

## Ogłoszenie

Dyrektor Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości, że na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach przy ul. Wigierska 32 został wywieszony na okres 21 dni **od 26.06.2012 r. do 17.07.2012 r.** wykaz lokali użytkowych i gruntów przeznaczonych do wynajęcia.

### **1. Lokale użytkowe przeznaczone do wynajęcia w drodze przetargu na okres do trzech lat:**

**1. Kościuszki 76 o powierzchni użytkowej 18,93 m<sup>2</sup>** – wywoławcza wysokość czynszu 10,00 zł/m<sup>2</sup> netto, wadium 280,00 zł, Lokal położony na I piętrze, wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną i centralnego ogrzewania.

**2. Kościuszki 82 o powierzchni użytkowej 51,85 m<sup>2</sup>** - wywoławcza wysokość czynszu 13,00 zł/m<sup>2</sup> netto, wadium 995,00 zł, Lokal położony na I piętrze, wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną i centralnego ogrzewania.

**3. Waryńskiego 9 o powierzchni użytkowej 63,49 m<sup>2</sup>** - wywoławcza wysokość czynszu 8,00 zł/m<sup>2</sup> netto, wadium 844,00 zł. Lokal położony na parterze, wyposażony w instalację elektryczną i wodno-kanalizacyjną.

**4. Pułaskiego 26A o powierzchni użytkowej 17,58 m<sup>2</sup>** - wywoławcza wysokość czynszu 9,50 zł/m<sup>2</sup> netto, wadium 247,00 zł. Lokal położony na I piętrze, wyposażony w instalację elektryczną i wodno-kanalizacyjną.

**5. Pułaskiego 26A o powierzchni użytkowej 17,58 m<sup>2</sup>** - wywoławcza wysokość czynszu 9,50 zł/m<sup>2</sup> netto, wadium 247,00 zł. Lokal położony na I piętrze, wyposażony w instalację elektryczną i wodno-kanalizacyjną.

Lokale przy ul. Pułaskiego 26 A mogą stanowić jeden lokal.

### **2. Garaż przeznaczony do wynajęcia w drodze przetargu na okres do trzech lat:**

**Utrata 56 o powierzchni 17,06 m<sup>2</sup>** – wywoławcza stawka czynszu - 2,61 zł/m<sup>2</sup> (netto), wadium 66,00 zł,

Przedmiotem przetargu jest miesięczna stawka czynszu netto za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu lub garażu. Koszty eksploatacji przyszyły najemca ponosi odrębnie. Osoba, która zostanie ustalona kandydatem na najemcę, zobowiązana będzie przed podpisaniem umowy najmu do wpłacenia kaucji zabezpieczającej w kwocie stanowiącej równowartość trzymiesięcznego czynszu brutto, wyliczonego w oparciu o wylicytowaną w przetargu stawkę czynszu – dotyczy lokali użytkowych. W przypadku odstąpienia przez kandydata na najemcę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz ZBM.

Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy: Bank Pekao S.A 07 1240 5211 1111 0000 4926 1336 do dnia 19.07.2012, przy czym za termin wniesienia wadium w formie przelewu pieniężnego przyjmuje się termin uznania na rachunku ZBM.

**Przetarg odbędzie się w dniu 19.07.2012 r. (czwartek) w siedzibie ZBM - ul. Wigierska 32, pokój nr 18, o godz. 10<sup>00</sup>.**

Zastrzega się możliwość odwołania lub unieważnienia przetargów bez podania przyczyn.

Bliższe informacje dotyczące lokali i warunków przetargu oraz projekty umów najmu dostępne są w Dziale Eksploatacji w siedzibie ZBM przy ul. Wigierskiej 32 pok. nr 8, tel. 87 563 - 50 - 51 lub 58 i na stronie internetowej [www.zbm.suwalki.pl](http://www.zbm.suwalki.pl).

**Suwałki 6.07.2012 r.**

Pieczętka treści:

DYREKTOR

Jarosław Lebediew /-/ podpis nieczytelny