Zamawiający:
Wspólnota Mieszkaniowa
Adres: ul. Putry 5
16 – 400 Suwałki.

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

Robót remontowych polegających na :

Nazwa zamówienia :

Docieplenie części ściany zachodniej budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Putry 5 w Suwałkach.

Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień :
Kod CPV: 45321000 - 3 Izolacje cieplne

Opracował : Jan Jakubowski - Inspektor nadzoru robót budowlanych.

Spis zawartości programu funkcjonalno – użytkowego :

- Strona tytułowa .
- Część opisowa programu funkcjonalno – użytkowego .
- Część informacyjna programu funkcjonalno – użytkowego .

I Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest :

Docieplenie części ściany zachodniej płytami styropianowymi przy użyciu gotowych zapraw klejących z wykończeniem cienkowarstwowym tynkiem silikonowym wraz z remontem cokołu, loggii oraz ścian wiatrołapów budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Putry 5 w Suwałkach

II. Opis stanu istniejącego:

Ściany budynku nie spełniają norm dotyczących izolacyjności cieplnej. Ubytki tynków na cokole i ścianach wiatrołapów. Brak właściwej izolacji przeciwwilgociowej płyt loggii. Skorodowane obróbki blacharskie logii.

III. Zakres robót remontowych do wykonania

Docieplenie ściany

1. Wymiana obróbek blacharskich podokienników zewnętrznych oraz ogniomuru z przystosowanie ich szerokości do ocieplonych ścian w kolorze wg. kolorystyki elewacji.
2. Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii III – przyjęto 3% powierzchni
3. Ocieplenie ścian budynków z gazobetonu w systemie STOPTER lub równoważnym płytami styropianowymi gr. 15 cm EPS 70 - 040 przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręcznym wykonaniem wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki silikonowej
4. Ocieplenie wnęk loggii w systemie STOPTER lub równoważnym płytami styropianowymi gr. 5 cm EPS 70 - 031 przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręcznym wykonaniem wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki silikonowej.
5. Ocieplenie ościeży o szerokości z gazobetonu w systemie STOPTER lub równoważnym płytami styropianowymi gr. 3 cm EPS 70 - 040 przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręcznym wykonaniem wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej silikonowej
6. Osadzenie kratek wentylacyjnych metalowych- wentylacja stropodachu.

Remont loggii

7. Rozbiórka posadzek oraz ekranów betonowych loggii
8. Wymiana obróbek blacharskich loggii z blachy powlekanej wg. kolorystyki elewacji.
9. Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej poziomej z papy zgrzewalnej.
10. Wykonanie posadzek cementowych zatartych na gładko

11. Malowanie dwukrotne farbą olejną balustrad loggii w kolorze wg. kolorystyki elewacji.
12. Montaż ekranów loggii z blachy powlekanej w kolorze wg. kolorystyki elewacji.

Remont cokołu

13. Przecieranie istniejących tynków zewnętrznych cokołu
14. Uzupełnienie tynków zewnętrznych cokołu
15. Malowanie dwukrotne zewnętrznych tynków cokołu farbą silikonową w kolorze wg. kolorystyki elewacji.

Remont wiatrołapów

16. Przecieranie istniejących tynków zewnętrznych ścian wiatrołapów 2szt.
17. Uzupełnienie tynków zewnętrznych wiatrołapów.
18. Malowanie dwukrotne ścian zewnętrznych wiatrołapów farbą silikonową wg. kolorystyki elewacji.
19. Malowanie dwukrotne sufitów wiatrołapu od zewnątrz. drewnianych farbą akrylową wodoszczelną do drewna w kolorze wg. kolorystyki elewacji.
20. Malowanie dwukrotne drzwi do wiatrołapów farbą chlorokauczukową w kolorze wg. kolorystyki elewacji.
21. Malowanie dwukrotne obróbek blacharskich wiatrołapu farbą chlorokauczukową w kolorze wg. kolorystyki elewacji.

IV. Część informacyjna

1. Zamówienie należy zrealizować zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego (Dz..U. z 2013 r. poz.1409 z późniejszymi zmianami), normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.
2. Postępowanie z odpadami powstałymi w toku wykonywania robót budowlanych zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (tekst jednolity : Dz. U. z 2013 roku poz. 21 z późniejszymi zmianami).
3. Materiały dostarczone przez wykonawcę powinne odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 roku poz. 1409 z późniejszymi zmianami).

Suwałki, dnia 21.03.2016 r.

INSPEKTOR NADZORU
Robót Budowlanych
Jan Jakubowski
[illegible]/97

Budynek mieszkalny. Docieplenie ścian budynku

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		Docieplenie ściany		
1	KNR 2-02 1604/03	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 20m		
		83,491+473,352	m2	556,843
		razem	m2	556,843
2	KNR 4-01 0535/08	Rozbiórka murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku		
		ogniomur (6,24+29,04)*0,60	m2	21,168
		podokienniki zewnętrzne 1,31*0,25*32+1,91*0,30*24	m2	24,232
		obróbki loggii 3,60*24*0,25+0,80*2*0,25*24+2,72*0,25*24	m2	47,520
		razem	m2	92,920
3	KNR 0-21 4007/03	Ślepa podłoga z płyt OSB gr. 22 mm Analogja - Umocowanie do ogniomuru płyty OSB w celu umocowania przedłużonej obróbki blacharckiej		
		(6,24+29,04)*0,75	m2	26,460
		razem	m2	26,460
4	NNRNKB 6 0541/02	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm		
		ogniomur (6,24+29,04)*0,80	m2	28,224
		podokienniki zewnętrzne 1,31*0,45*32+1,91*0,45*24	m2	39,492
		obróbki loggii 3,60*24*0,30+0,80*2*0,25*24+2,72*0,25*24	m2	51,840
		razem	m2	119,556
5	KNR 4-01 0726/02	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii III o powierzchni uzupełnianej w jednym miejscu do 2m2 ścian, loggii, balkonów o podłożach cegły, pustaków ceramicznych gazo-i pianobetonów -przyjeto 3% powierzchni		
		459,819*0,03	m2	13,795
		razem	m2	13,795
6	KNR 0-23 2612/09	Zamocowanie listwy cokołowej przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi w systemie Ceresit lub równoważnym		
		6,24+29,04	m	35,280
		razem	m	35,280
7	KNR 0-23 2614/01	Ocieplenie ścian budynków z gazobetonu w systemie STOPTER lub równoważnym płytami styropianowymi przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręcznym wykonaniem wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki, płyty styropianowe EPS g=15cm, o wsp.70 - 040 W/mK,tynk slikonowy		
		ściana nr 1 6,24*13,38	m2	83,491
		ściana nr 2 29,04*16,30	m2	473,352
		spody płyt loggii 24*3,6*0,8	m2	69,120
		minus otwoey -(1,21*1,40*32+0,80*2,05*24+1,81*1,40*24+2,40*2,45*2)	m2	-166,144
		razem	m2	459,819
8	KNR 0-23 2612/06	Przyklejenie warstwy siatki na ścianach przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi -dodatkowa warstwa siatki		
		(6,24+29,04)*1,50	m2	52,920
		razem	m2	52,920
9	KNR 0-23 2614/01	Ocieplenie ścian budynków z gazobetonu w systemie STOPTER lub równoważnym płytami styropianowymi przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręcznym wykonaniem wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki gr 5 cm EPS 70-031 wnęki loggii		
		(0,80+0,60)*2,50*24+0,90*3,60*24	m2	161,760
		razem	m2	161,760

Budynek mieszkalny. Docieplenie ścian budynku

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
10	KNR 0-23 2614/07	Ocieplenie ościeży o szerokości do 30cm z gazobetonu w systemie STOPTER lub równoważnymłytami styropianowymi przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręcznym wykonaniem wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki ,płyty styropianowe EPS 70 - 040 g=3cm i czoła płyt kogii tynk silikonowy		
		1,40*2*0,15*32+1,21*0,15*32+2,20*2*0,15*24+0,80*0,15*24+1,40*2*0,15*24+1,81*0,15*24+3,60*0,07*24+0,80*2*0,07*24	m2	63,300
		razem	m2	63,300
11	KNR 0-23 2612/08	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi w systemie Ceresit		
		Okna 63,3/0,15	m	422,000
		listwy narożne 2*16,30	m	32,600
		narozniki wnęk logii 24*2,5*2	m	120,000
		narożniki płyt 24*3,6	m	86,400
		razem	m	661,000
12	KNR K-08 0102/09	Ocieplenie ścian płytami styropianowymi metodą lekką mokrą - dodatkowa warstwa siatki na połączeniu starego docieplenia z nowym		
		13,38*0,50+16,30	m2	22,990
		razem	m2	22,990
13	KNR 0-23 0932/02	Wykonanie cienkowarstwowej wyprawy z tynku silikonowego o grubości 3mm na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych		
		47,44	m2	47,440
		razem	m2	47,440
14	KNR 4-01 0108/11	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi na odległość do 1km		
		13,976*0,03	m3	0,419
		razem	m3	0,419
15	KNR 4-01 0108/12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi - na każdy następny 1km ponad 1km		
		(Krotność= 3)		
		13,796*0,03	m3	0,414
		razem	m3	0,414
		Loggie		
16	KNR 4-01 0212/01	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15cm- posadzki logii		
		posadzki balkonów 24*3,4*1,07*0,05	m3	4,366
		razem	m3	4,366
17	KNR 4-01 0212/03	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych zbrojonych -ekrany balkonów		
		1,40*1,00*0,07*24	m3	2,352
		razem	m3	2,352
18	NNRNKB 6 0541/02	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm - montaż ekronów logii		
		1,40*1,00*24	m2	33,600
		razem	m2	33,600
19	KNNR-W 2 1202/01	Warstwy wyrównawcze z zaprawy cementowej pod posadzki zatarte na ostro grubości 20mm - logiie		
		posadzki balonów 24*3,4*1,07	m2	87,312
		razem	m2	87,312
20	NNRNKB 5 0618/02	Izolacje przeciwwilgociowe poziome z papy zgrzewalnej w pomieszczeniach o powierzchni do 5m2		
		87,312	m2	87,312
		razem	m2	87,312

Budynek mieszkalny. Docieplenie ścian budynku

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
21	KNR 2-02s 1106/01	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na ostro, gr.25mm		
		posadzki balkonów 87,312	m2	87,312
		razem	m2	87,312
22	KNR 2-02s 1106/03	Posadzki cementowe wraz z cokolikami pogrubienie posadzki o 1cm		
		(Krotność= 2)		
		87,312	m2	87,312
		razem	m2	87,312
23	KNR 4-01 1212/05	Malowanie dwukrotne farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych		
		24*3,6*1,1+0,60*2*44	m2	147,840
		razem	m2	147,840
24	KNR 4-01 0322/02	Obsadzenie kratek wentylacyjnych w ścianach- metalowych		
		16	szt	16,000
		razem	szt	16,000
25	KNR 2-02 0923/04	Spadki pod obróbki blacharskie z zaprawy		
		ogniomury (6,24+29,04)*0,60	m2	21,168
		razem	m2	21,168
26	KNR 2-02 0923/04	Spadki pod obróbki blacharskie z zaprawy		
		podokienniki okienne 1,21*0,15*32+1,81*0,15*24	m2	12,324
		razem	m2	12,324
27	KNR 4-01 0108/11	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi na odległość do 1km		
		4,366+2,315	m3	6,681
		razem	m3	6,681
28	KNR 4-01 0108/12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi - na każdy następny 1km ponad 1km		
		(Krotność= 3)		
		6,681	m3	6,681
		razem	m3	6,681
		Cokół		
29	KNR 4-01 0722/02	Przecieranie istniejących tynków zewnętrznych cementowo-wapiennych kategorii III na ścianach, loggiach, balkonach		
		6,24*0,60+29,04*0,60	m2	21,168
		razem	m2	21,168
30	KNR 4-01 0726/02	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii III o powierzchni uzupełnianej w jednym miejscu do 2m2 ścian, loggii, balkonów o podłożach cegły, pustaków ceramicznych gazo-i pianobetonów przyjęto 30% poweierzchni		
		21,168*0,30	m2	6,350
		razem	m2	6,350
31	KNR K-08 0301/03	Gruntowanie powierzchni zewnętrznych pod farbę silikonową		
		21,168	m2	21,168
		razem	m2	21,168
32	KNR K-08 0301/07	Malowanie dwukrotne zewnętrznych tynków cementowo-wapiennych farba silikonową Bolix SIL lub równoważną		
		21,168	m2	21,168

Budynek mieszkalny. Docieplenie ścian budynku

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		razem	m2	21,168
33	KNR 4-01 0108/11	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi na odległość do 1km		
		6,35*0,03	m3	0,191
		razem	m3	0,191
34	KNR 4-01 0108/12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi - na każdy następny 1km ponad 1km		
		(Krotność= 3)		
		0,191	m3	0,191
		razem	m3	0,191
		Wiatrołapy		
35	KNR 4-01 0722/02	Przecieranie istniejących tynków zewnętrznych cementowo-wapiennych kategorii III na ścianach, loggiach, balkonach		
		2,54*2,40*2+2,10*2,40*2*2	m2	32,352
		minus otwory -(1,30*2,14*2)	m2	-5,564
		razem	m2	26,788
36	KNR 4-01 0726/02	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii III o powierzchni uzupełnianej w jednym miejscu do 2m2 ścian, loggii, balkonów o podłożach cegły, pustaków ceramicznych gazo-i pianobetonów przyjęto 15% poweierzchni		
		26,788*0,15	m2	4,018
		razem	m2	4,018
37	KNR K-08 0301/07	Malowanie dwukrotne zewnętrznych tynków cementowo-wapiennych farba silikonową Bolix SIL lub równoważną		
		26,788	m2	26,788
		razem	m2	26,788
38	KNR-W 4-01 1210/10	Lakierowanie dwukrotne stolarki drzwiowej i szafek o powierzchni ponad 1,0m2. Analogja - malowanie 2 x sufitów wiatrołapu od zewnątrz. drewnianych farbą akrylową wodoszczelną do drewna		
		(Krotność= 2)		
		0,30*2,54*2+1,10*2,85*2+0,64*0,40*2*2	m2	8,818
		razem	m2	8,818
39	KNR 4-01 1212/02	Malowanie dwukrotne farbą olejną powierzchni pełnych szpachlowanych jednokrotnie - drzwi do wiatrołapów farbą chlorokałczukową.		
		1,30*2,14*2,50*2	m2	13,910
		razem	m2	13,910
40	KNR 4-01 1212/02	Malowanie dwukrotne farbą olejną powierzchni pełnych szpachlowanych jednokrotnie - obróbek blacharskich wiatrołapu farbą chlorokałczukową.		
		obróbki 2,54*0,50*2+2,10*0,5*2*2	m2	6,740
		obrobki cokału (2,54+2,10)*2*0,30	m2	2,784
		-(1,30*0,30*2)	m2	-0,780
		razem	m2	8,744
41	KNR 4-01 0108/11	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi na odległość do 1km		
		4,018*0,03	m3	0,121
		razem	m3	0,121
42	KNR 4-01 0108/12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi - na każdy następny 1km ponad 1km		
		(Krotność= 3)		
		0,121	m3	0,121
		razem	m3	0,121

03 2016
INSPEKTOR NADZORU
Robót Budowlanych