

Tutejszy Zarząd zwraca się z prośbą o złożenie oferty na wykonanie robót budowlanych w zakresie ocieplenia części ściany zachodniej budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Putry 5 w Suwałkach.

I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

1. Szczegółowy przedmiot zamówienia opisuje przedmiar robót, program funkcjonalno-użytkowy oraz dokumentacja techniczna (Nr. Rys. 2 – kolor zielony określa etap realizacji).
2. Wynagrodzeniem wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia jest cena kosztorysowa brutto zgodnie z formularzem ofertowym.
3. W cenie oferty należy uwzględnić zakres prac objęty przedmiarem robót oraz wszystkie składowe niezbędne do pełnego zrealizowania zamówienia.
4. Wymagany minimalny okres gwarancji na wykonane roboty budowlane 60 m-cy licząc od daty protokolarnego odbioru robót.

II. TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA: Proponowany przez Zamawiającego termin realizacji zamówienia : do dnia 30.09.2016 r.

III. WYMAGANIA WZGLĘDEM WYKONAWCY :

1. Wykonawca winien udokumentować:
 - wykonanie w sposób należyty oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej jednej roboty budowlanej związanej z ociepleniem ścian na kwotę nie niższą niż 80000,00 zł brutto słownie złotych :osiemdziesiąt tysięcy,
 - dysponowanie osobą, która będzie pełnić funkcję kierownika budowy, posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń,
2. Wykonawca winien posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie niższą niż 100000,00 zł słownie złotych: sto tysięcy

3. Zamówienie należy zrealizować zgodnie z programem funkcjonalno-użytkowym, przedmiarami robót, dokumentacją techniczną, obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego, normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.
4. Przed złożeniem oferty należy zapoznać się z przedmiotem zamówienia celem skalkulowania wszystkich kosztów niezbędnych do wykonania robót.

IV. DOKUMENTY, JAKIE MAJĄ ZŁOŻYĆ WYKONAWCY

1. Aktualny odpis z właściwego rejestru, lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert
2. Aktualne zaświadczenie, właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
3. Aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert
4. Wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone
5. Dane osoby, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia odpowiedzialnej za kierowanie robotami budowlanymi wraz z informacją na temat ich kwalifikacji zawodowych (dokumenty potwierdzające posiadanie przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie oraz zaświadczenia o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego osób, które będą brały udział przy realizacji zamówienia).

6. Opłaconą polisa, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.
7. Szczegółowy kosztorys ofertowy wykonany na podstawie przedmiaru robót, programu funkcjonalno użytkowego oraz dokumentacji technicznej.

V. KRYTERIA WYBORU OFERTY:

1. Zamawiający wybierze ofertę z najniższą ceną.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość unieważnienia postępowania lub odstąpienia od zawarcia umowy bez podania przyczyny.
3. Oferty wykonawców, którzy nie wykonali rzetelnie i terminowo zamówienia na rzecz tutejszego Zarządu w okresie ostatnich 12 m-cy, przed upływem terminu składania ofert nie będą rozpatrywane.

VI. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT:

Ofertę na wykonanie robót prosimy złożyć w siedzibie ZBM TBS sp. z o.o. przy ul. Wigierska 32 (Sekretariat) do dnia 20 kwietnia br. do godz.09:00 .

Oferta winna znajdować się w zamkniętej kopercie zaadresowanej na adres Zamawiającego z podaniem przedmiotu zamówienia.

O wyniku postępowania Zamawiający poinformuje Wykonawców na stronie internetowej www.zbm.suwalki.pl .

VII. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ WYKONAWCY Z ZAMAWIAJĄCYM:

Do kontaktowania się z Wykonawcą Zamawiający upoważnia:

- sprawa procedury :Krzysztof Stelmach – tel. 87 563 50 06
- w sprawie opisu przedmiotu zamówienia : Jan Jakubowski – tel. 87 563 50 59.

DYREKTOR
ds. Eksploatacji
Wiesław Lange
/-/ podpis nieczytelny