

Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o.

ul. Wigierska 32, 16 – 400 Suwałki

Suwałki, dnia 15 kwietnia 2016 r.

DI.21.1.06.2016.MK

Tutejszy Zarząd zwraca się z prośbą o złożenie oferty na wykonanie robót budowlanych w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych i Gminy Miejskiej Suwałki administrowanych przez ZBM TBS sp. z o.o.

I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

1. Zakres prac został podzielony na sześć zadań jn:
 - ZADANIE I – ul. Utrata 56 – przebudowa główki kominowej
 - ZADANIE II – ul. Kowalskiego 23B – remont wiatrołapów szt. 5
 - ZADANIE III – ul. Kowalskiego 23A – remont podestów przed klatkami schodowymi
 - ZADANIE IV – ul. Pułaskiego 24E – remont klatki schodowej oraz wymiana obróbek blacharskich na gzymsie międzypiętrowym
 - ZADANIE V – ul. Osiedle II bl. 15 – remont klatki schodowej, przełączenie wentylacji w lokalach mieszkalnych
 - ZADANIE VI – ul. Pułaskiego 24E – regulacja instalacji wentylacji w lokalach mieszkalnych nr 3, 5, 16, 22, 34 z udrożnieniem przewodów kominowych oraz remontem główek kominowych szt. 7.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość złożenia oferty na dowolnie wybrane zadanie.
3. Szczegóły przedmiot zamówienia opisują przedmiary robót i program funkcjonalno użytkowy.
4. Wynagrodzeniem wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia jest cena kosztorysowa brutto zgodnie z formularzem ofertowym. W cenie oferty należy uwzględnić zakres robót objęty przedmiarem robót oraz wszystkie składowe niezbędne do pełnego zrealizowania zamówienia.
5. Wymagany minimalny okres gwarancji na wykonane roboty budowlane 36 m-cy licząc od daty protokolarnego bezusterkowego odbioru robót.

II. TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Proponowany przez Zamawiającego termin realizacji zamówienia :

- Zadanie I – 21 dni od podpisania umowy
- Zadanie II, III, V – do dnia 31.07.2016 r.
- Zadanie IV, VI – 30 dni od podpisania umowy

III. WYMAGANIA WZGLĘDEM WYKONAWCY :

1. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia i złożenia szczegółowego kosztorysu robót budowlanych.
2. Zamówienie należy zrealizować zgodnie z przedmiarem robót, programem funkcjonalno-użytkowymi, obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego, normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.
3. Przed złożeniem oferty należy zapoznać się z przedmiotem zamówienia celem skalkulowania wszystkich kosztów niezbędnych do wykonania robót.
4. Wykonawca winien dysponować osobą, która będzie pełnić funkcję kierownika budowy, posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej – dotyczy Zadania V.
5. Wykonawca powinien posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie niższą niż 30 000,00 zł słownie złotych : trzydzieści tysięcy.-

IV.KRYTERIA WYBORU OFERTY:

1. Zamawiający wybierze ofertę z najniższą ceną.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość unieważnienia postępowania lub odstąpienia od zawarcia umowy bez podania przyczyny.
3. Oferty wykonawców, którzy nie wykonali terminowo zamówienia na rzecz tutejszego Zarządu w okresie ostatnich 6 m-cy, przed upływem terminu składania ofert nie będą rozpatrywane.

V. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT:

Ofertę na wykonanie robót prosimy złożyć w siedzibie tutejszego Zarządu przy ul. Wigierska 32 (Sekretariat) do dnia 29 kwietnia br. do godz.09⁰⁰.

Oferta winna znajdować się w zamkniętej kopercie zaadresowanej na adres Zamawiającego z podaniem przedmiotu zamówienia.

O wyniku postępowania Zamawiający poinformuje Wykonawców na stronie internetowej www.zbm.suwalki.pl .

VI. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ WYKONAWCY Z ZAMAWIAJĄCYM:

Do kontaktowania się z Wykonawcą Zamawiający upoważnia:

- sprawa procedury : Michał Kopyra – tel. 87 563 50 05
- w sprawie opisu przedmiotu zamówienia :
 - Zadanie I, II, III – Jan Jakubowski – tel. 87 563 50 59
 - Zadanie IV, VI – Józef Kopiczko – tel. 87 563 50 47
 - Zadanie V – Jan Zaręba – tel. 87 563 50 45

DYREKTOR
ds. EKSPLOATACJI
Wiesław Lange
/-/ podpis nieczytelny

Zał.

1. Formularz oferty
2. Projekt umów.
3. Przedmiary robót, program funkcjonalno użytkowy.