisały pełnomocnictwo do reprezentowania danej osoby prawnej;
- oraz oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem, jego warunkami, przedmiotem przetargu i jego regulaminem.

Istnieje możliwość zapoznania się z przedmiotem przetargu oraz projektem umowy najmu regulującej jego warunki, które nie podlegają ustaleniu w trybie przetargu w terminie od dnia *24 lutego 2016 r.* do dnia poprzedzającego przetarg w godzinach od 9⁰⁰ do 13⁰⁰, w dniach roboczych.

Przetarg odbędzie się w dniu 10.03.2016 r. r. (czwartek) o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. w organizacji - ul. Wigierska 32, pokój nr 18.

Bliższe informacje dotyczące lokali, warunków przetargu oraz projektu umowy najmu dostępne są w siedzibie Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. w organizacji przy ul. Wigierskiej 32 pok. nr 2, tel. 87 563 50 51, 52 lub 58 i na stronie internetowej www.zbm.suwalki.pl.

Pieczątka treści:
PREZES ZARZĄDU
Jarosław Lebediew
/-/ podpis nieczytelny

Suwałki 2016-02-23